

🕒 Создано: 14.08.2025 в 06:55

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 06:30

НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ 79149503808

**Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б**

9 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

62 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

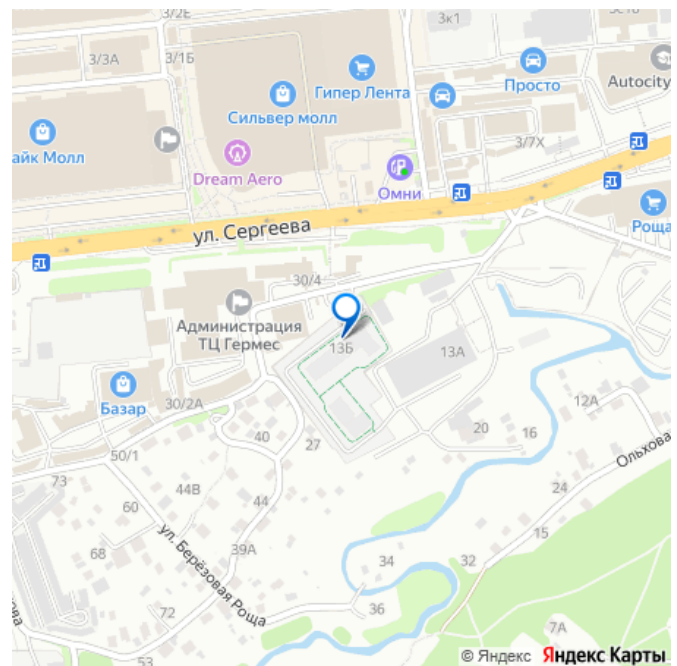
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

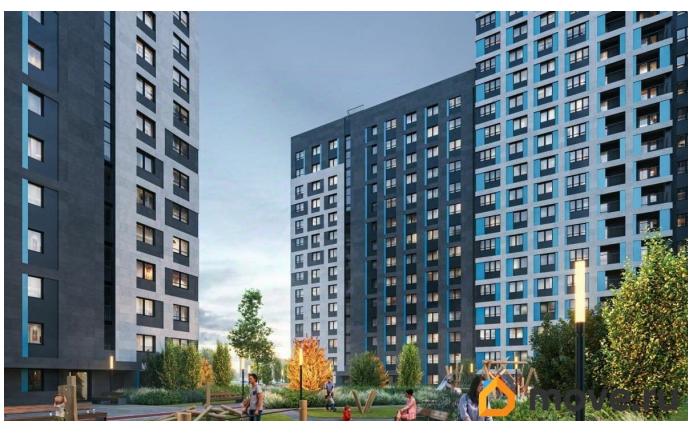
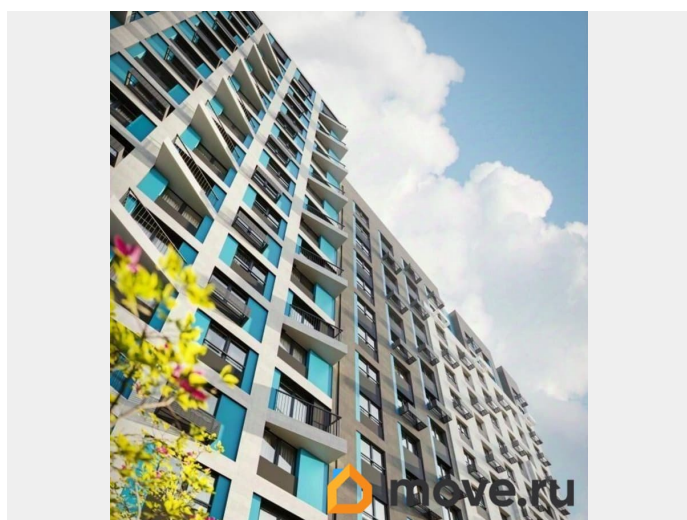
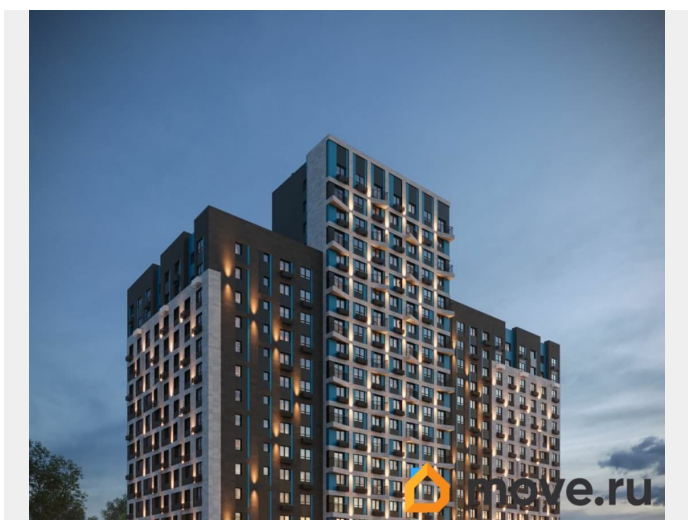
да

