

Создано: 04.11.2025 в 12:14

Обновлено: 02.02.2026 в 08:41

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288710919>

БИЗНЕС РИЭЛТИ, БИЗНЕС РИЭЛТИ

79842715135

**Иркутская область, Братск, улица
Вокзальная, 12А**

4 500 000 ₽

Иркутская область, Братск, улица Вокзальная, 12А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.7 м²



Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

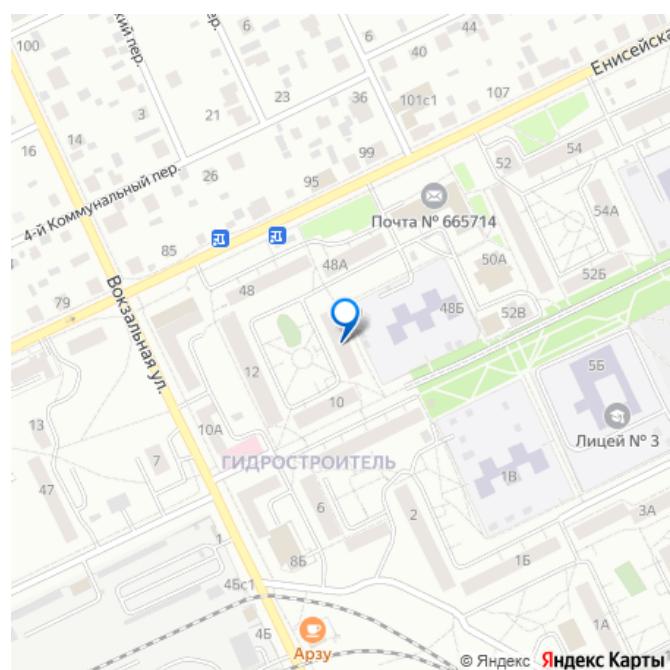
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Что нужно молодой семье с детьми? Места! Много места! Чем больше - тем лучше! А мы нашли для Вас подходящий вариант! Обратите внимание на трёхкомнатную квартиру новой планировки по адресу - Вокзальная, 12А! Этот район считается одним из лучших в Гидростроителе. Почему? - Здесь не пахнет выбросами от заводов; - Нет шума от проезжающего транспорта; - Большой двор с множеством зелени — любо-дорого смотреть; - Рядом Бульвар Орлова — отличное место для прогулок с ребёнком; - Детский сад у дома сэкономит Ваше время на дорогу; - Школа и лицей в пяти минутах ходьбы — ребёнок сможет самостоятельно и безопасно добираться домой; - Городская поликлиника и детская поликлиника рядом; - Магазины, рынок, супермаркеты — свежие продукты всегда под рукой; - Банки, почта, стоматология — всё, что нужно семье рядом с домом; - Развитая транспортная развязка позволит быстро уехать в любую сторону; Во дворе много парковочных мест, так что место для автомобиля найдёте без проблем; Чистый подъезд с мусоропроводом; Спокойные и порядочные соседи. Квартира в хорошем состоянии: светлая, тёплая, а самое главное - большая! - Изолированные комнаты позволят каждому отдохнуть и уединиться. - Раздельный санузел с косметическим

