

Создано: 16.01.2025 в 21:35

Обновлено: 10.11.2025 в 09:27

<https://irkutsk.move.ru/objects/9270066864>

Собственник

**79832404162**

Иркутская область, Братск, улица  
Рябикова, 32

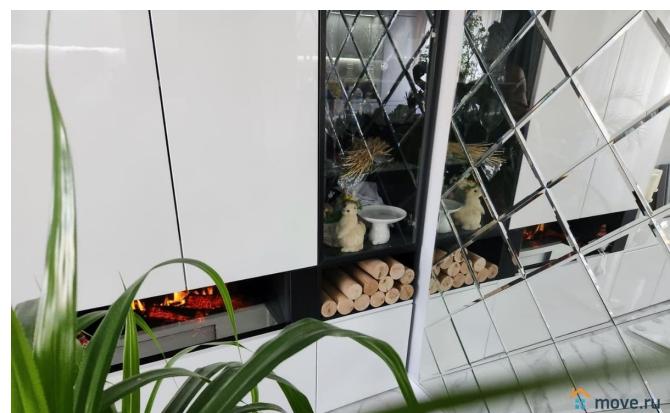
**9 600 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Рябикова, 32

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

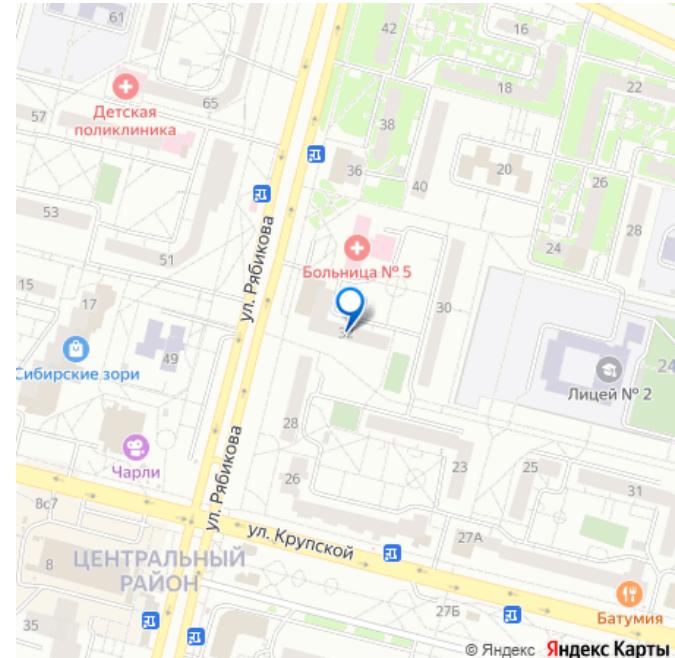
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