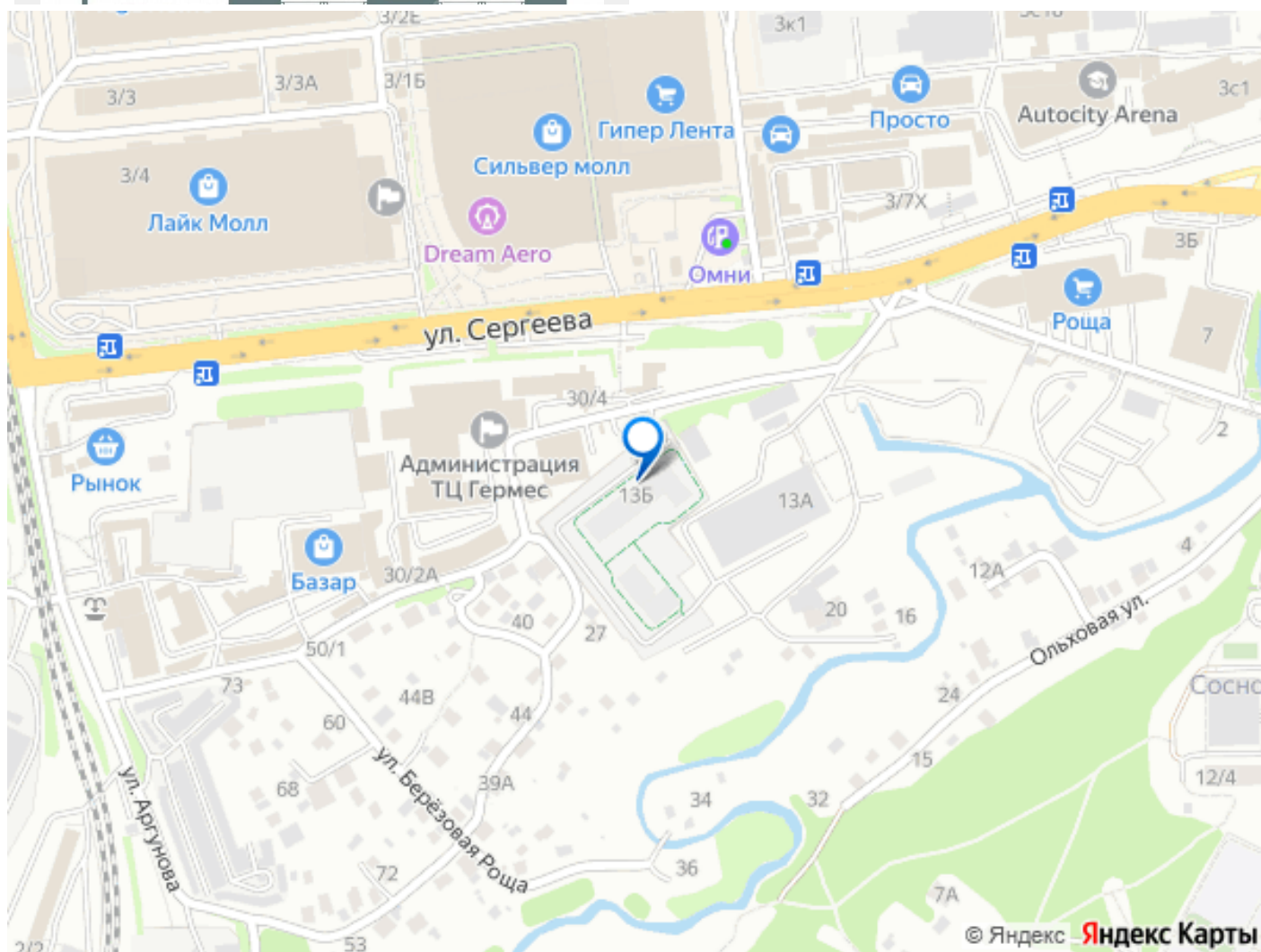
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра в новом монолитно-кирпичном доме. Здание, строительство которого планируется завершить в 2026 году, включает в себя 14 этажей, а наша квартира расположена на удобном 11 этаже. Жильё включает в себя просторные комнаты, которые можно обустроить под любые нужды вашей семьи, а также имеется балкон, где можно наслаждаться видом на тихий двор. Здесь пока нет ремонта, что является прекрасной возможностью создать интерьер своей мечты с нуля. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Также стоит отметить близость школы, детского сада и торгового центра, что значительно упрощает повседневную жизнь. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты для комфортного проживания: супермаркет Светофор, студия маникюра Marusya, уютные кафе и рестораны Коканд и Ешка, а также удобные аптеки Аптека от склада. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в развивающемся районе Иркутска, которое станет прекрасным местом для

жизни вашей семьи.





Move.ru - вся недвижимость России