

Создано: 06.02.2026 в 07:14

Обновлено: 06.02.2026 в 05:39

**Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 13**

**7 499 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 13

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

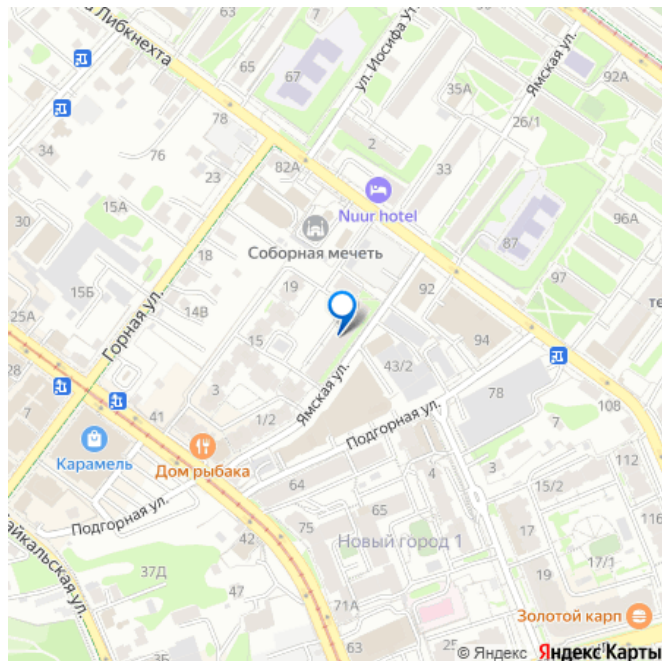
возможна ипотека

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066152>

