

Создано: 14.08.2025 в 06:55

Обновлено: 12.02.2026 в 16:21

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284121535>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79025665629**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б**

**9 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

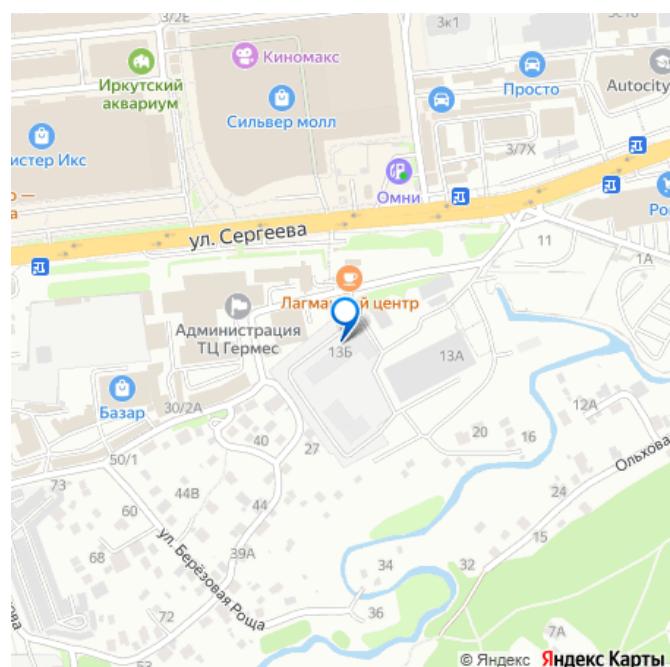
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

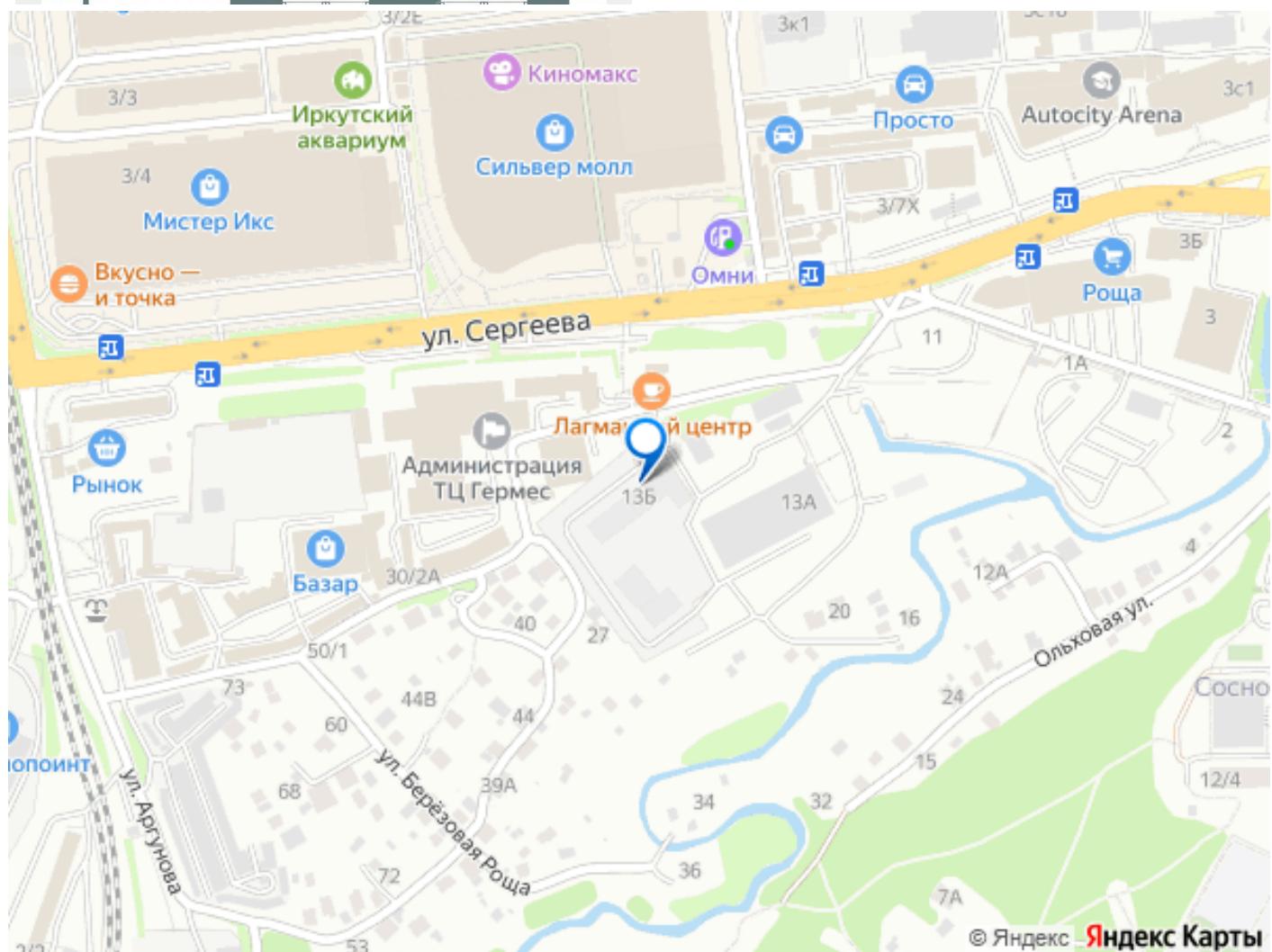
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра в новом монолитно-кирпичном доме. Здание, строительство которого планируется завершить в 2026 году, включает в себя 14 этажей, а наша квартира расположена на удобном 11 этаже. Жильё включает в себя просторные комнаты, которые можно обустроить под любые нужды вашей семьи, а также имеется балкон, где можно наслаждаться видом на тихий двор. Здесь пока нет ремонта, что является прекрасной возможностью создать интерьер своей мечты с нуля. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Также стоит отметить близость школы, детского сада и торгового центра, что значительно упрощает повседневную жизнь. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты для комфортного проживания: супермаркет Светофор, студия маникюра Marusya, уютные кафе и рестораны Коканд и Ешка, а также удобные аптеки Аптека от склада. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в развивающемся районе Иркутска, которое станет прекрасным местом для

жизни вашей семьи.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России