

Создано: 02.12.2025 в 13:31

Обновлено: 31.01.2026 в 00:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287086127>**Виктория Викторовна Ипатова, ЭТАЖИ**  
**79149514631****5 900 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

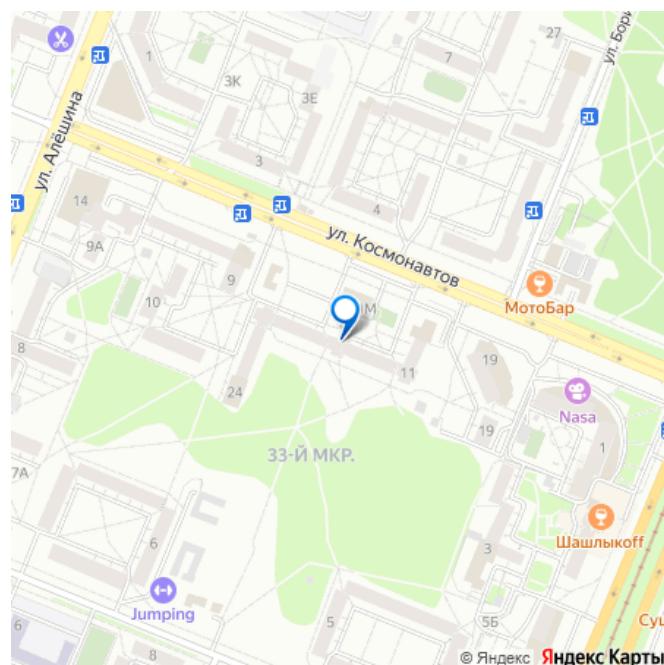
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира в 33 микрорайоне, дом 11, представляет собой готовое решение для комфортной жизни без дополнительных вложений. Объект расположен в одном из самых востребованных и ликвидных районов

города. Квартира имеет удачную планировку с окнами на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и постоянное проветривание помещений. Внутреннее состояние полностью обновлено: выполнен качественный ремонт с укладкой ламината, теплые полы, установлены натяжные потолки со встроенными светильниками, заменены все окна на современные стеклопакеты и двери, включая входную. Это позволяет заехать и пользоваться пространством сразу после приобретения.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района. В пешей доступности находится набережная Ангарска — идеальное место для прогулок и отдыха.

Рядом расположен торговый центр «Фестиваль», рынок «Новый», а также множество магазинов, аптек и кафе, удовлетворяющих все повседневные потребности. Транспортная доступность района высокая, что обеспечивает удобные маршруты в любую часть города. Данное сочетание факторов — готовность к проживанию, выгодное расположение и полноценная инфраструктура — делает объект практичным и привлекательным предложением на рынке недвижимости. Код пользователя: 191553 Номер в базе: 10518841

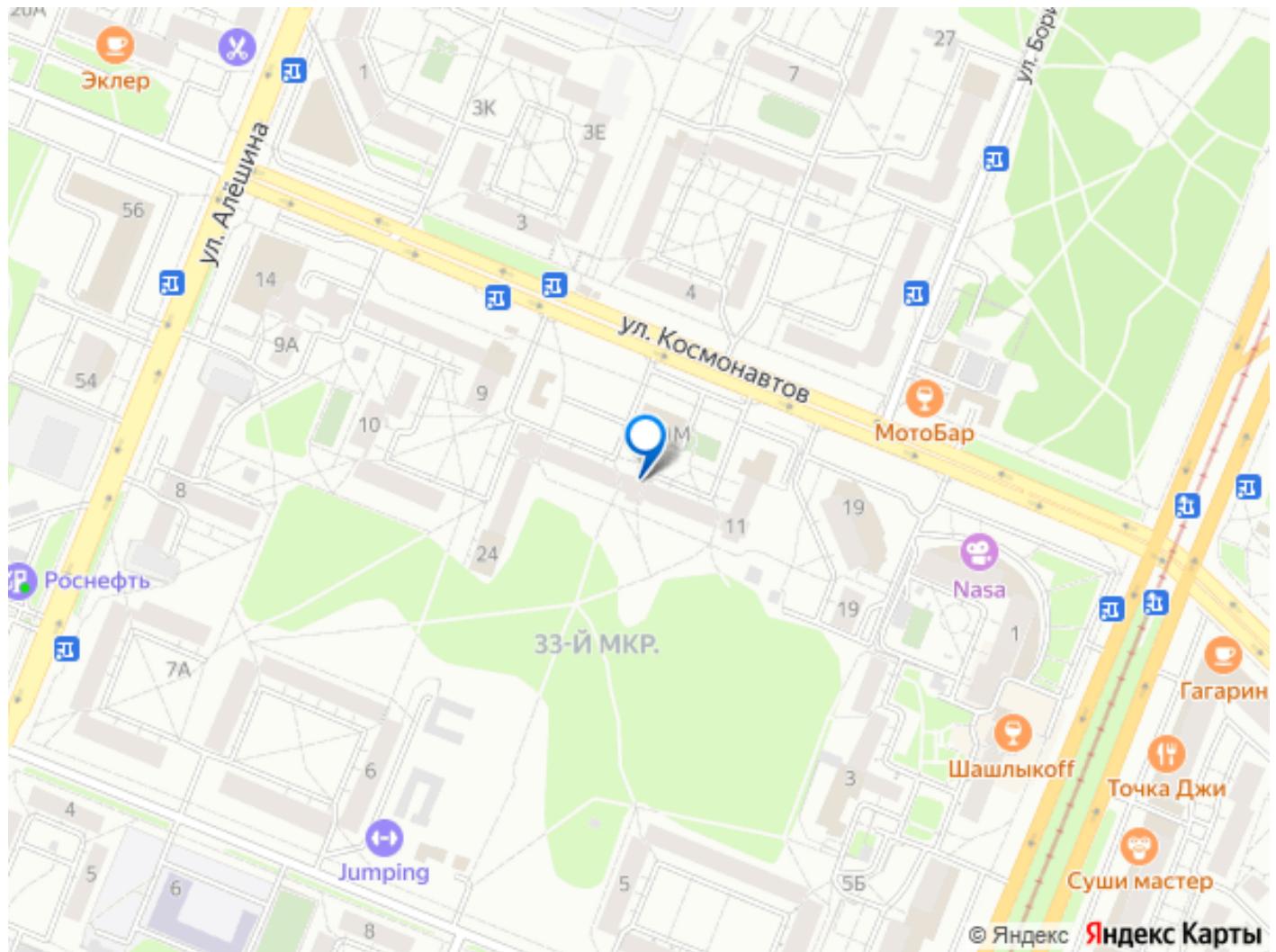


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России