

Создано: 10.06.2025 в 12:59

Обновлено: 29.12.2025 в 19:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988894>

Наталья Викторовна Лысенко, ЭТАЖИ

79149108313

5 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м



Площадь кухни

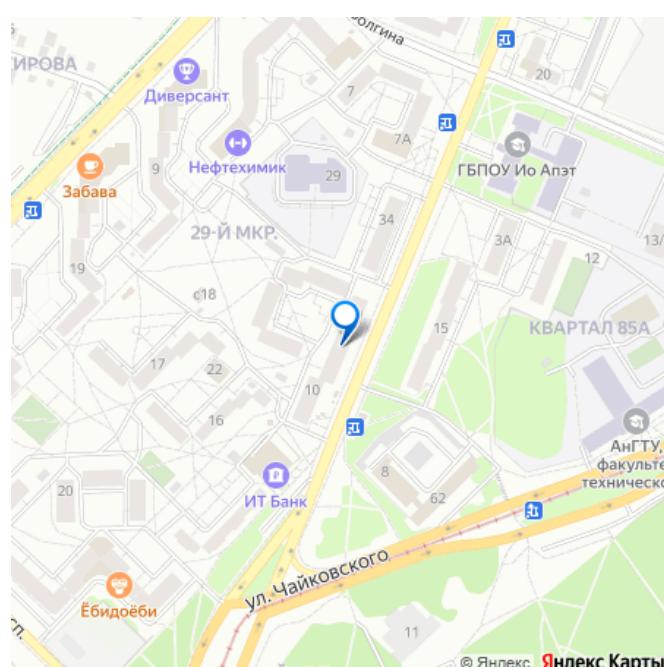
11.6 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

