

Создано: 22.01.2026 в 09:40

Обновлено: 12.02.2026 в 12:22

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288205171>

### Собственник

**79832413394, 7983460  
4823**

Иркутская область, Братск, улица  
Гиндина, 12

**5 950 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Гиндина, 12

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

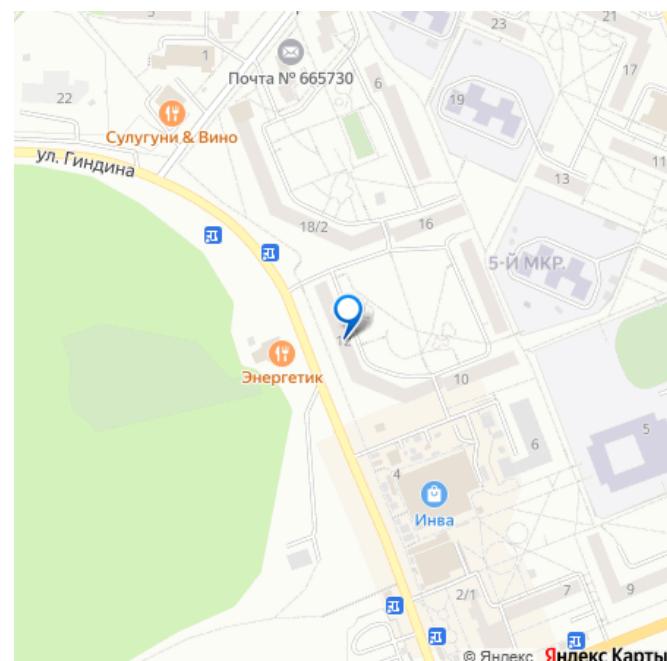
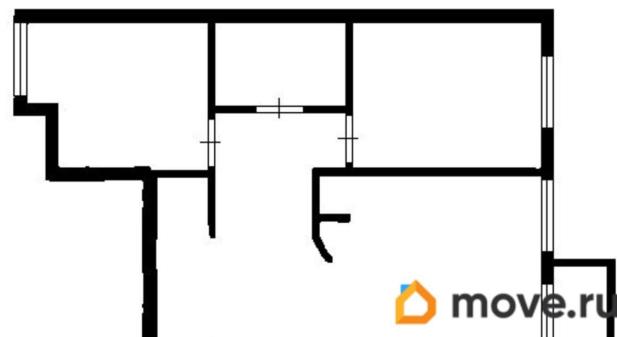
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

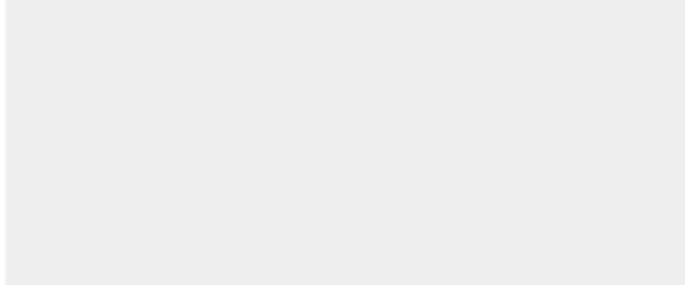
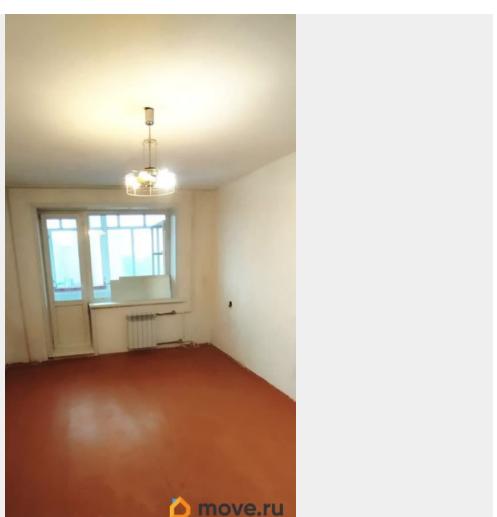
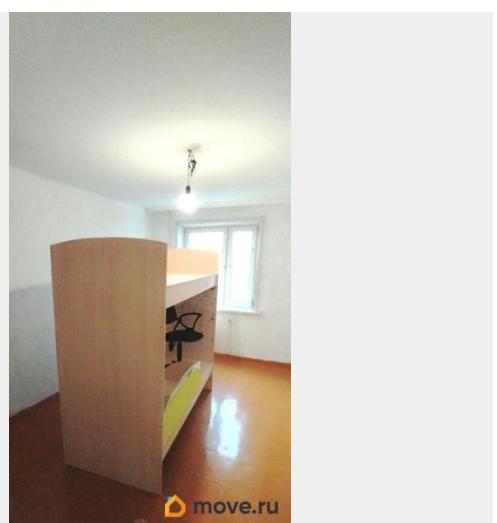
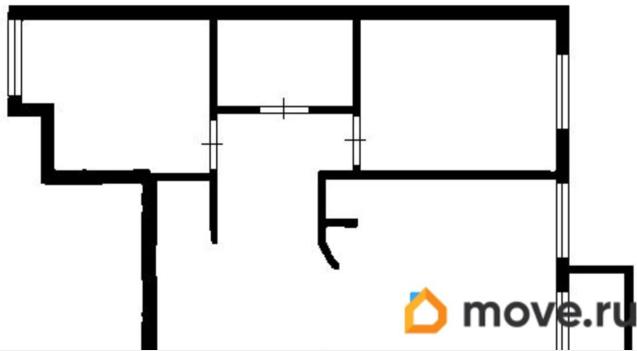
---

