

**6 950 000 ₺**

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

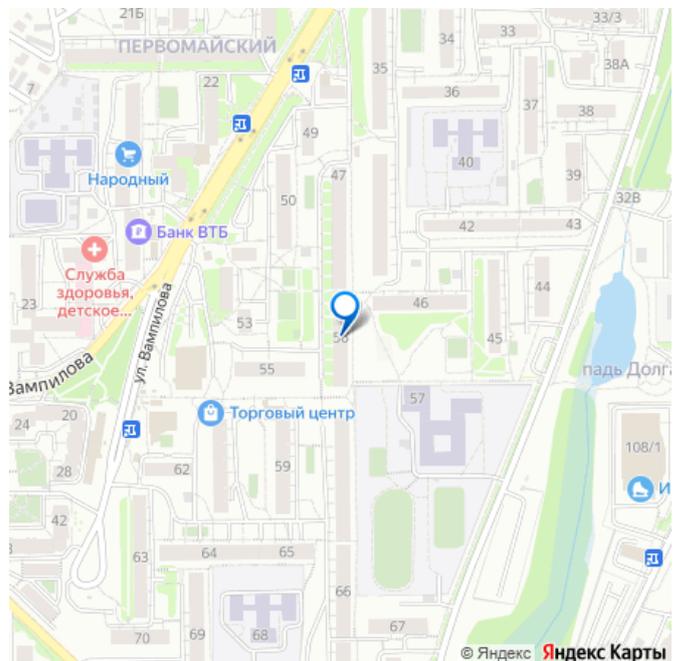
раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



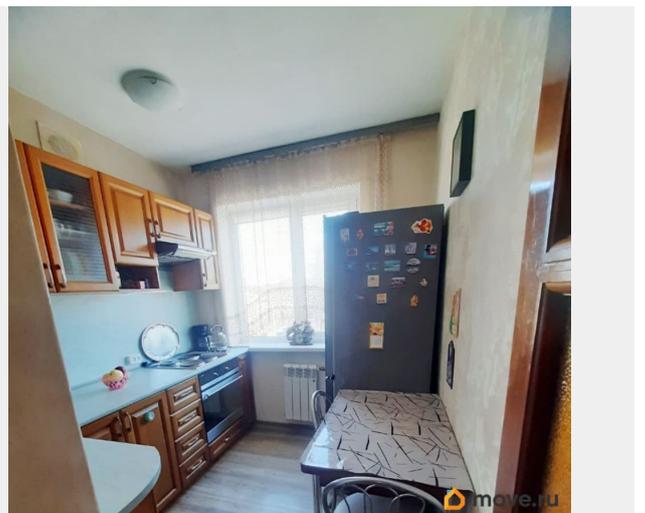
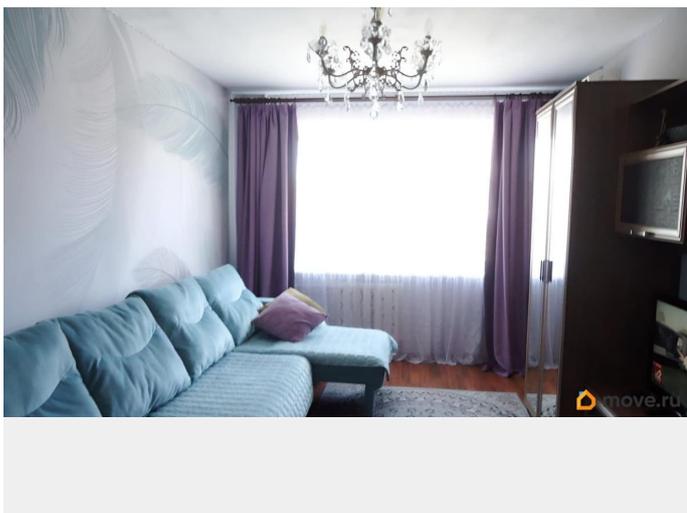
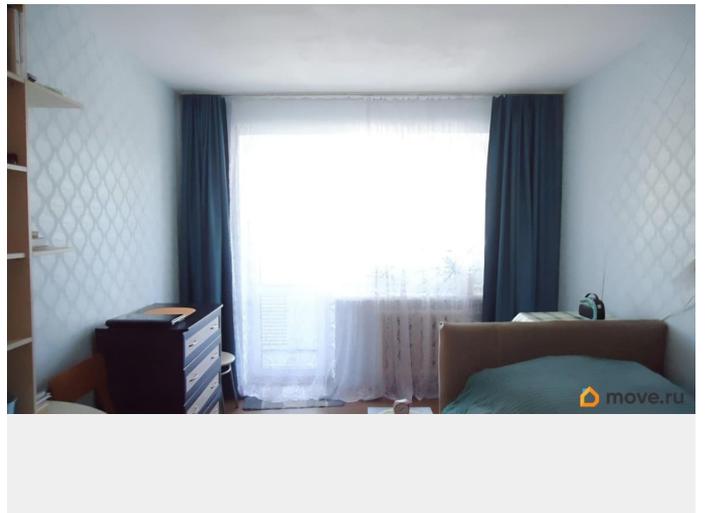
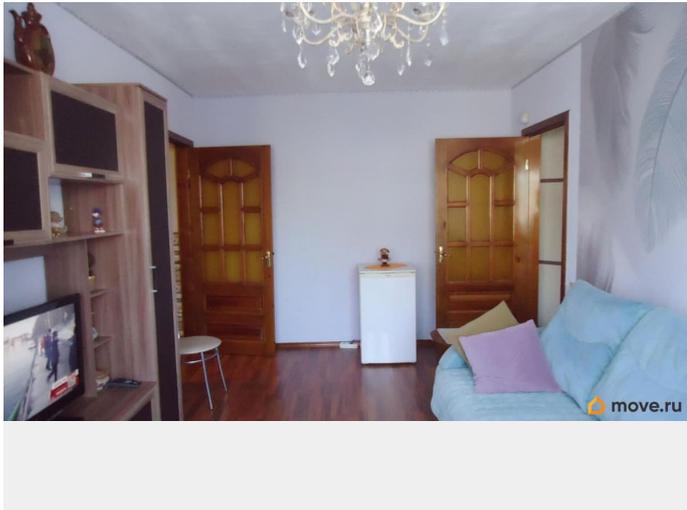
---