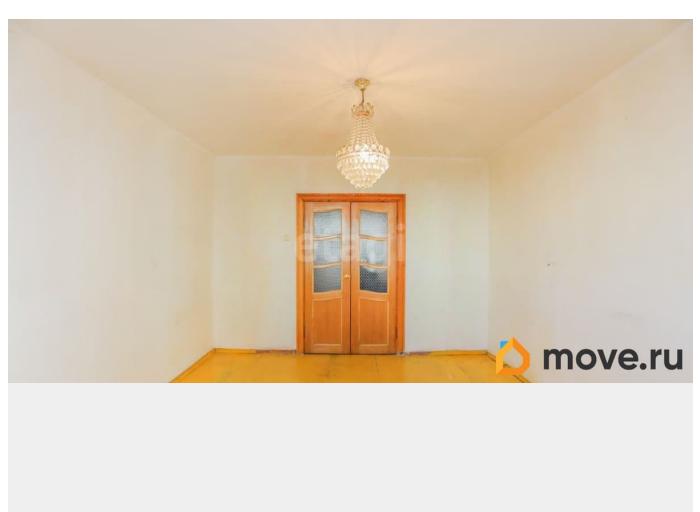
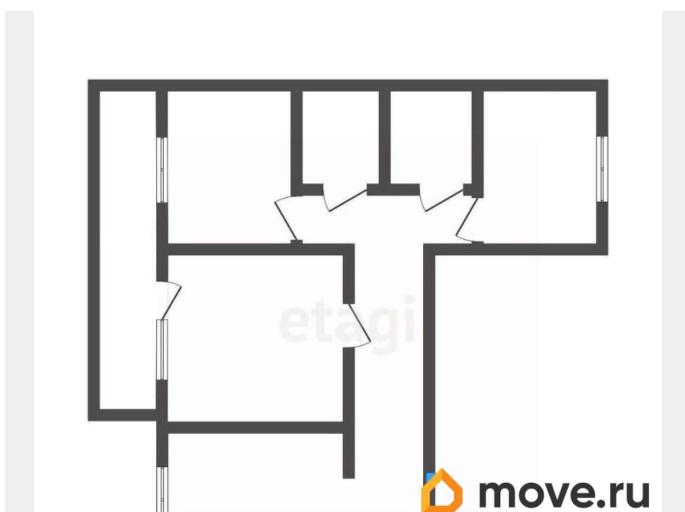
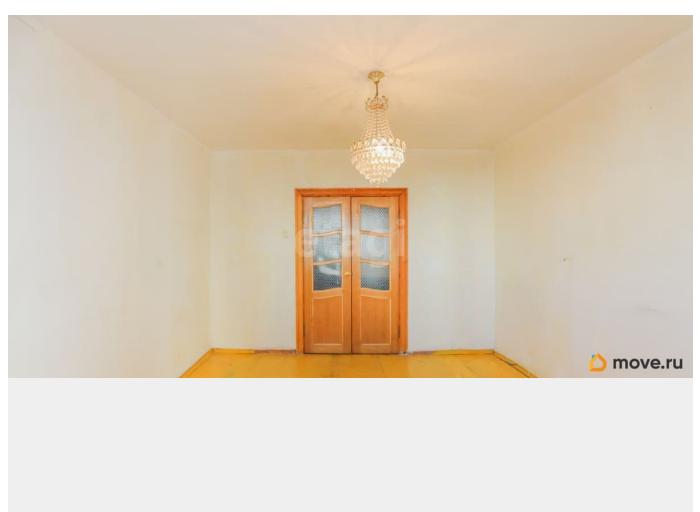
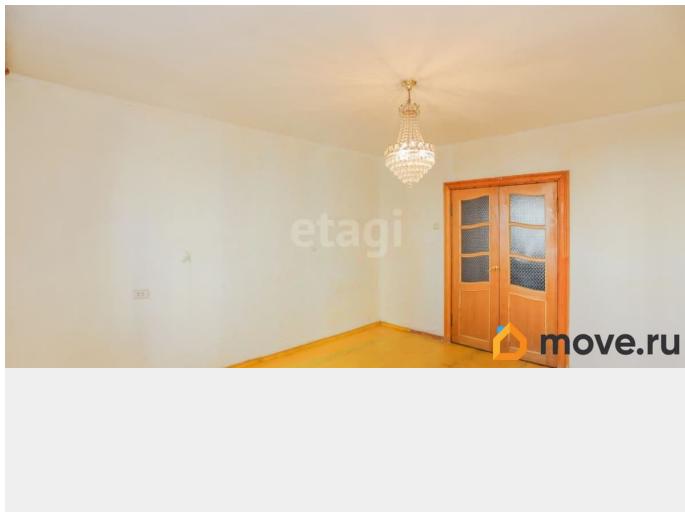
Описание