**Ксения Кравчук, Самолет Плюс на  
Пушкина**

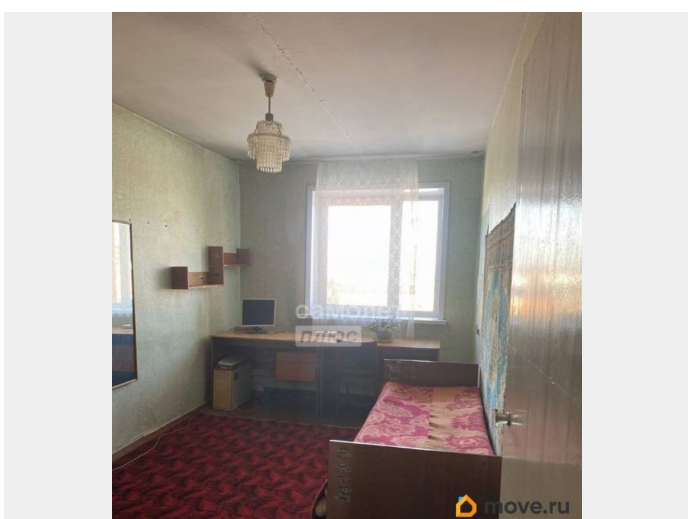
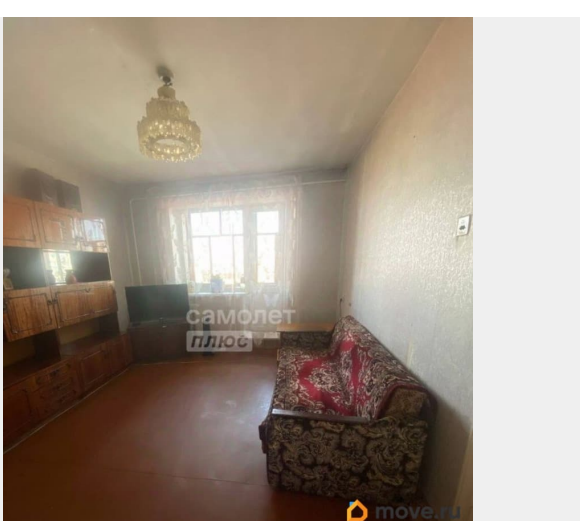
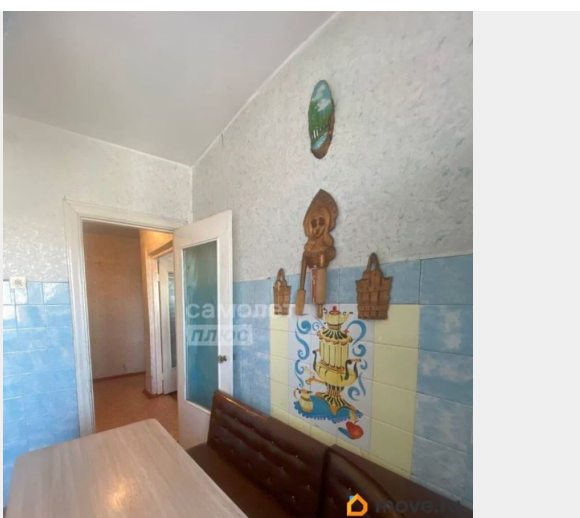
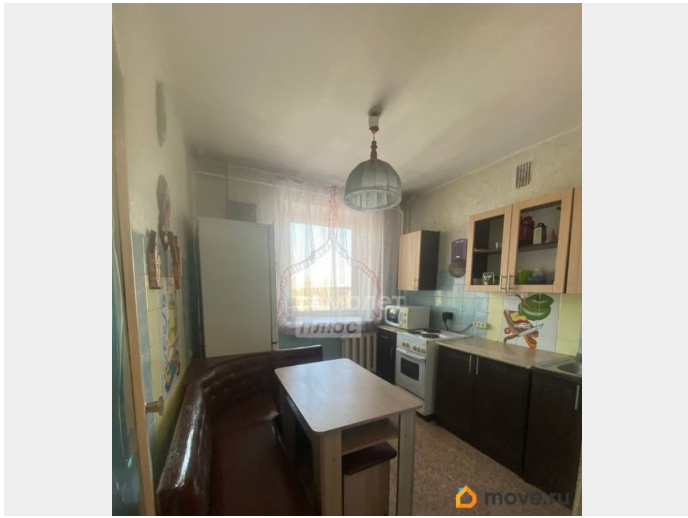
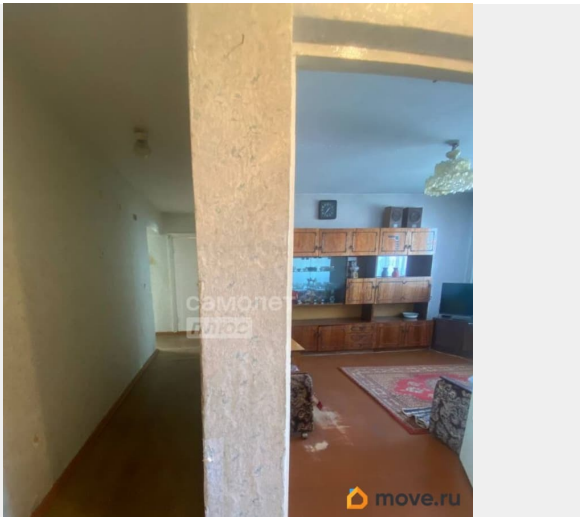
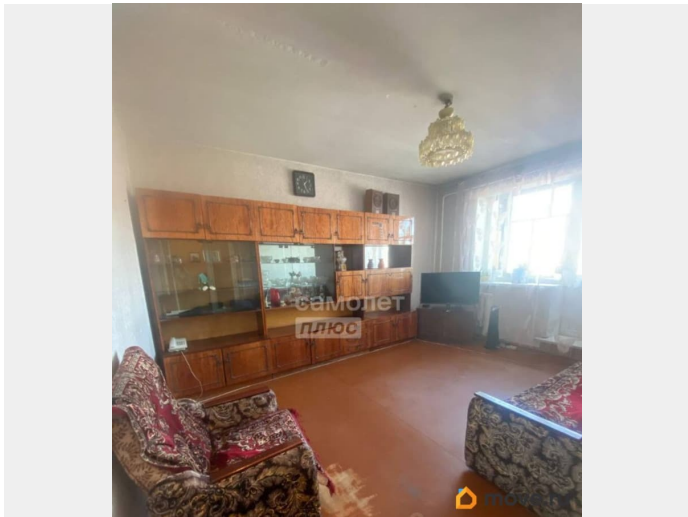
**79149153457**

