

Создано: 09.08.2025 в 09:30

Обновлено: 14.09.2025 в 21:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283964142>

Собственник

79149159118



Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 10

7 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 10

Улица

[улица Донская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/5

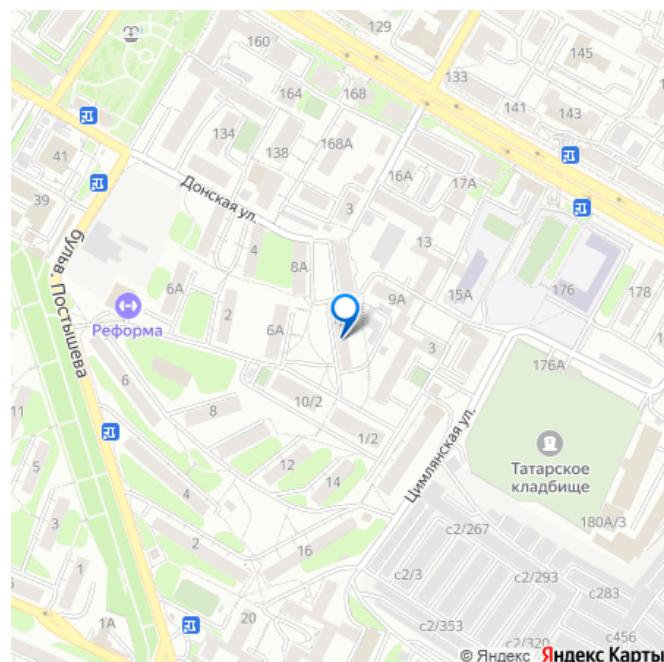
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно продается полноценная 3х комнатная квартира от собственника с 3мя раздельными комнатами на Цимлянской, в одном из лучших районов города. Окна выходят на 2 стороны, есть балкон. 2 большие комнаты и детская, можно объединить зал и кухню (проем есть, заделан гипсокартоном).

Санузел смежный, отделан кафелем. В коридоре большая зона хранения в которой помещается очень много вещей. В квартире комфортно и летом, и зимой. Сделан ремонт, окна пластиковые, трубы медь, полы в отличном состоянии, установлена сигнализация. Рядом хорошая школа. 2 супермаркета. Квартира более 5ти лет в собственности, приобреталась по договору купли-продажи. 2 взрослых собственника.

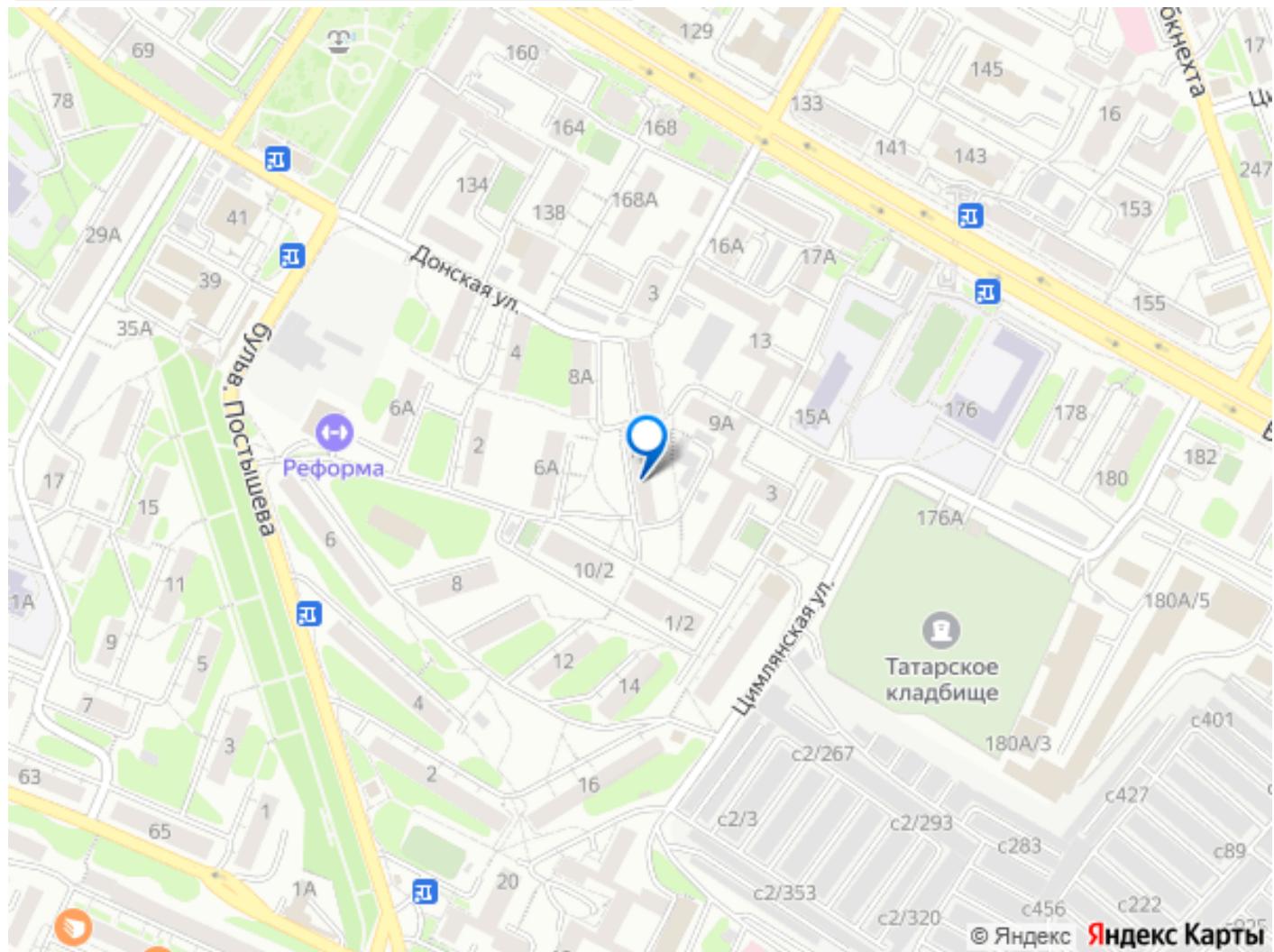
Без обременений. Вся сумма в договоре, любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку. Вся инфраструктура рядом: до остановки 4 минуты, школа 39 практически в соседнем дворе, поликлиника на Волжской в 10 минутах ходьбы, как и рынок, бульвар Постышева с большими прогулочными.

Зонами и Ангара в шаговой доступности.

Супермаркеты и прочие магазины в изобилии. Соседи адекватные, как и в целом большинство жителей района. В подъезде и во дворе всегда чистота и порядок. Большая парковка у дома, места всегда хватает, за

соседним домом огромный гаражный кооператив. Мебель и техника остаётся по договорённости. Агентствам просьба звонить и приходить только с покупателями. Договоры не подписываю.





Move.ru - вся недвижимость России