

Создано: 20.08.2025 в 05:41

Обновлено: 30.01.2026 в 10:32

6 400 000 ₽

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284249734>

**Галина Михайловна Латышенко,
ЭТАЖИ**

79149154312

Квартира

Количество комнат

3

для заметок

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

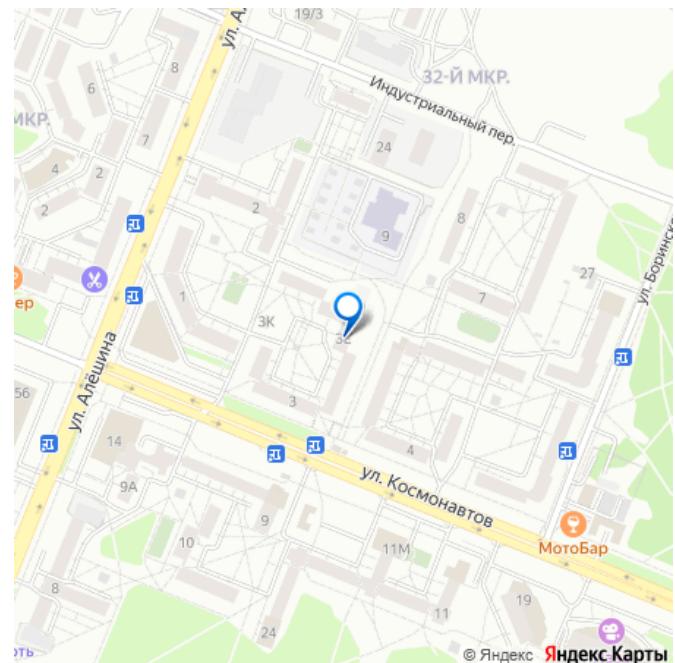
Покупка в ипотеку

да

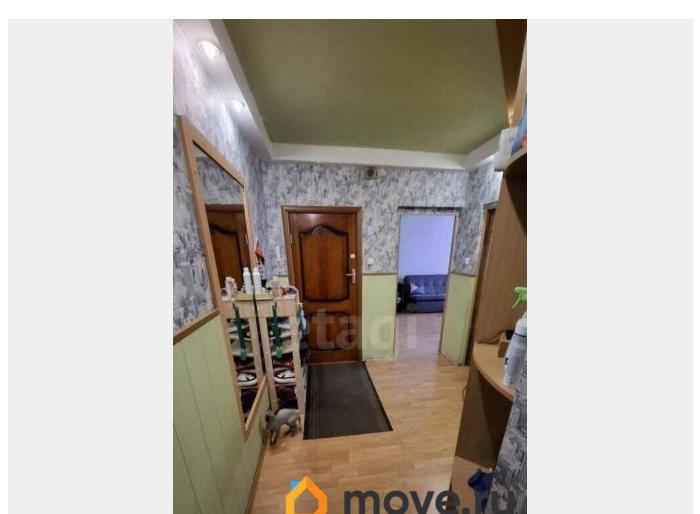
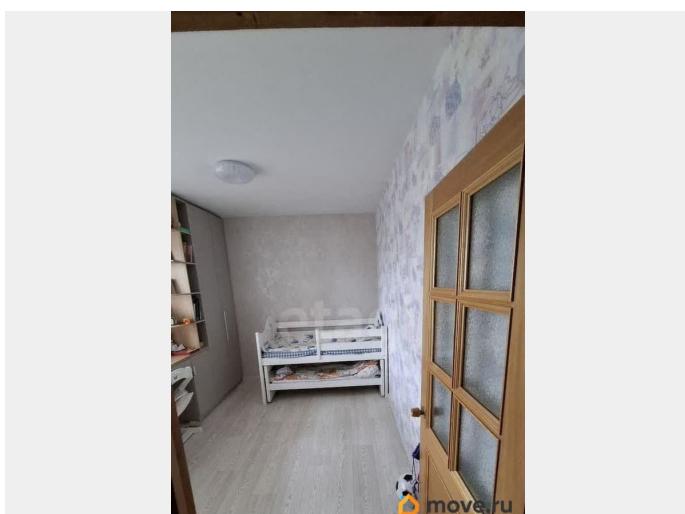
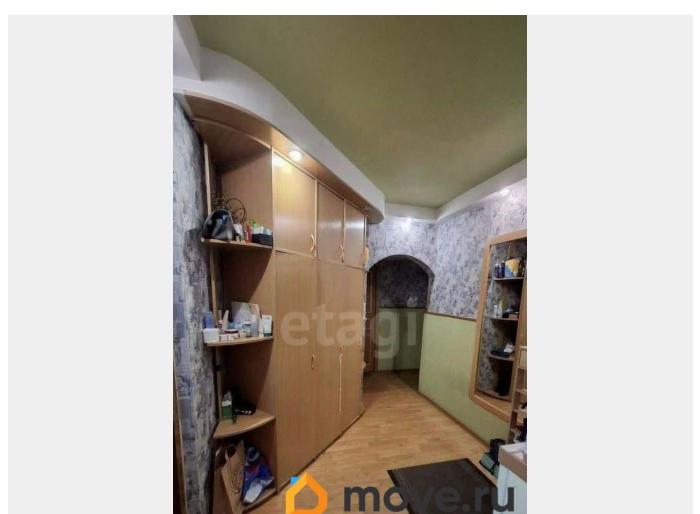
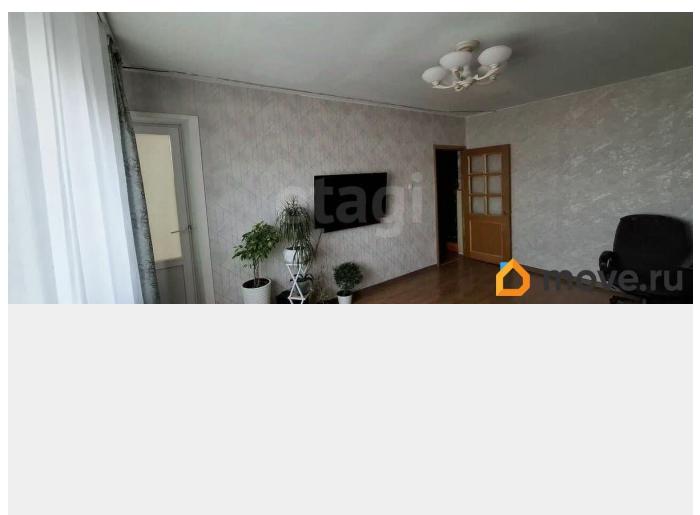
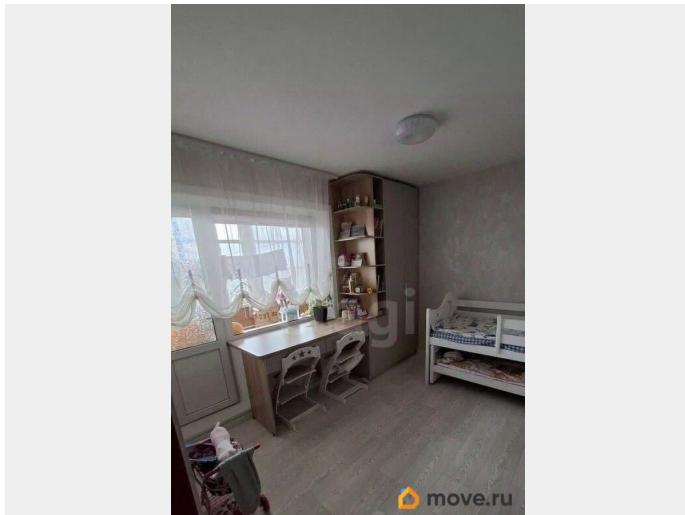
возможна ипотека

