

Создано: 18.01.2026 в 15:54

Обновлено: 01.02.2026 в 15:46

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288545073>

Ани Шахкян, Самолет Плюс

**79149154616**



Иркутская область, Иркутск, улица  
Щедрина, 40

**6 490 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Щедрина, 40

Улица

[улица Щедрина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

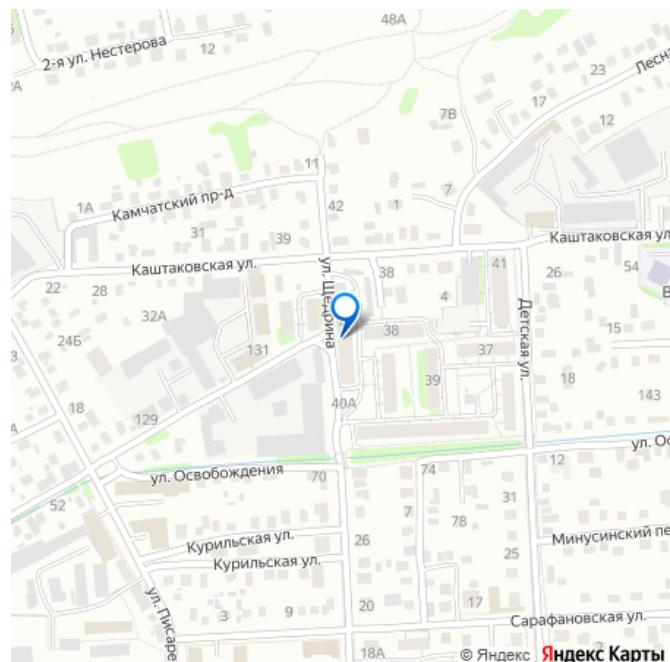
Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## **Описание**

Арт. 127875846 Квартира для комфортной жизни большой семьи в тихом и развитом районе! Выгодная ипотека и полное сопровождение сделки! Адрес: г. Иркутск, ул. Щедрина, д. 40 Общая информация: Тип: 3-комнатная квартира Площадь: 62,2 м<sup>2</sup>

Состояние: Хорошее Дом: Кирпичный, 1994 года постройки Преимущества квартиры:

Планировка: Продуманная и функциональная, включает большую кухню-гостиную для уютных семейных сборов. Спальни: Две изолированные спальни обеспечивают приватность и личное пространство для каждого члена семьи. Санузел: Раздельный санузел для максимального удобства.

Освещение и комфорт: Квартира очень светлая, солнечная и теплая. Благодаря удачному расположению, вы сможете встречать живописные рассветы и наслаждаться красивыми закатами прямо из своих окон, что создает неповторимую атмосферу уюта и гармонии круглый год.

Инфраструктура и расположение: Район: Тихий и спокойный, идеален для тех, кто ценит уединение от городской суеты, но при этом хочет иметь всё необходимое рядом.

Образование: В шаговой доступности расположены Школа 66, Гимназия 1 и детский сад, что является огромным преимуществом для семей с детьми.