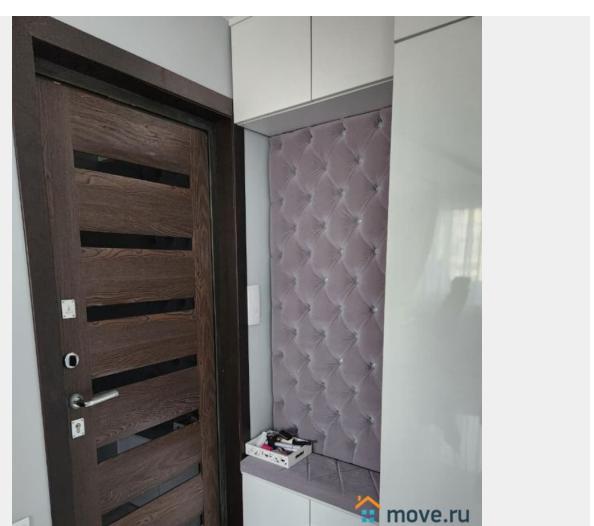
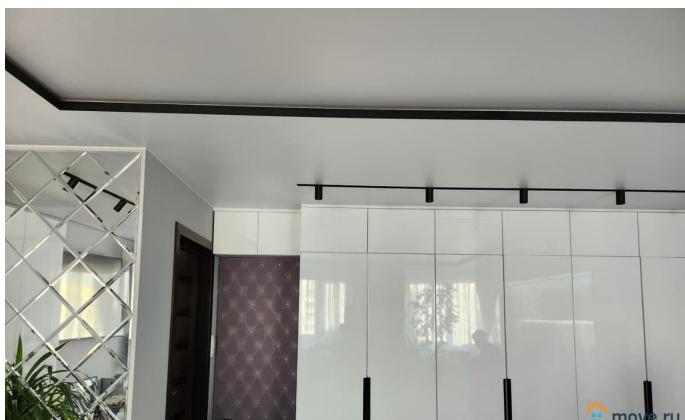
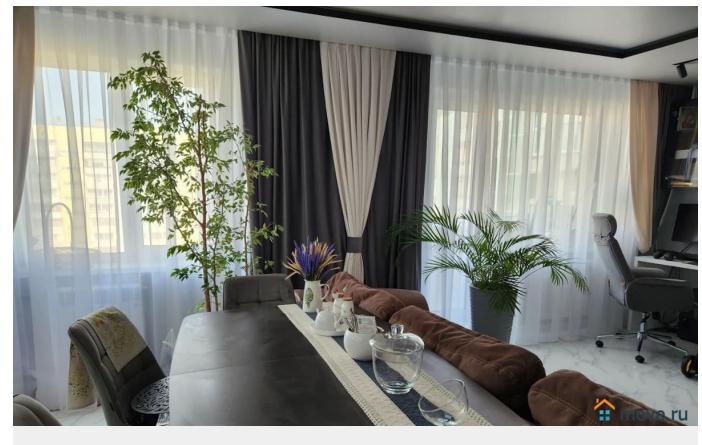
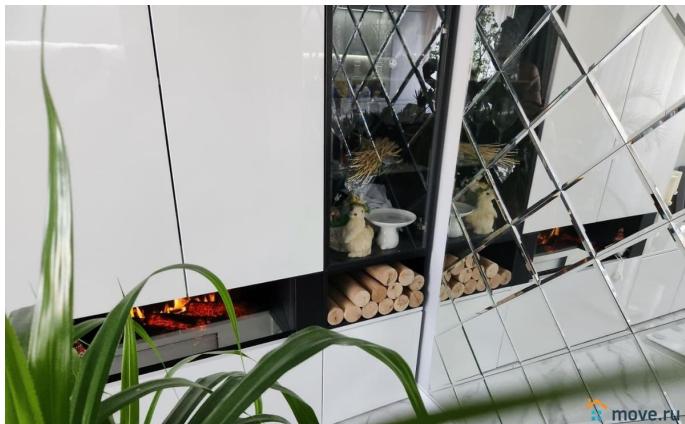
да

