

Собственник

79149159118

Иркутская область, Иркутск, Донская  
улица, 10

7 450 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Донская улица, 10

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

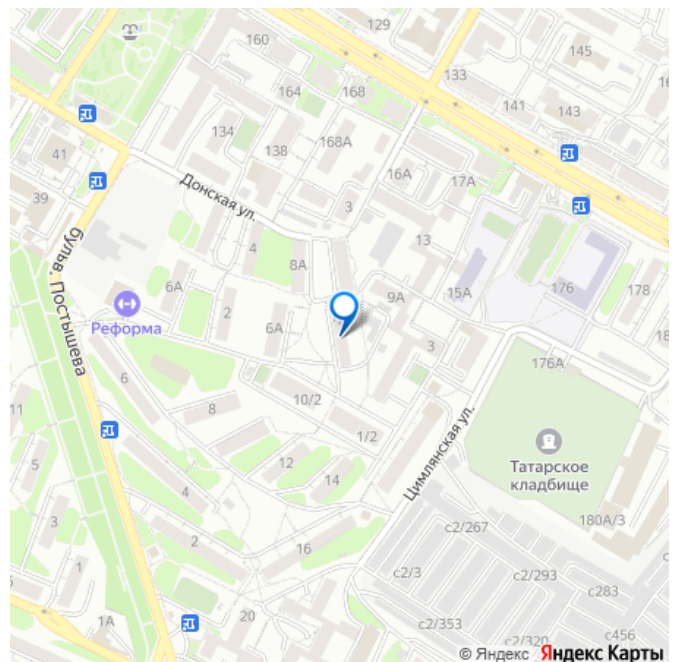
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

