

🕒 Создано: 09.08.2025 в 08:37
Обновлено: 07.02.2026 в 11:58

**Иркутская область, Иркутск, Донская
улица, 10**

7 500 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 10

Улица
[улица Донская](#)

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.6 м

Площадь кухни
6 м²

Общая площадь
62 м²

Этаж
2/5

Детали объекта

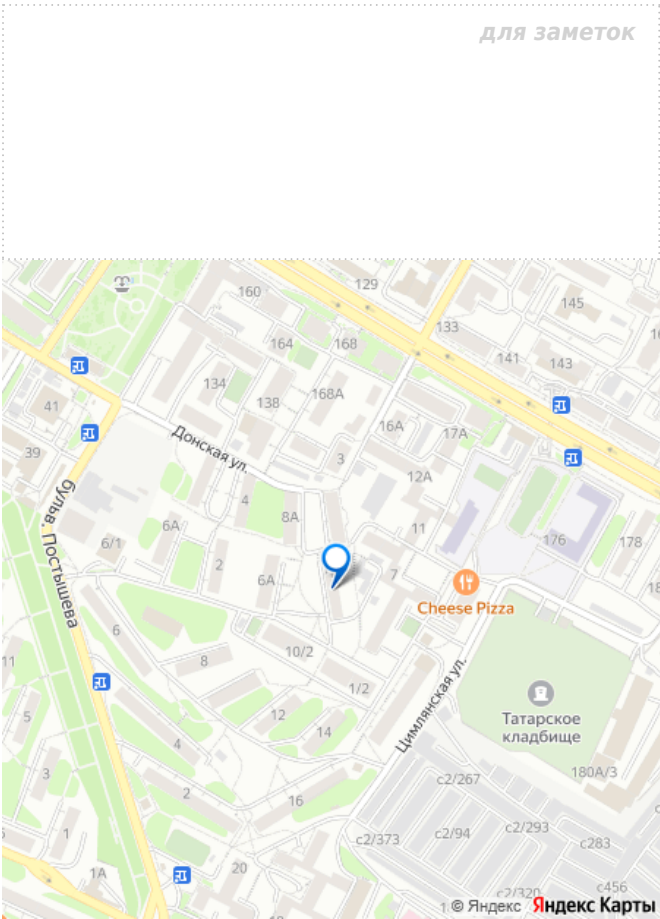
Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон

