

🕒 Создано: 26.11.2025 в 05:56

🔄 Обновлено: 30.12.2025 в 07:05

**Иркутская область, Братск, улица  
Рябикова, 38**

**5 750 000 ₪**

Иркутская область, Братск, улица Рябикова, 38

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

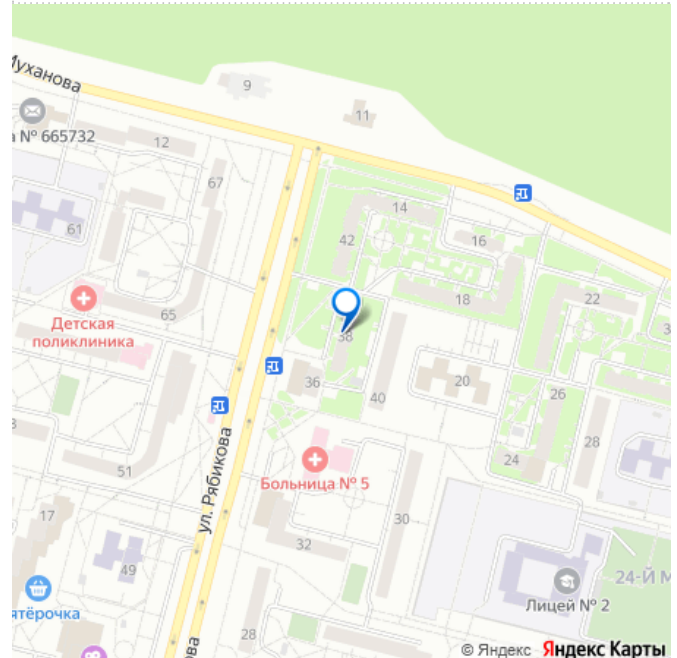
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете квартиру в одном из лучших районов Братска? Поздравляю — Вы нашли именно то, что нужно Вашей семье! Этот район создан для комфортной жизни с детьми. Почему? Всё просто: здесь идеальная инфраструктура и удобство на каждом шагу. Детские сады, школа, поликлиника, школа искусств, кинотеатр, кафе и рестораны, Бродвей для прогулок, спортзал, салоны красоты, банковские отделения, магазины и мини-рынок — всё рядом, в шаговой доступности. Транспорт. Удобный выезд в любую точку города, так что время в пути больше не проблема. Во дворе всегда свободная парковка — даже вечером Вы без труда найдете место для вашей машины. Зелёный уютный двор с новенькой детской площадкой и берёзами за окном подарит вам атмосферу спокойствия и безопасности. Квартира на втором этаже — идеальный вариант для семей с маленькими детьми и большими сумками. Просторная и востребованная планировка: три изолированные комнаты, отдельный санузел. - В гостиной — застеклённый балкон, обшитый панелями, а на кухне утеплённая лоджия добавляет полезной площади. - В отделке всё продумано до мелочей: натяжные потолки, полы из ПВХ плитки, паркетной доски и кафеля, трубы медные, санузел облицован

плиткой. Комфортные дополнения — тёплый пол на кухне и холодная вставка для хранения консерваций на лоджии. Кондиционер установлен, а мебель с техникой остаются новым владельцам. Помимо квартиры, предоставляю полный пакет профессиональной поддержки: бесплатная помощь в оформлении ипотеки, одновременная подача заявок в несколько банков, тщательный подбор лучших условий и сопровождение всех видов сертификатов. И самое важное — сейчас действует специальное предложение: скидка 30% на правовую экспертизу сделки до конца года. Это повышает вашу безопасность и делает покупку ещё выгоднее! Не упускайте свой шанс подарить семье комфорт и качество жизни. Звоните сейчас — эта квартира ждёт именно вас!

