

🕒 Создано: 06.02.2026 в 07:14

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:42

**Иркутская область, Иркутск, Ямская
улица, 13**

7 100 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 13

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

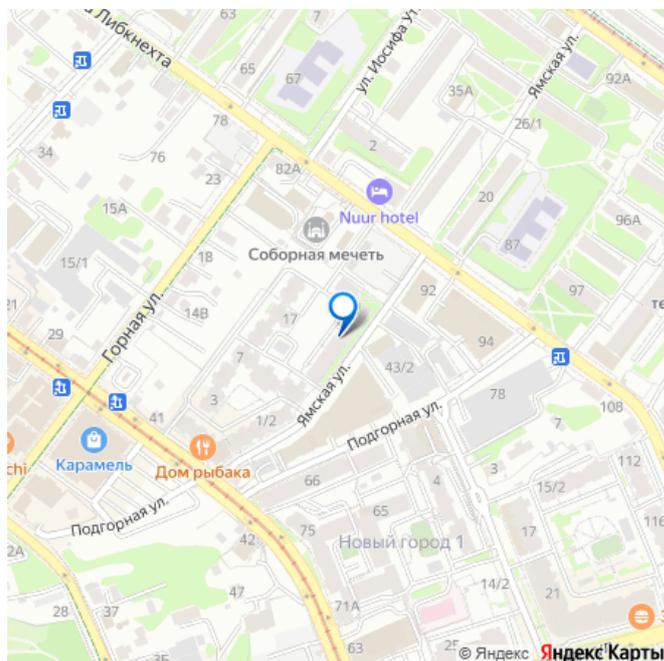
Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9289066152>