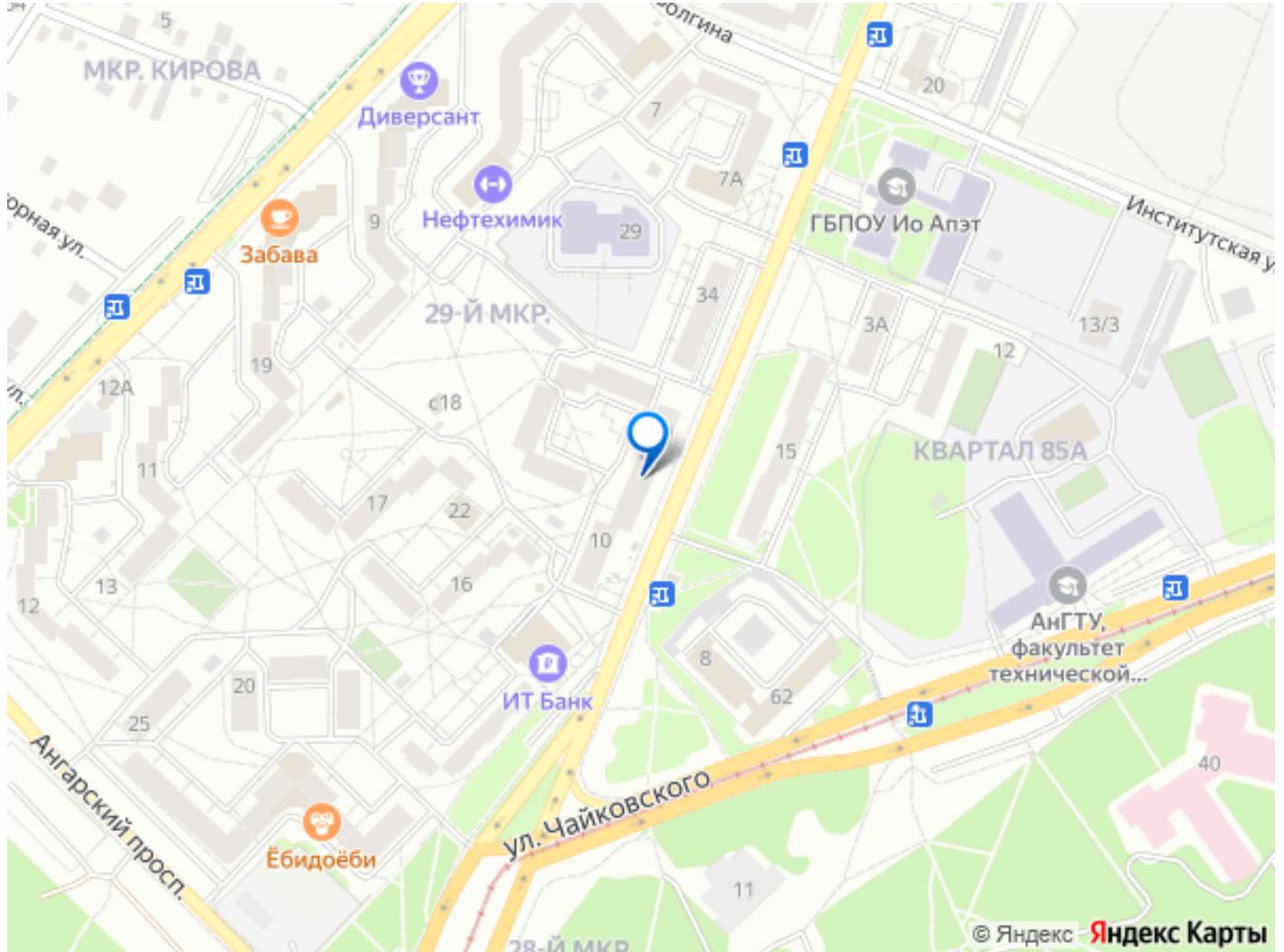
Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 62.9 м², расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Дом находится в 29 микрорайоне, дом 10. Жилая площадь составляет 38.3 м², что позволяет комфортно разместиться всей семье. Кухня площадью 11.6 м² станет прекрасным местом для приготовления и приёма пищи. Требуется ремонт, благодаря чему новым владельцам будет удобно изменить интерьер под свои желания.

Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневную жизнь. Из окон открывается вид на двор и улицу, а также имеется большая лоджия, где можно насладиться свежим воздухом без выхода из дома. Подъезд чистый, имеется мусоропровод. Безопасность жильцов обеспечивается наличием кодовой двери, что исключает доступ посторонних лиц в подъезд. Во дворе установлены детская и спортивная площадки, где малыши смогут активно проводить время на свежем воздухе.

Также рядом с домом расположен детский сад, что значительно упрощает уход за детьми. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что позволит избежать проблем с поиском места для автомобиля после трудового дня. Магазины, аптеки расположены на первом этаже дома. Рядом остановки общественного транспорта. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уют и в то же время хочет иметь под рукой все необходимые для жизни объекты инфраструктуры. Собственник один,

никто не прописан. Свободная продажа без обременений. Помощь от компании в оформлении ипотеки с преференциями от банков-партнеров. Полное юридическое сопровождение! Звоните, с удовольствием отвечу на интересующие Вас вопросы! Код пользователя: 182932 Номер в базе: 6941657





Move.ru - вся недвижимость России