Медицина: Рядом находится Поликлиника 15,

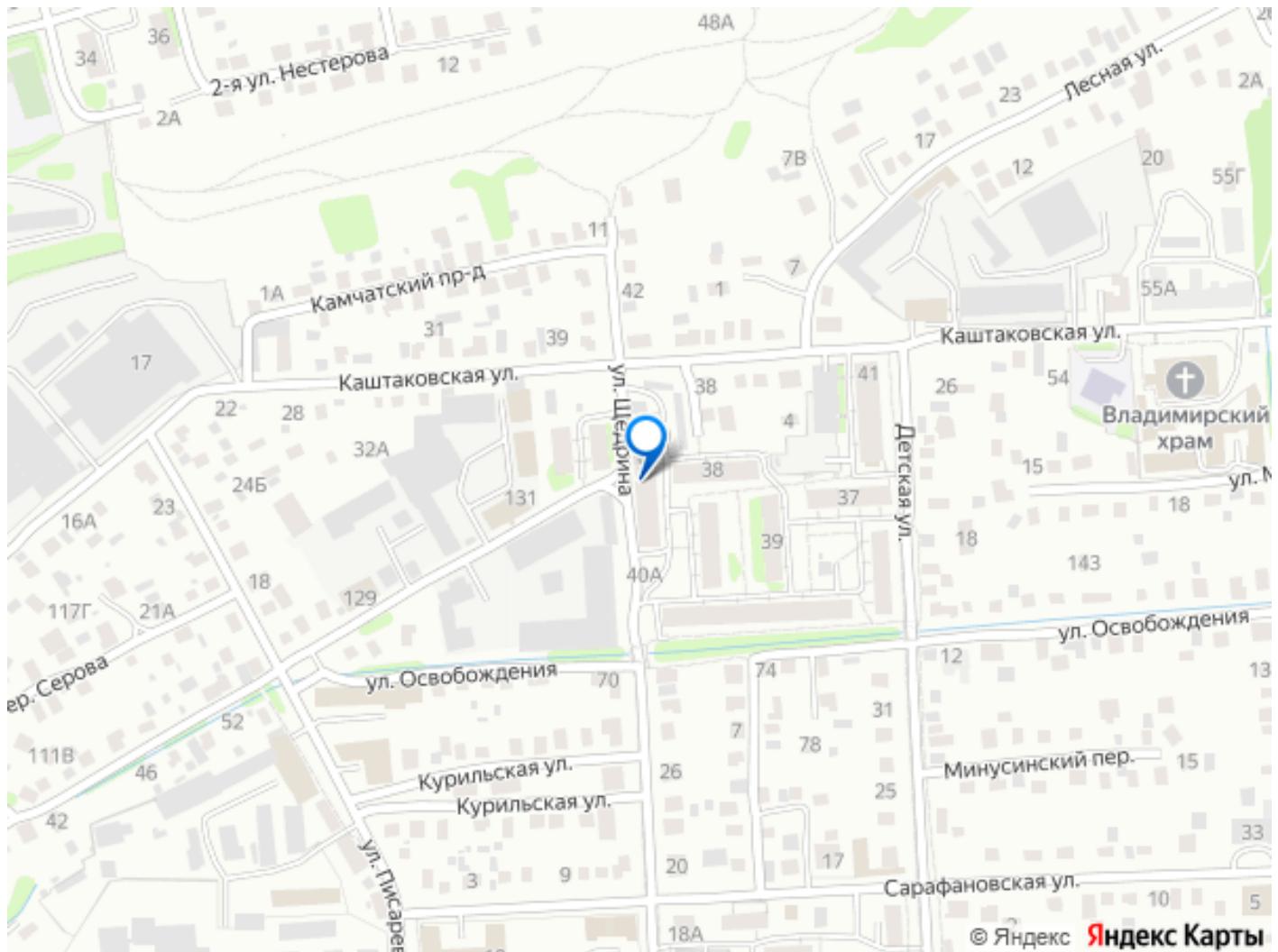
обеспечивающая современное медицинское обслуживание. Доступность: Помимо этого, в районе есть супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта.

Транспорт: Удобные транспортные развязки обеспечивают легкий доступ к любой точке города. Условия покупки и дополнительные возможности: Выгодная ипотека: Оформим субсидированную ипотеку под 13.75%, с комфордным ежемесячным платежом всего 30 000 рублей. Это эксклюзивная опция компании «Самолет Плюс»! Сопровождение сделки: Мы предоставляем полное сопровождение сделки, гарантируя её безопасность и комфорт для вас на всех этапах. Идеально подойдет для: Большой семьи: Благодаря просторной кухне-гостиной, изолированным спальням и отличной инфраструктуре для детей.

Клиентов, ценящих спокойствие: Расположение в тихом и уютном районе без шума и суеты, но со всеми удобствами. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет надежное, теплое и светлое жилье в хорошем состоянии, с полноценной инфраструктурой для комфортной и спокойной жизни большой семьи, ценит красивые виды из окна и ищет максимально выгодные и безопасные условия приобретения!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России