**Ксения Кравчук, Самолет Плюс на
Пушкина**

79149153457

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

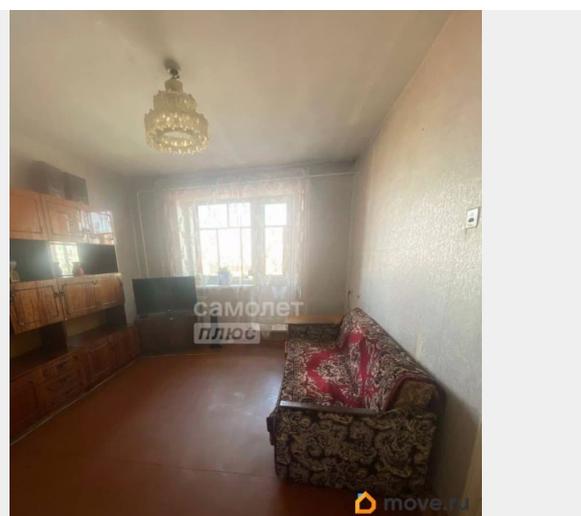
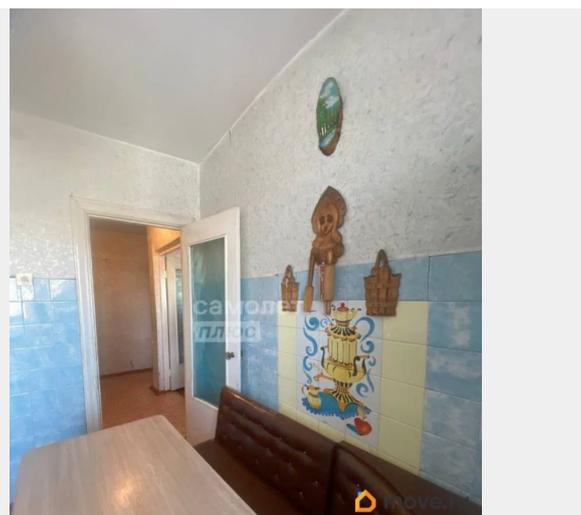
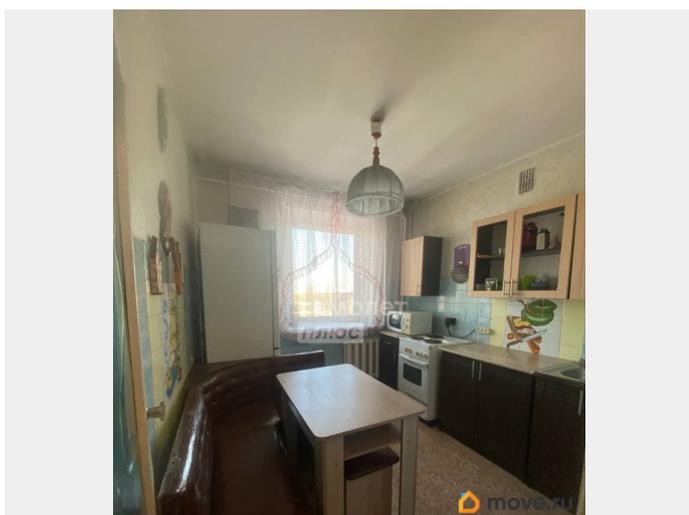
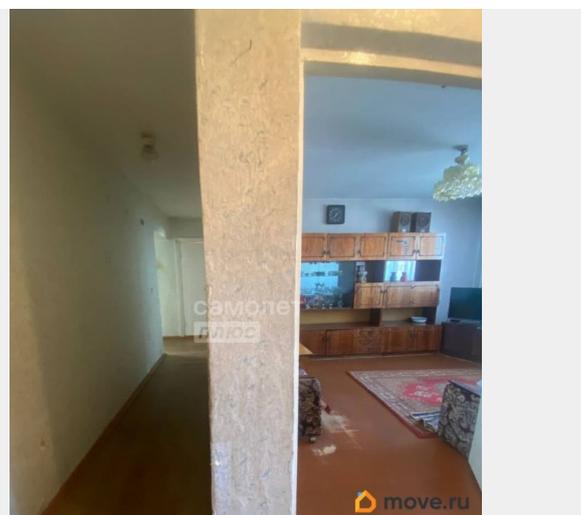
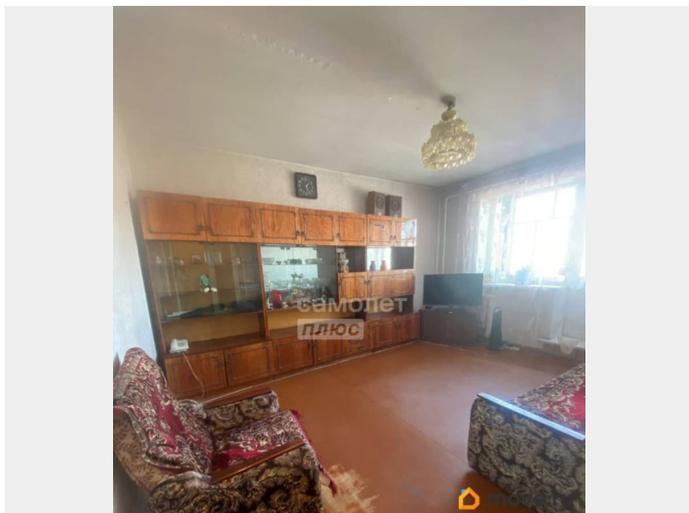
Описание