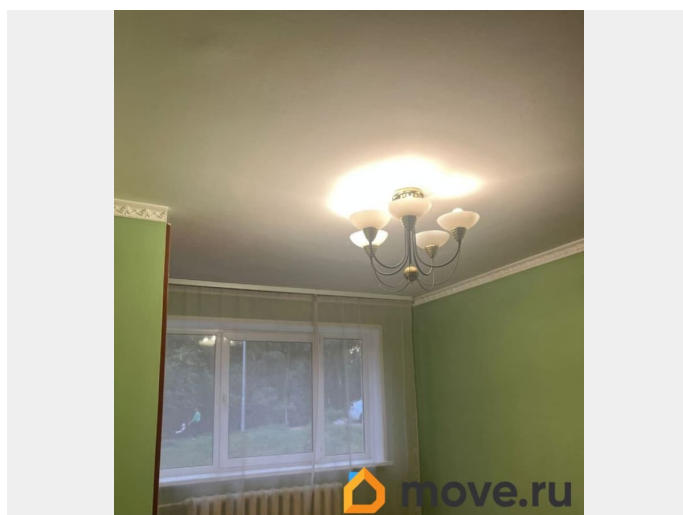
да

возможна ипотека, парковка

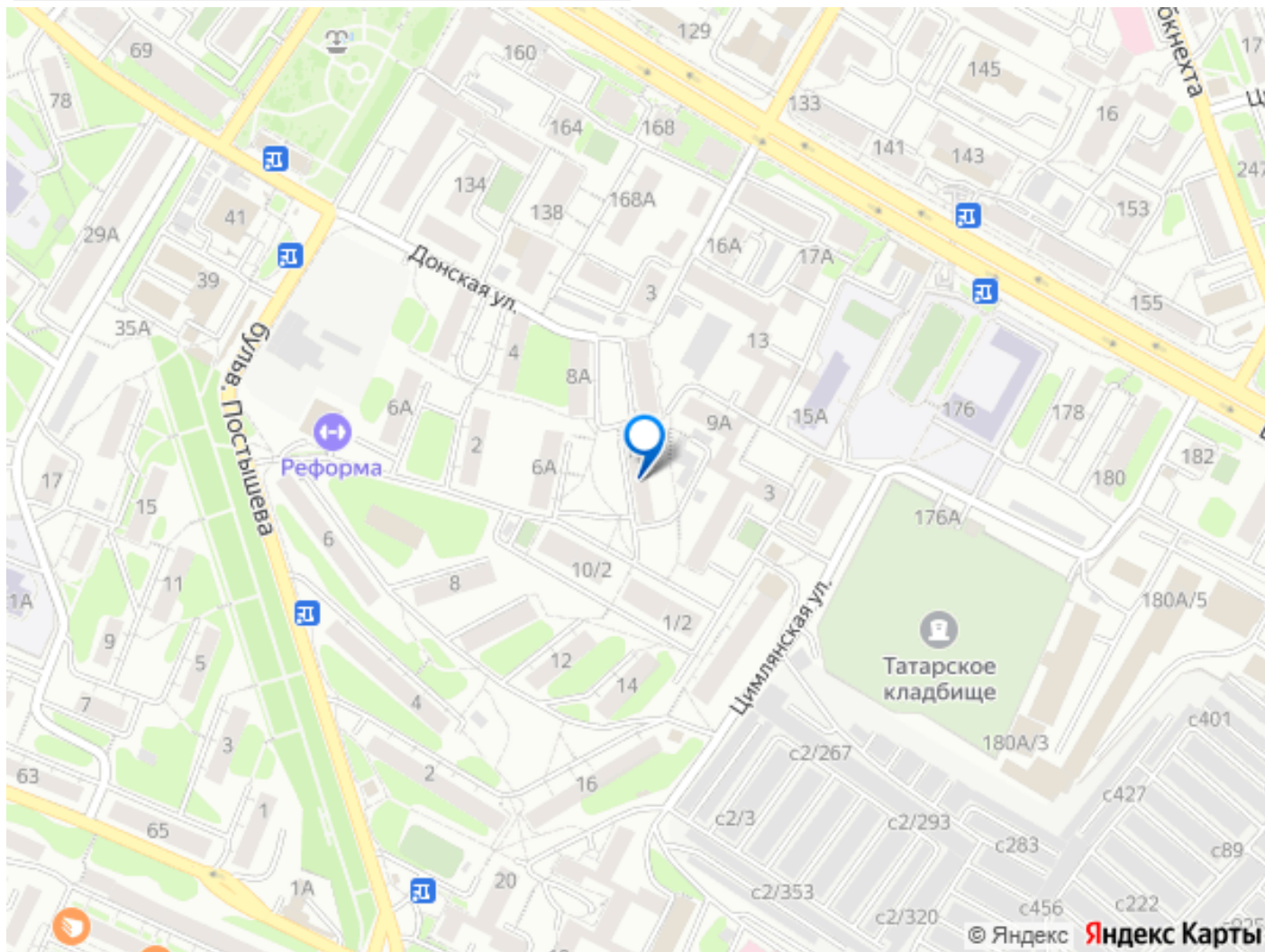
## Описание

Срочно продается полноценная 3х комнатная квартира от собственника с 3мя отдельными комнатами на Цимлянкой, в одном из лучших районов города. Окна выходят на 2 стороны, есть балкон. 2 большие комнаты и детская, можно объединить зал и кухню (проем есть, заделан гипсокартоном). Санузел смежный, отделан кафелем. В коридоре большая зона хранения в которой помещается очень много вещей. В квартире комфортно и летом, и зимой. Сделан ремонт, окна пластиковые, трубы медь, полы в отличном состоянии, установлена сигнализация. Рядом хорошая школа. 2 супермаркета. Квартира более 5ти лет в собственности, приобреталась по договору купли-продажи. 2 взрослых собственника. Без обременений. Вся сумма в договоре, любая форма оплаты. Быстрый выход на сделку. Вся инфраструктура рядом: до остановки 4 минуты, школа 39 практически в соседнем дворе, поликлиника на Волжской в 10 минутах ходьбы, как и рынок, бульвар Постышева с большими прогулочными. Зонами и Ангара в шаговой доступности. Супермаркеты и прочие магазины в изобилии. Соседи адекватные, как и в целом большинство жителей района. В подъезде и во дворе всегда чистота и порядок. Большая парковка у дома, места всегда хватает, за

соседним домом огромный гаражный кооператив. Мебель и техника остаётся по договорённости. Агентствам просьба звонить и приходить только с покупателями. Договоры не подписываю.







Move.ru - вся недвижимость России