Тип санузла
совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

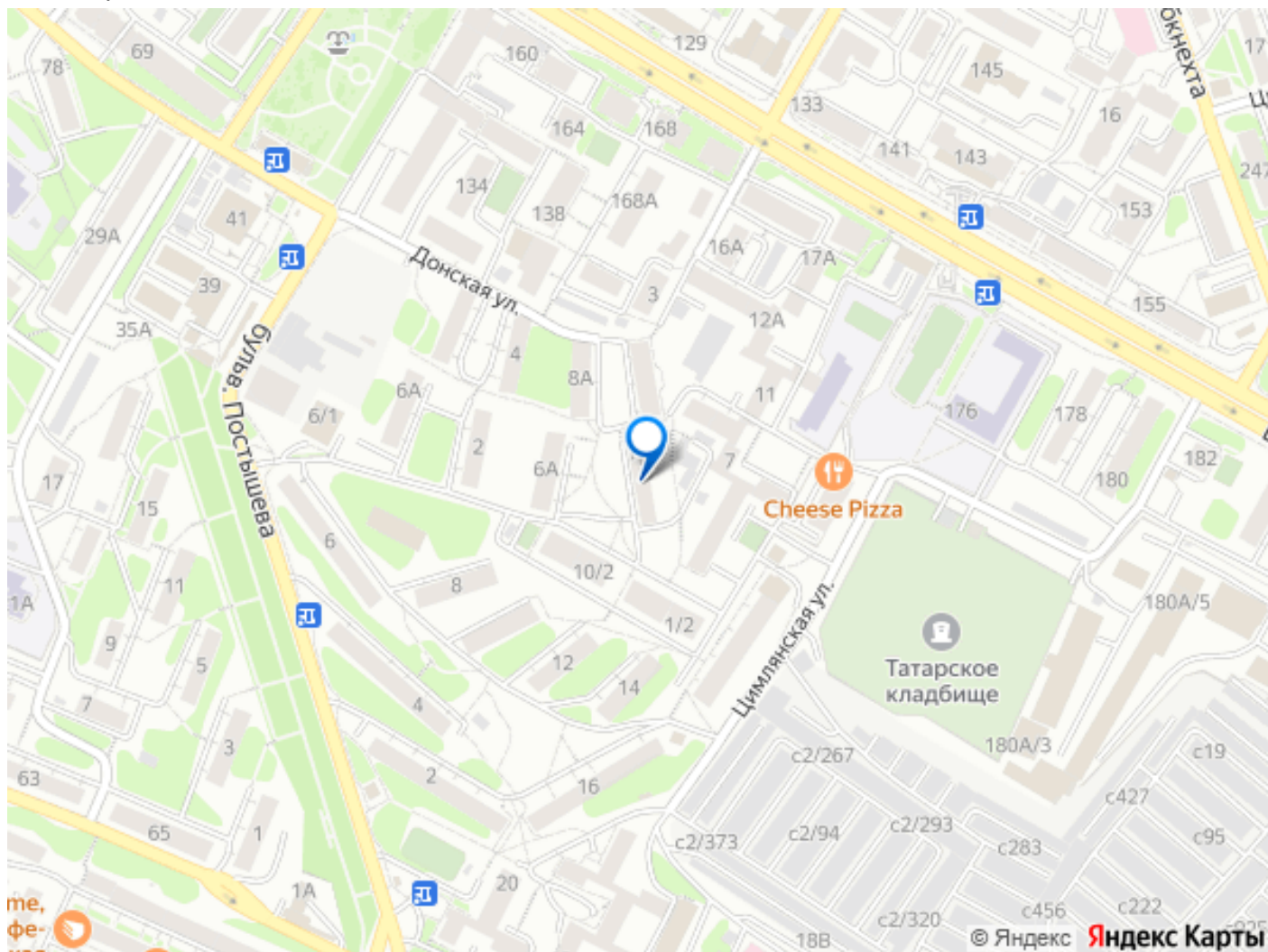
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно продается полноценная 3х комнатная квартира от собственника с 3мя отдельными комнатами на Цимлянкой, в одном из лучших районов города. Окна выходят на 2 стороны, есть балкон. 2 большие комнаты и детская, можно объединить зал и кухню (проем есть, заделан гипсокартоном). Санузел смежный, отделан кафелем. В коридоре большая зона хранения в которой помещается очень много вещей. В квартире комфортно и летом, и зимой. Сделан ремонт, окна пластиковые, трубы медь, полы в отличном состоянии, установлена сигнализация. Рядом хорошая школа. 2 супермаркета. Квартира более 5ти лет в собственности, приобреталась по договору купли-продажи. 2 взрослых собственника. Без обременений. Вся сумма в договоре, любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку. Вся инфраструктура рядом: до остановки 4 минуты, школа 39 практически в соседнем дворе, поликлиника на Волжской в 10 минутах ходьбы, как и рынок, бульвар Постышева с большими прогулочными. Зонами и Ангара в шаговой доступности. Супермаркеты и прочие магазины в изобилии. Соседи адекватные, как и в целом большинство жителей района. В подъезде и во дворе всегда чистота и порядок. Большая парковка у дома, места всегда хватает, за

соседним домом огромный гаражный кооператив. Мебель и техника остаётся по договорённости. Агентствам просьба звонить и приходить только с покупателями. Договоры не подписываю.



Move.ru - вся недвижимость России