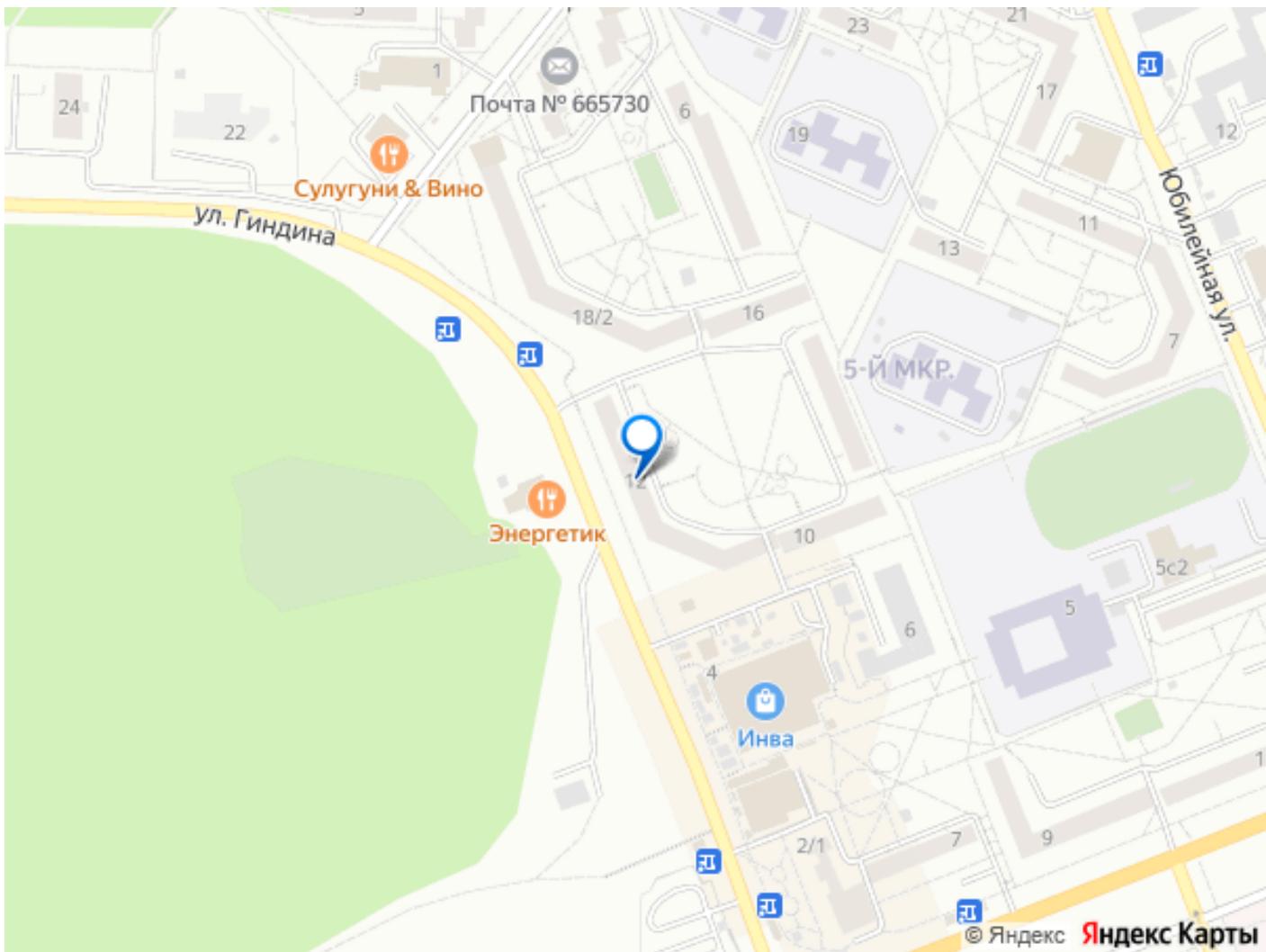
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 62.3 квадратных метра на седьмом этаже девятиэтажного дома, расположенного по адресу: город Братск, 5-й (Энергетик) микрорайон, улица Гиндина, дом 12. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и природу рядом с домом.

Квартира обладает жилой площадью 41 квадратный метр и функциональной кухней площадью 9 квадратных метров, где можно наслаждаться приготовлением пищи и проводить время с семьёй. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться видами на двор, водоём, улицу, парк и лес. Дом построен в 1983 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр и парк, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Также стоит отметить парковку во дворе и доступность различных услуг, таких как маникюрный кабинет, парикмахерская, продуктовые магазины и кафе. Раздельный санузел обеспечит дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Приглашаем вас ознакомиться с этой квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.





Move.ru - вся недвижимость России