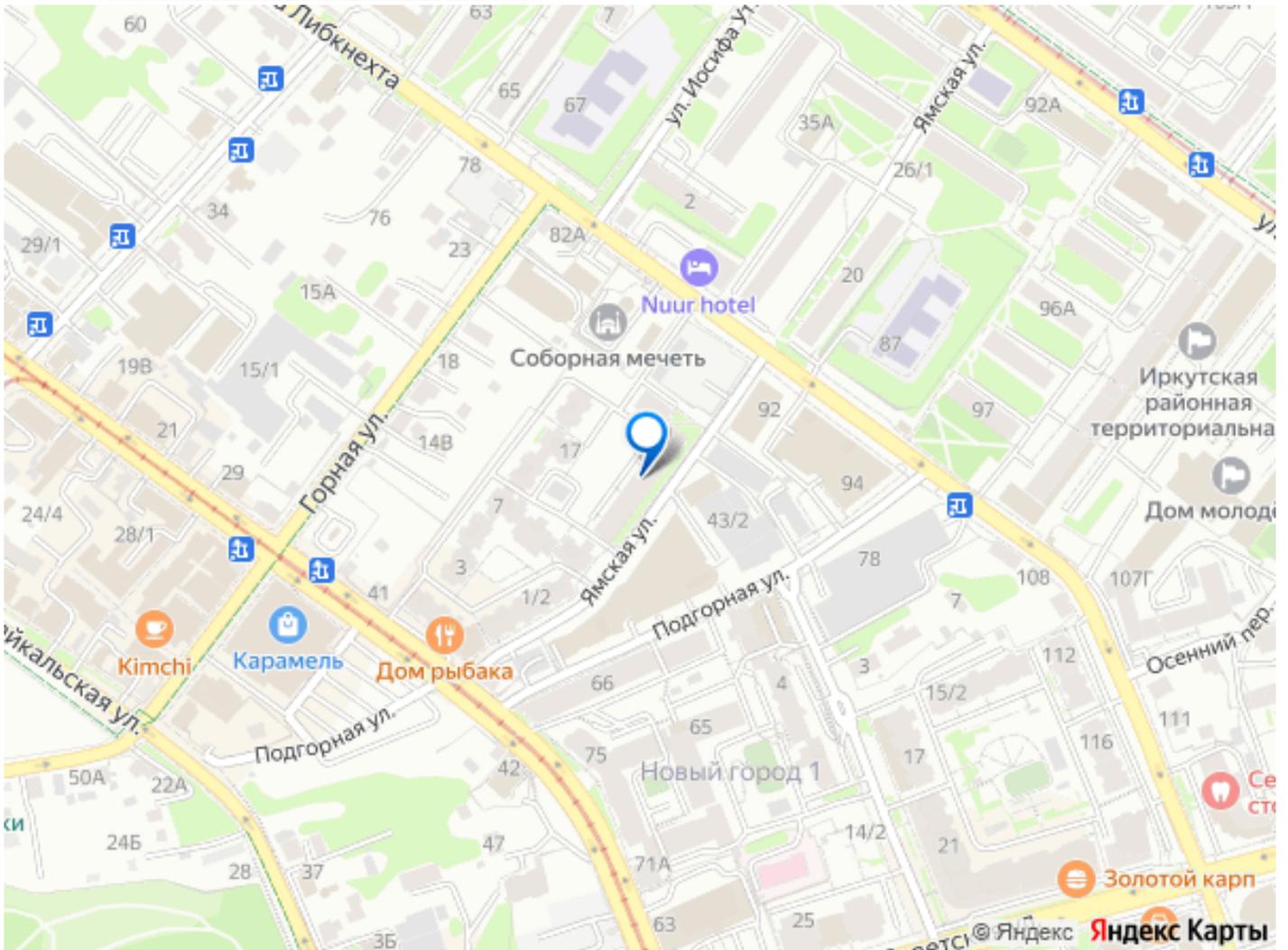
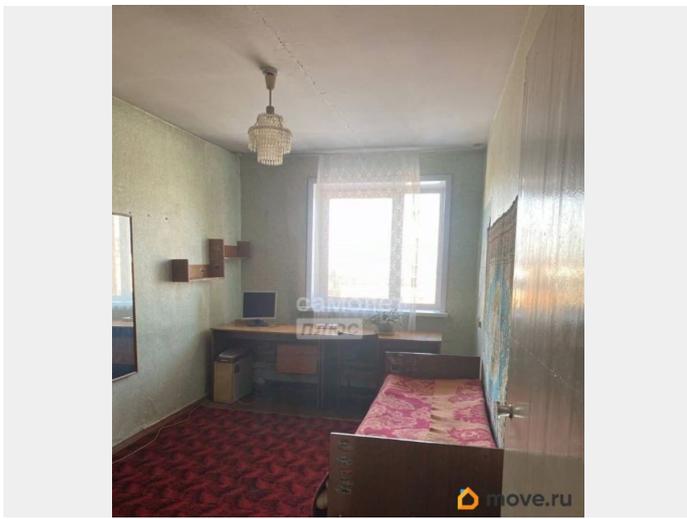
Продается просторная трехкомнатная квартира на ул. Ямская, 13 — ваш шанс создать дом мечты с нуля! Предлагаем уникальную возможность: квартира не требует косметического ремонта, она ждет своего хозяина для капитального ремонта с дизайнерским подходом. Ключевые преимущества: Планировка: Три РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты и кухня. Классическая, удобная и востребованная планировка. Два балкона на разные стороны света! У Большой встроенный шкаф позволяет спроектировать вместительную гардеробную (проект гардеробной на последнем фото).

Расположение: Центральный адрес — ул. Ямская, 13. Все инфраструктурные объекты в шаговой доступности. Дом: 5-й этаж в пятиэтажном кирпичном доме. Хорошая видовая характеристика и инсоляция.

Главный козырь: Состояние «под ремонт». Вы получаете абсолютно пустое пространство без чужой устаревшей отделки. Можно сразу приступить к работам по вашему индивидуальному дизайн-проекту. В данной квартире творчеству нет предела! Идеально для: Инвесторов, ищущих объект с высоким потенциалом роста стоимости после качественного ремонта. Творческих людей,

желающих воплотить свои идеи в жизнь.
Семьи, которая ценит возможность
спланировать все «под себя» — от розеток до
зонирования. Цена обсуждается. Серьезным
покупателям — хорошая скидка. Свяжитесь
для просмотра и обсуждения деталей! Арт.
129538150





Move.ru - вся недвижимость России