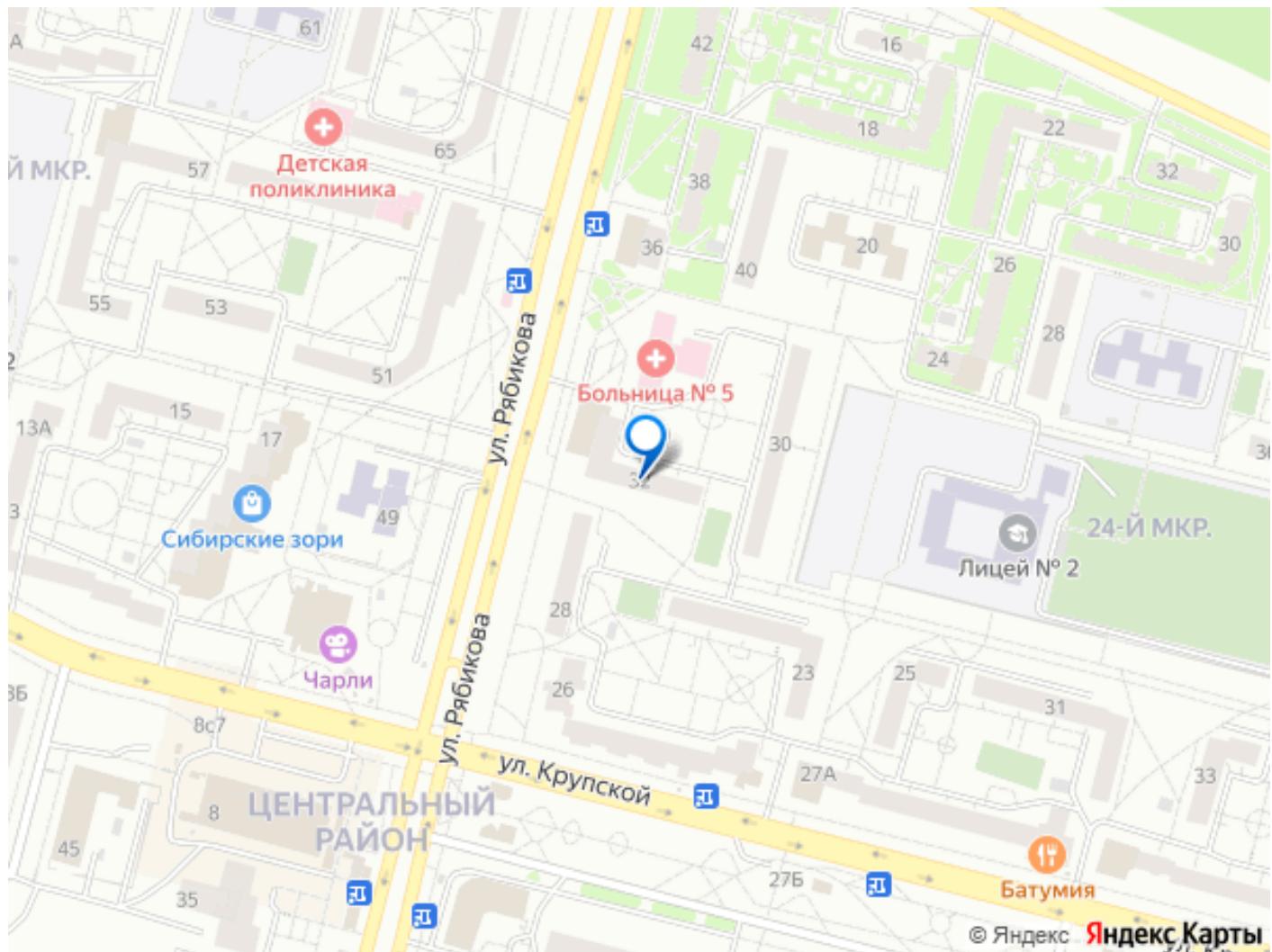
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника! Есть вариант оформить ипотеку по сниженной ставке до 15% Продаем любимую и очень уютную 3-комнатную квартиру в одном из лучших районов нашего города. Продажа в связи с переездом. Очень удобная транспортная развязка, развитая инфраструктура, множество объектов различного назначения вокруг: школы, д/сады, лицей, аптеки, поликлиника, в том числе Лента, торговые центры, спорт залы, места для прогулок и отдыха, кинотеатр, недалеко лесной массив для любителей активного отдыха и природы. В квартире сделан качественный свежий евроремонт, произведены замены всего. Установлены две сплит системы. В спальне панорамное окно. Так же есть балкон. Окна выходят на две стороны, прекрасный вид. Солнечная и теплая. Хорошие соседи, тихий спокойный двор, домоуправление в соседнем доме. Санузел совмещенный. Встроенная душевая. Установлены счетчики. По всей квартире теплые полы. Несколько вариантов освещения так же встроенное освещение в мебель. Мы оставляем всю технику и мебель в квартире! Встраиваемая мебель сделана в компании Сова, везде качественная фурнитура. В квартире установлен эксклюзивный 5Д камин стоимостью 420 т.р. Все телевизоры в квартире SMART. Интернет от ОрионТелеком ловит по всей квартире отлично (установлен качественный роутер). Подключена система Домофон 2.0, с

системой видеонаблюдения (открытие со смартфона хоть откуда). На кухне встроенная техника: посудомоечная машина, система фильтрации, встроенный холодильник, плита, духовка, СВЧ. Вытяжная система сделана очень интересно, никаких запахов в вашей квартире не будет. Вся техника премиум качества. Стол керамика привезен из Москвы индивидуально для этой квартиры с очень красивым подстольем и дубовым основанием с максимальной вместимостью до 2х метров. В спальне кровать изготовлена на заказ второй такой вы не встретите, размер 180x200. Так же предусмотрен туалетный столик. В квартире имеется вместительная гардеробная. А так же много скрытых систем хранения. Сделан тамбур на две квартиры с местом для хранения обуви. Каждый уголок этой квартиры продуман и сделан с любовью. Во дворе большие парковочные места, хватает всем. Квартира с очень хорошей энергетикой, в ней было много счастливых моментов. По договорённости оставим растения предметы декора. Вам останется принести только свои вещи. Фото реальные. Приходите на просмотр и пусть это уютное гнездышко станет Вашим! Продажа без альтернативы. 2 взрослых собственника. Собственность более 5 лет. Быстрый выход на сделку и выписка до нее. Помощь в оформлении и сопровождении ипотеки. **ЛЮБОЙ ВИД РАСЧЕТА.** Просим не писать с просьбой сдачи в аренду и неадекватным торгом, с продажей не спешим.





Move.ru - вся недвижимость России