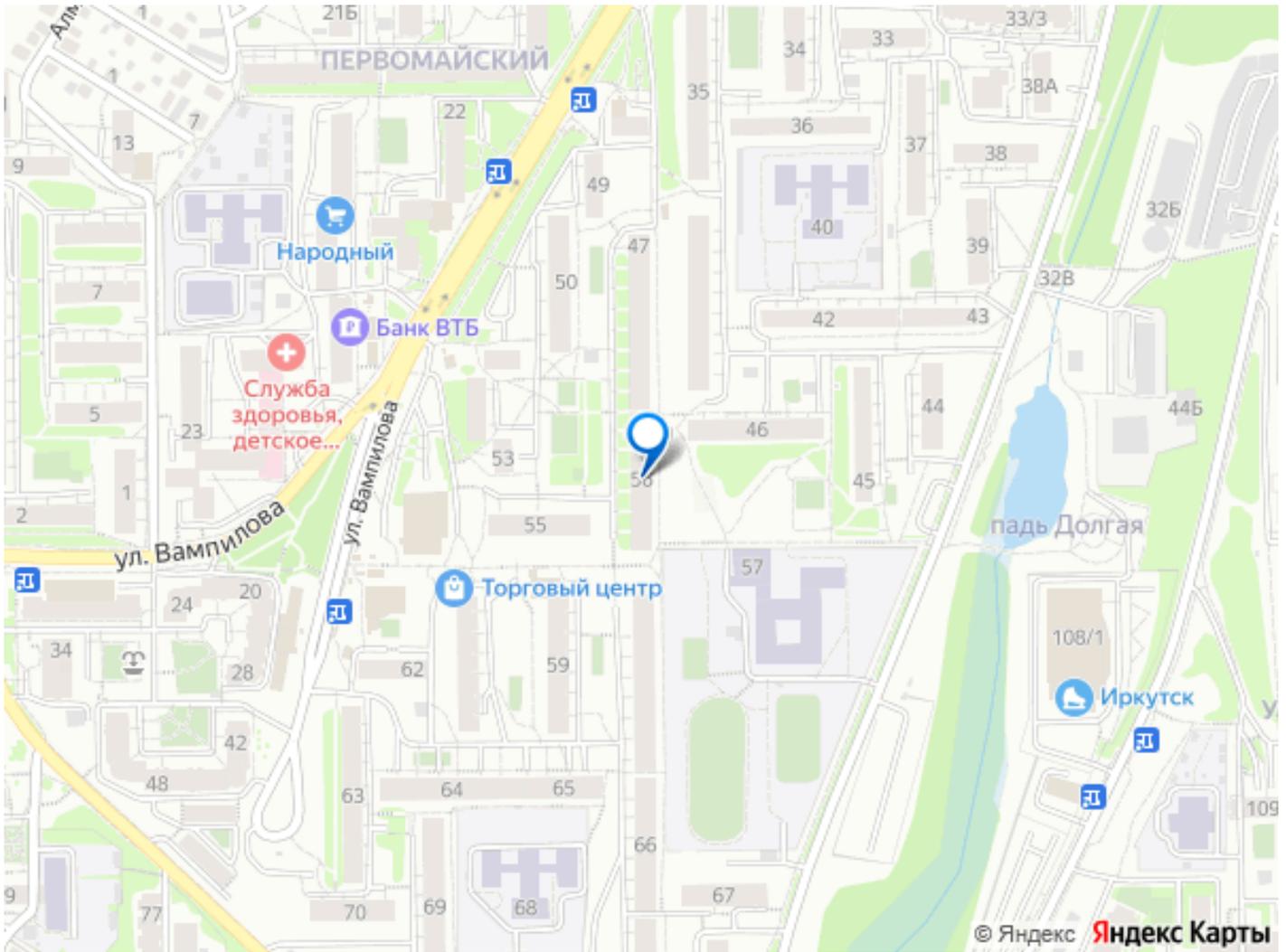
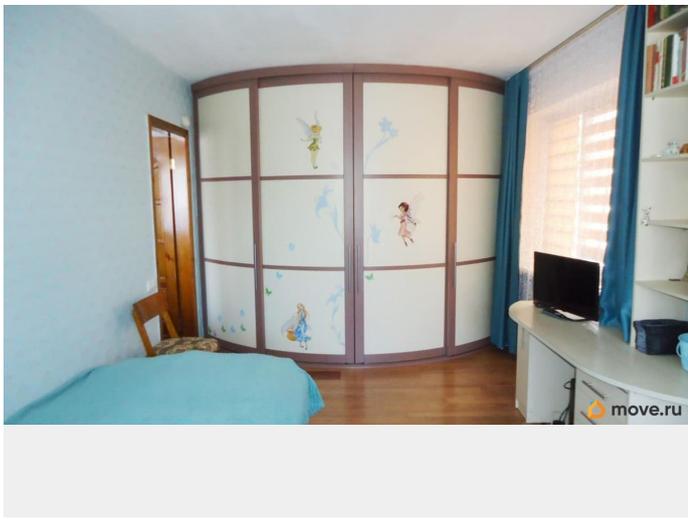
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3-комнатная квартира для дружной семьи в микрорайоне Первомайский! Панельный дом, 1981 года постройки. Планировка смежно-раздельная: комнаты по 17,2 и 10,4 кв.м, зал 17,3 кв.м. Кухня -5,7 кв.м. Удобный коридор со встроенным шкафом темнушкой. Санузел раздельный, недавно произведена замена труб на медные, установлена новая сантехника и счетчики. В квартире имеется кондиционер и охранная сигнализация. Преимуществом является огромная лоджия дополнительная площадь с различными вариантами использования. Если утеплить, то это будет не только место для хранения инвентаря, возможно оборудовать кабинет, спортзал, мастерскую, игровую и т.д. Квартира не требует капитальных вложений, готова к заселению. Установлены пластиковые окна, алюминиевые радиаторы, межкомнатные двери, новая входная дверь, недавно делался косметический ремонт. В стоимость входит встроенная мебель: кухня, шкафы. Не досаждают уличный шум, т.к. окна выходят на тихую сторону. Подъезд в отличном состоянии. Рядом находятся: детская и спортивная площадки, средняя школа 35, детский сад 63, Малютка, несколько гаражных кооперативов. Во дворе достаточное количество парковочных мест. Также вблизи расположена замечательная прогулочная зона набережная небольшой реки с дорожками и лавочками Микрорайон характеризуется развитой инфраструктурой: - ТЦ, магазины, кафе и рестораны; - Поликлиника.. - Спортивный комплекс; -

банки, учреждения, различные мастерские  
Удобно расположена остановка  
общественного транспорта, ост. пл.  
Мельниково ВСЖД. Уважаемые клиенты и  
коллеги, ждем ваших звонков и сообщений!





Move.ru - вся недвижимость России