

Создано: 11.04.2023 в 15:31

Обновлено: 01.11.2025 в 11:34

<https://irkutsk.move.ru/objects/9277174808>

Собственник

79834401692

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ярославского, 298А**

5 650 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 298А

Улица

[улица Ярославского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

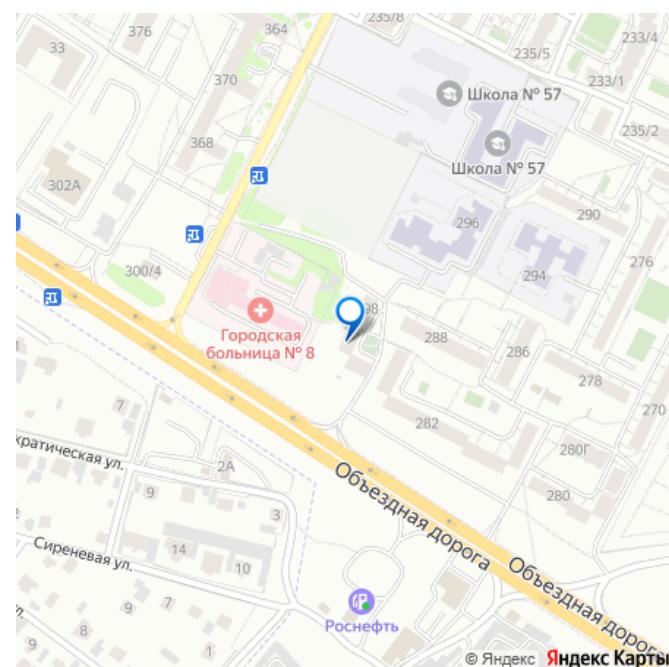
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

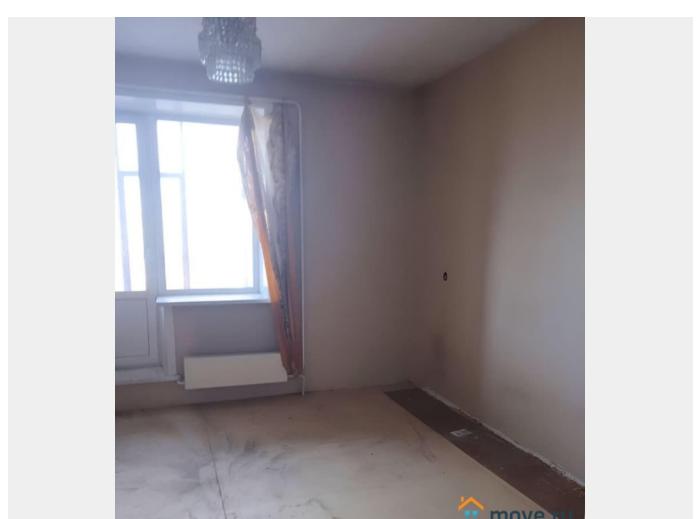
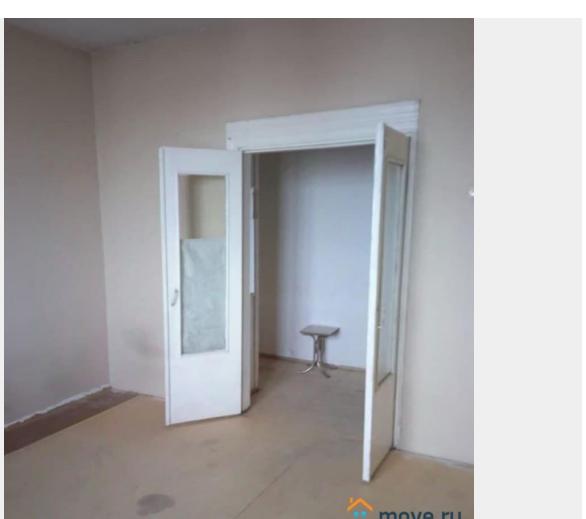
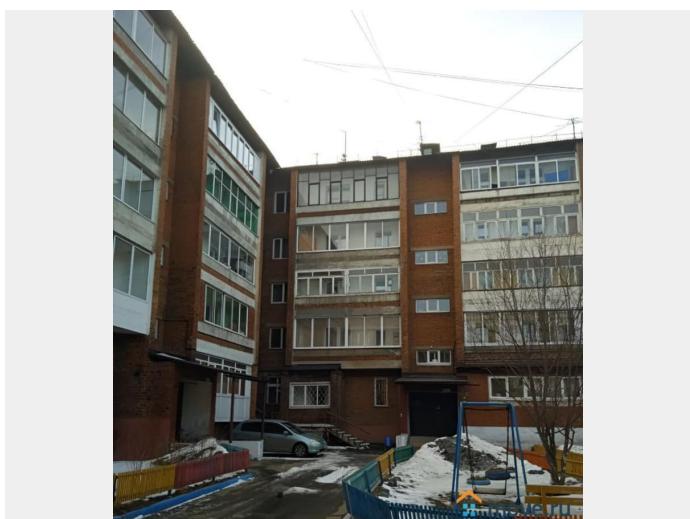
да