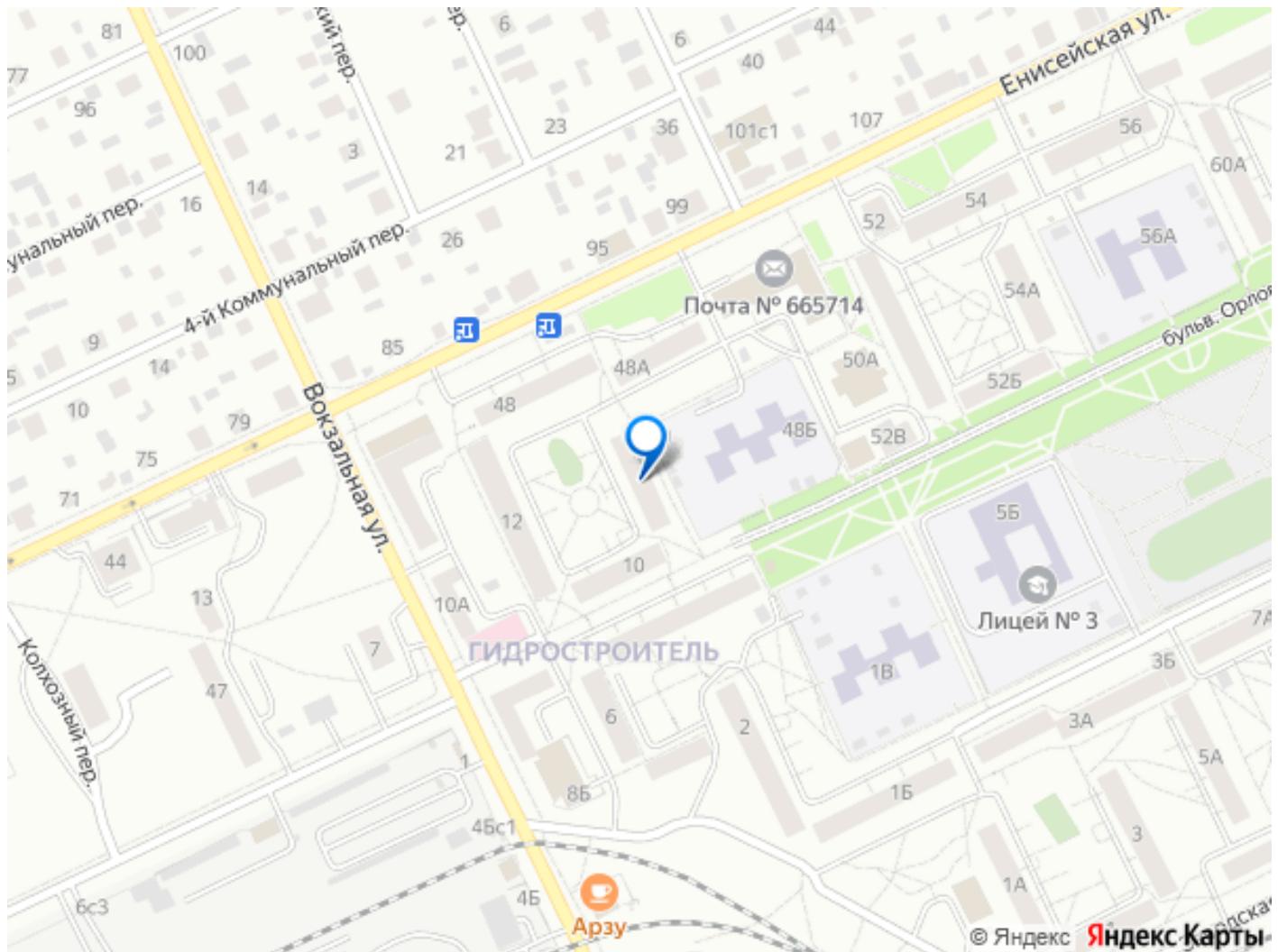
ремонтом: ванная комната облицована кафелем, установлена раковина, есть место для стиральной машины; туалет отделан панелями. - Просторная кухня будет местом семейных ужинов. - На кухне большая застеклённая лоджия, которую можно утеплить и увеличить полезную площадь. - Гостиная правильной формы — для праздников и встреч с друзьями. - Окна и балконные группы пластиковые — зимой это сбережёт тепло и уменьшит расходы на ремонт. В квартиру можно сразу заехать и жить, постепенно адаптируя её под свои нужды! Звоните, приходите на просмотр — эта квартира ждёт именно Вашу семью!

Помощь в оформлении ипотеки БЕСПЛАТНО: заявки подаём сразу в несколько банков, подбираем выгодную ставку, экономим Ваши средства. Работаем со всеми видами сертификатов. До конца года для покупателя скидка 30% на правовую экспертизу объекта!

Покупай безопасно - покупай с «Бизнес Риэлти»







Move.ru - вся недвижимость России