

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:54

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:12

Виктория Ткаленко, Самолет Плюс

79149154616

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 275**

6 600 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 275

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

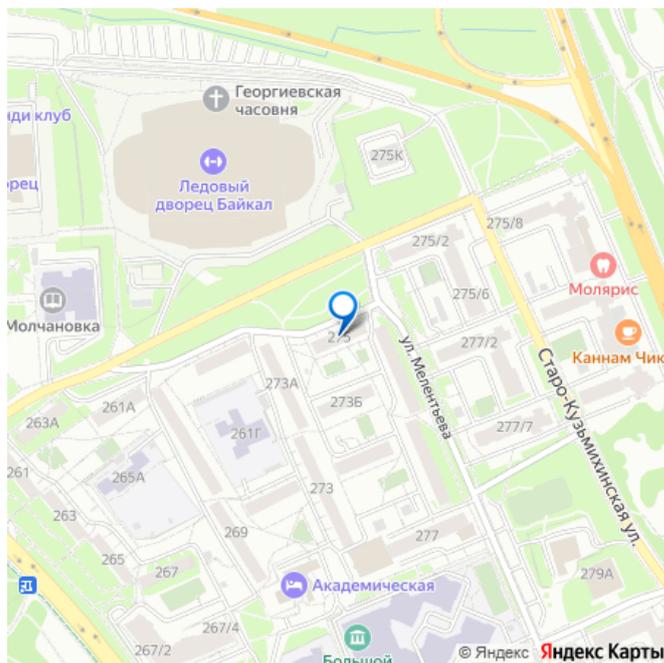
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

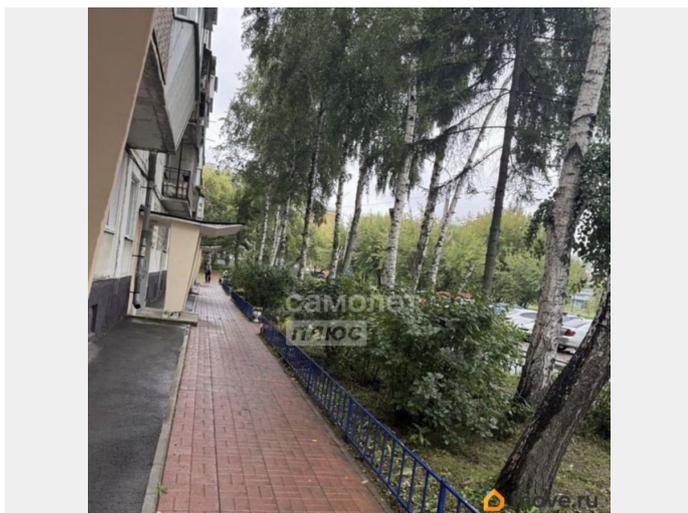
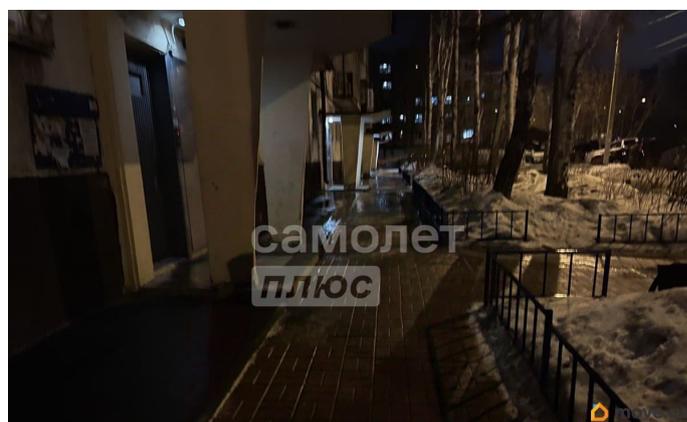
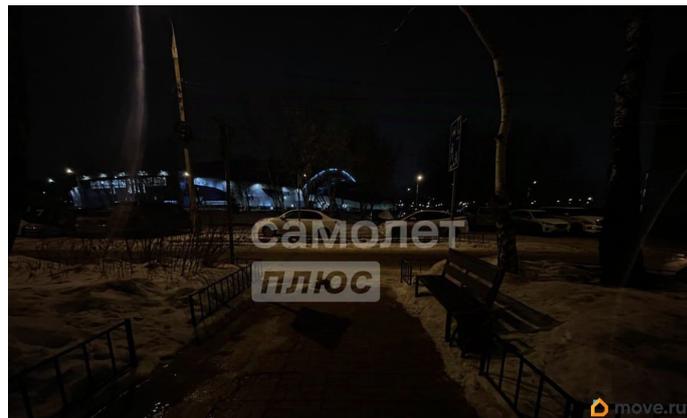
Арт. 132593381 Отличное предложение для тех, кто ищет идеальное пространство для воплощения своих дизайнерских идей! Продается просторная трехкомнатная квартира с отдельной планировкой, расположенная на четвертом этаже, с окнами, выходящими на три стороны, что обеспечивает максимальное естественное освещение и прекрасный вид на Ледовый дворец. Квартира находится на этапе черновой отделки, но уже имеет значительные улучшения: полностью заменена электрика и сантехника, стены оштукатурены, выведены трубы под инсталляцию, застеклен балкон и установлена новая входная дверь. Демонтированные полы дают полную свободу для выбора напольного покрытия по вашему вкусу. Это идеальная основа для создания интерьера мечты! Преимущества расположения: Транспортная доступность: Всего 5 минут до остановки общественного транспорта и быстрый выезд на Академический мост. Удобная парковка: Всегда есть свободные места, что является большой редкостью. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности детский сад, отличная школа 19 (5 минут), Поляна парк, спортивный комплекс «Академический» и горнолыжная трасса. Зона отдыха: Во дворе расположены современная детская и спортивная площадки, а также небольшой парк для выгула собак. Будущие улучшения: В 2026 году запланирован капитальный ремонт фасада и крыши дома с полной заменой всех коммуникаций, что значительно повысит комфорт и стоимость вашей будущей квартиры. Один собственник с 2025 года.