для заметок

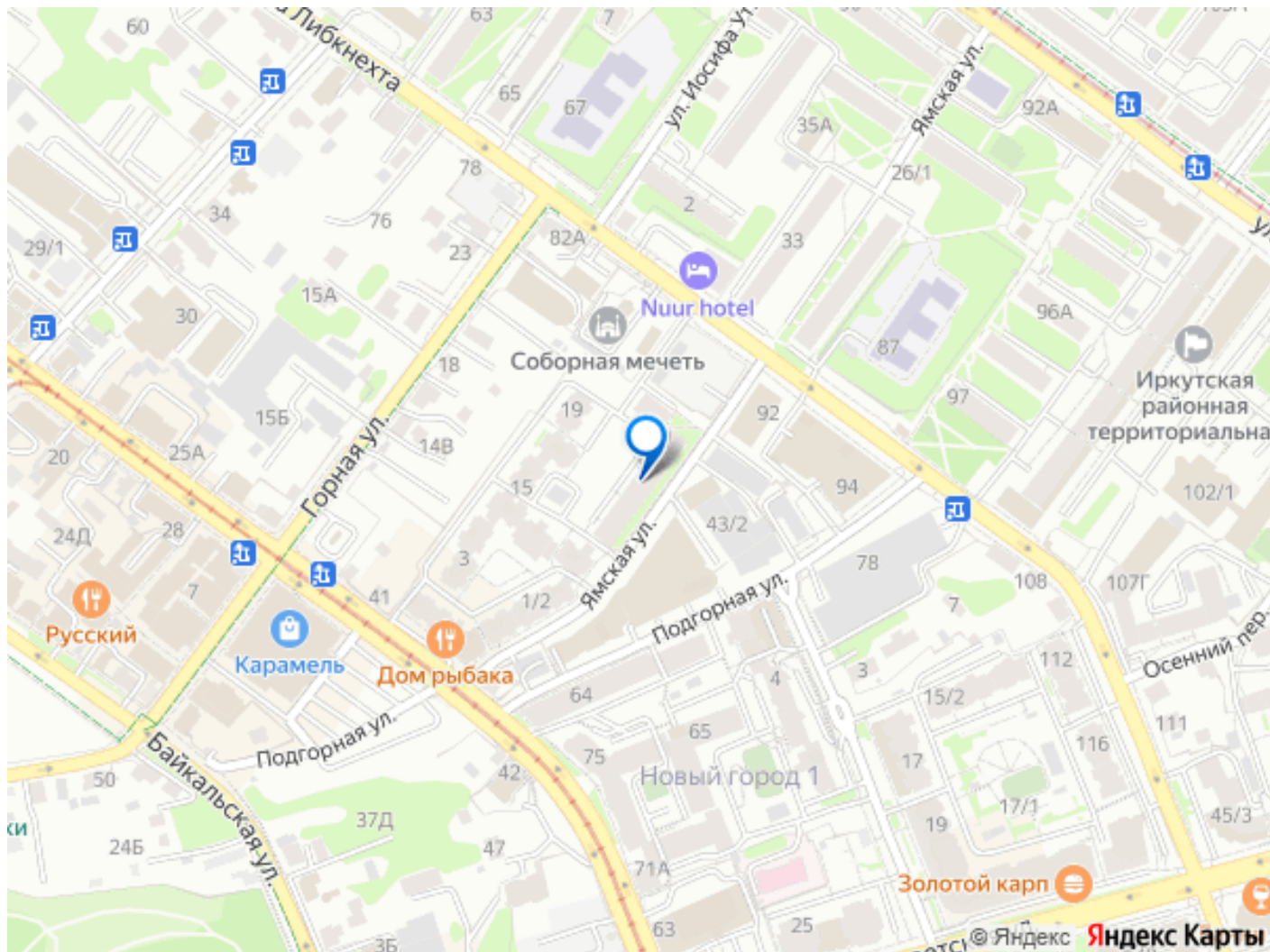


## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на ул. Ямская, 13 — ваш шанс создать дом мечты с нуля! Предлагаем уникальную возможность: квартира не требует косметического ремонта, она ждет своего хозяина для капитального ремонта с дизайнерским подходом. Ключевые преимущества: Планировка: Три РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты и кухня. Классическая, удобная и востребованная планировка. Два балкона на разные стороны света! У Большой встроенный шкаф позволяет спроектировать вместительную гардеробную (проект гардеробной на последнем фото). Расположение: Центральный адрес — ул. Ямская, 13. Все инфраструктурные объекты в шаговой доступности. Дом: 5-й этаж в пятиэтажном кирпичном доме. Хорошая видовая характеристика и инсоляция. Главный козырь: Состояние «под ремонт». Вы получаете абсолютно пустое пространство без чужой устаревшей отделки. Можно сразу приступить к работам по вашему индивидуальному дизайн-проекту. В данной квартире творчеству нет предела! Идеально для: Инвесторов, ищущих объект с высоким потенциалом роста стоимости после качественного ремонта. Творческих людей, желающих воплотить свои идеи в жизнь. Семьи, которая ценит возможность спланировать все «под себя» — от розеток до зонирования. Цена обсуждается. Серьезным покупателям — хорошая скидка. Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей! Арт. 129538150







Move.ru - вся недвижимость России