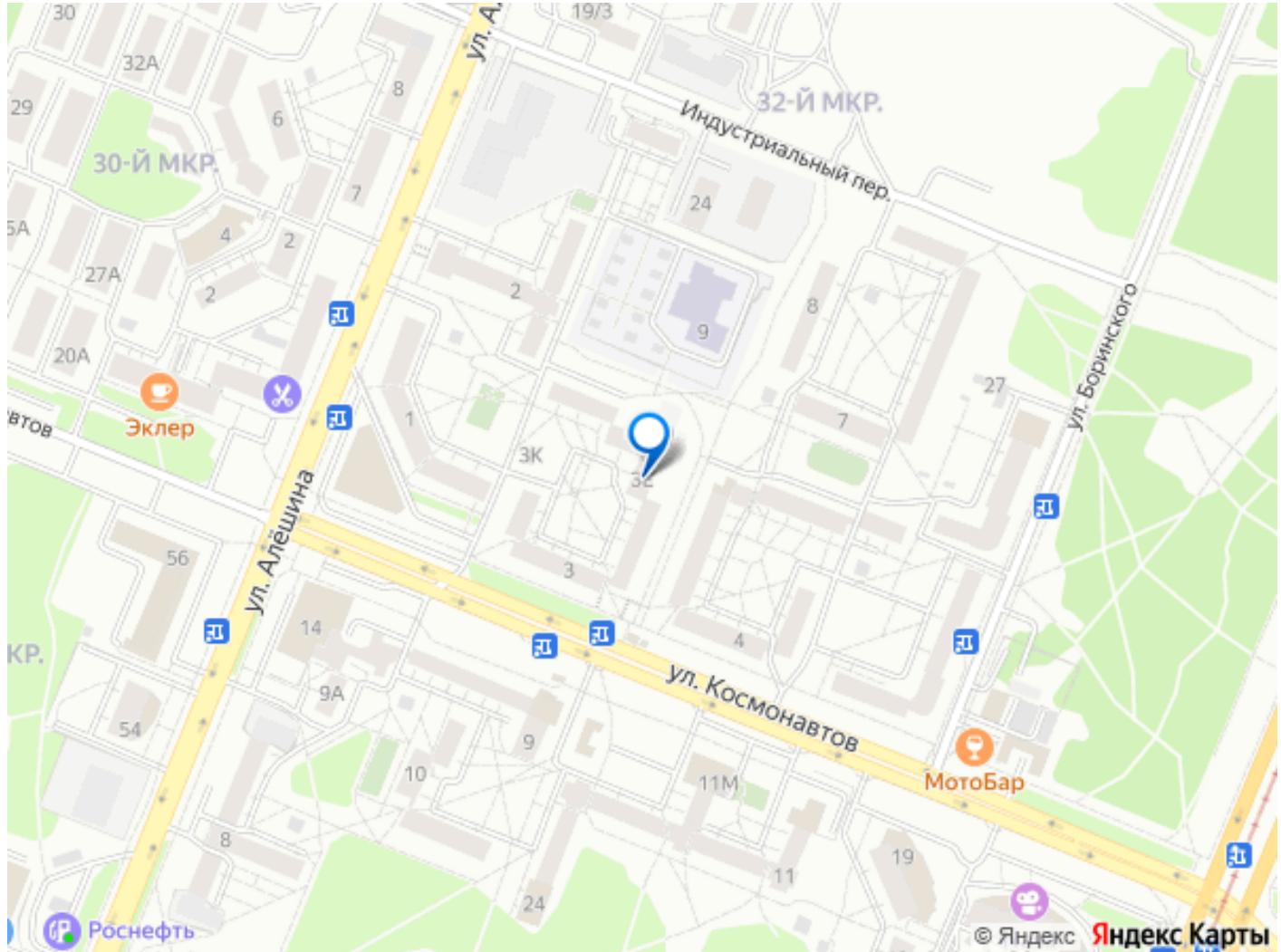
Описание

Трехкомнатная квартира в одном из самых популярных районов города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и удобной инфраструктурой. Изолированные комнаты, пластиковые окна и ламинат на полу создают современное и практическое пространство. Главная особенность квартиры — просторная 12-метровая лоджия с двумя выходами из разных комнат, а также дополнительный балкон, выходящий из зала. Кухня площадью 9 м² позволяет с комфортом разместить обеденную зону и технику. В квартире остается кухонный гарнитур и встроенная мебель, остальную мебель можно оставить по договоренности. Большой благоустроенный двор. Привязка к 117 детскому саду. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится Новый рынок с магазинами «Белоречье», «Саянский бройлер», «Каравай», «Молочная река» , «Молочная кухня ЛюБио» и многие другие. Транспортная доступность на высоком уровне — автобусные маршруты связывают район с любыми частями города, включая пригородные направления, а трамвайные линии 4 и 6 обеспечивают быстрый доступ к ключевым точкам. В пешей доступности расположены кафе, рестораны, фитнес-клубы и школы танцев. Торговые центры «Фестиваль» и ДС «Ермак» находятся в 10 минутах ходьбы. Квартира подойдет для семей с детьми или тех, кто ценит удобное расположение и развитую инфраструктуру. Рассматривается вариант обмена на двухкомнатную квартиру в соседних районах. Почему нужно работать с Федеральной компанией «Этажи»? - Юридическое



сопровождение сделки - Вариант оформления самой выгодной ипотеки - Уникальные условия на услуги страхования объекта и гражданской ответственности - Эксклюзивные скидки для клиентов компании «Этажи» от партнеров по программе «Этажи Бонус». Код пользователя: 167006 Номер в базе: 9617333





Move.ru - вся недвижимость России