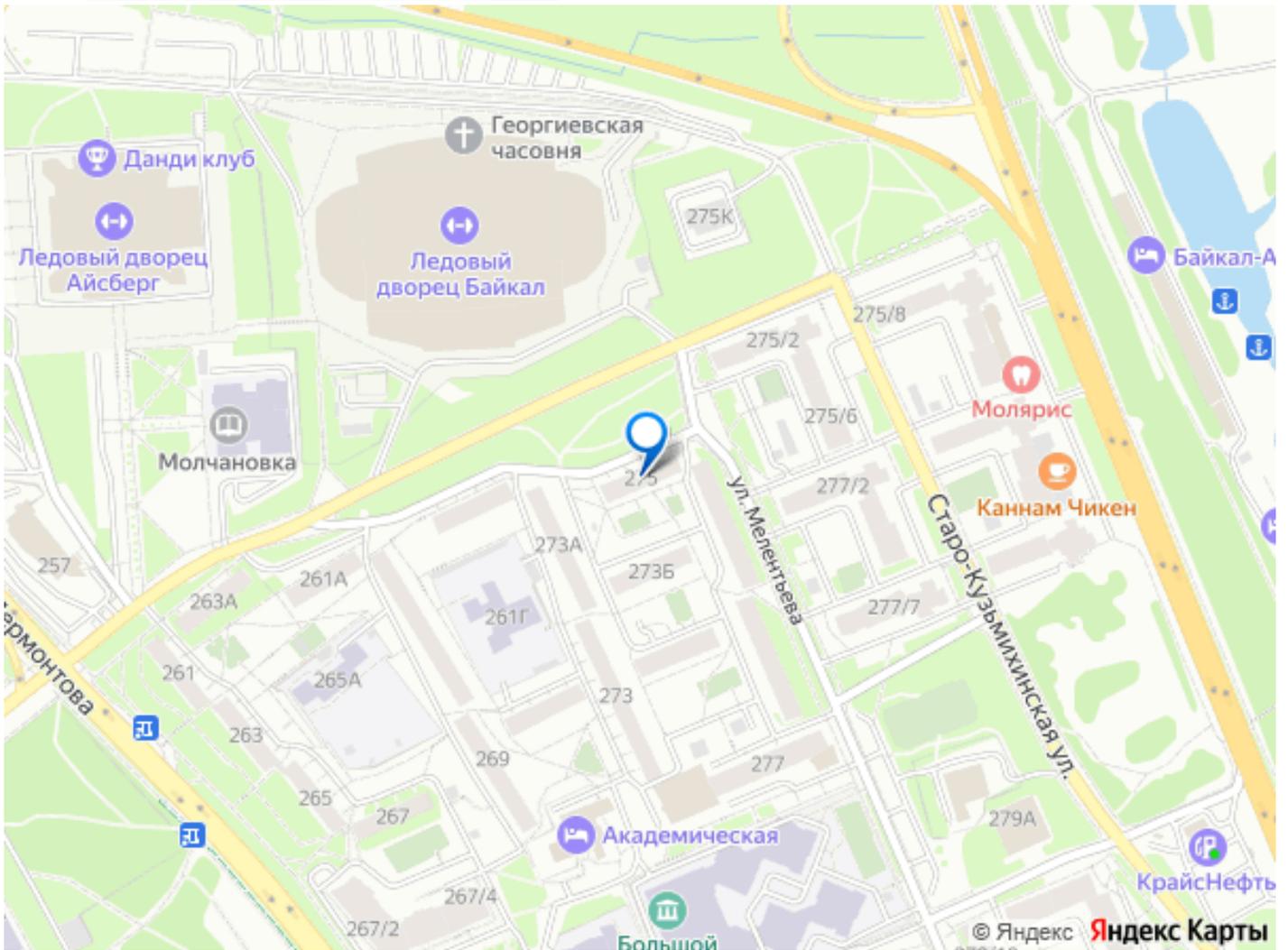
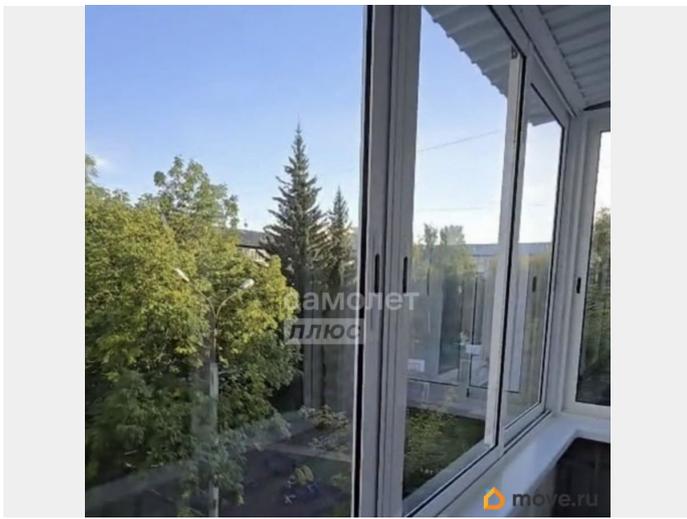
Срочная продажа! Быстрый выход на сделку!

Ориентир: ул. Улан-Баторская, ул. Старо-

Кузьмихинская, мкр. Академгородок, мкр.

Университетский, Политех.





Move.ru - вся недвижимость России