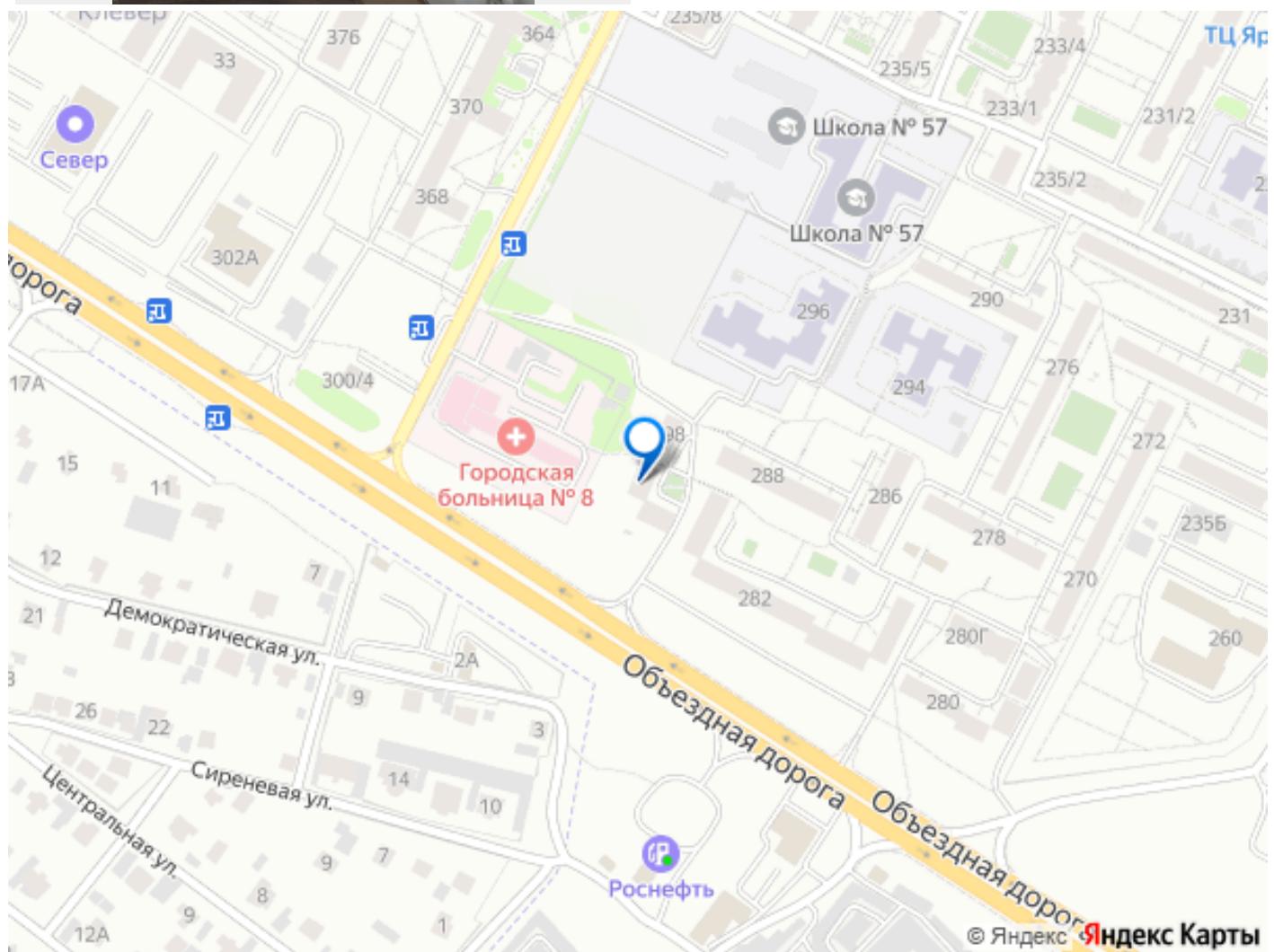
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляю Вашему вниманию 3-х комнатную квартиру в 5 этажном кирпичном доме 114 серии. Из плюсов этой квартиры: В шаговой доступности, а именно в 10 метрах! находится вся инфраструктура: 3 детских сада, 2 школы (одна строящаяся), больница, поликлиника, конечная остановка общественного транспорта с маршрутами в любой конец города, торговый центр, продуктовые магазины, ФОК - Старт, новые детские площадки и уютный дворик в придомовой территории. И все это буквально в 10 шагах от подъезда. Данная квартира ремонта не имеет, т.к покупалась, как вложение средств, с привлечением частичной ипотеки, квартира пустая, никто не живет, квартира очень теплая, отличные соседи, чистый подъезд, всегда есть свободные парковочные места. На фотографиях все видно. Цена за кв.м 84 000, лоджия в общую квадратуру не входит, цена за кв.м ниже чем в черновых новостройках в том же районе. Квартира находится в собственности более 10 лет, один собственник. Прописанных лиц нет, долгов по ЖКХ нет. Ипотека выплачивается своевременно. Купля-продажа будет проходить через банк, с указанием в договоре полной стоимости квартиры, что

гарантирует покупателю 100% чистоту сделки. Посредников нет, продает собственник.





Move.ru - вся недвижимость России