

Создано: 02.08.2025 в 13:19

Обновлено: 14.01.2026 в 14:18

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997324>

Собственник

79842711787, 7914941

2974

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 261А**

7 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

Улица

[улица Лермонтова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами в

Академгородке. Квартира 61 м, на три стороны дома, очень светлая, солнечная, 5 окон и балкон. В квартире выполнена перепланировка (установлена), для удобства выделена зона столовой. Зона кухни - 6м, столовая 8м, три изолированные комнаты: 17м 10м и 7 м, совмещенный санузел-4м, большой коридор (возможность разместить гардеробную) и балкон. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его удобным для проживания.

Академгородок один из самых уютных и зеленых районов города, удобная

транспортная развязка, рядом остановки

Госуниверситет и 19 школа. До центра 5 мин по новому мосту. Вся инфраструктура под

рукой - поликлиника, детский сад, 19 и 24 школы, музыкальная школа, ледовый дворец

Байкал, Айсберг, детский парк

Академгородка, парк развлечений Поляна,

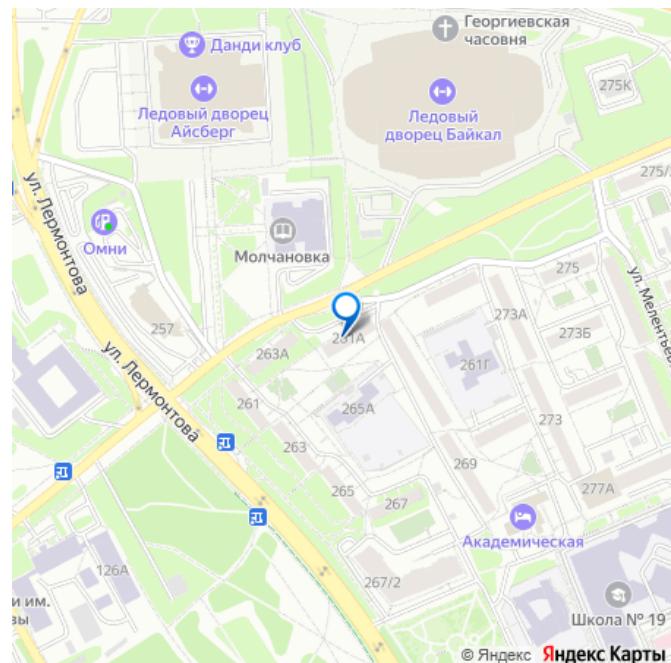
горнолыжный комплекс Академический.

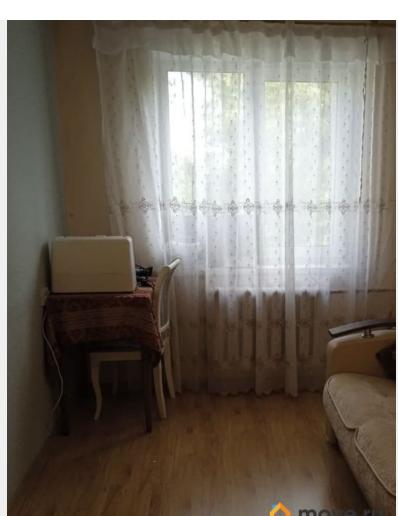
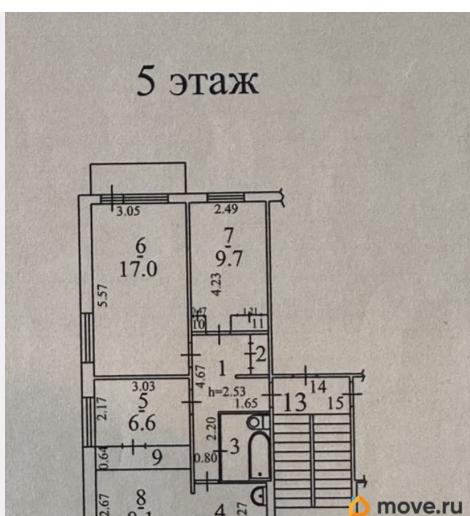
Квартира продается со встроенной кухней и встроенными шкафами купе в двух комнатах.

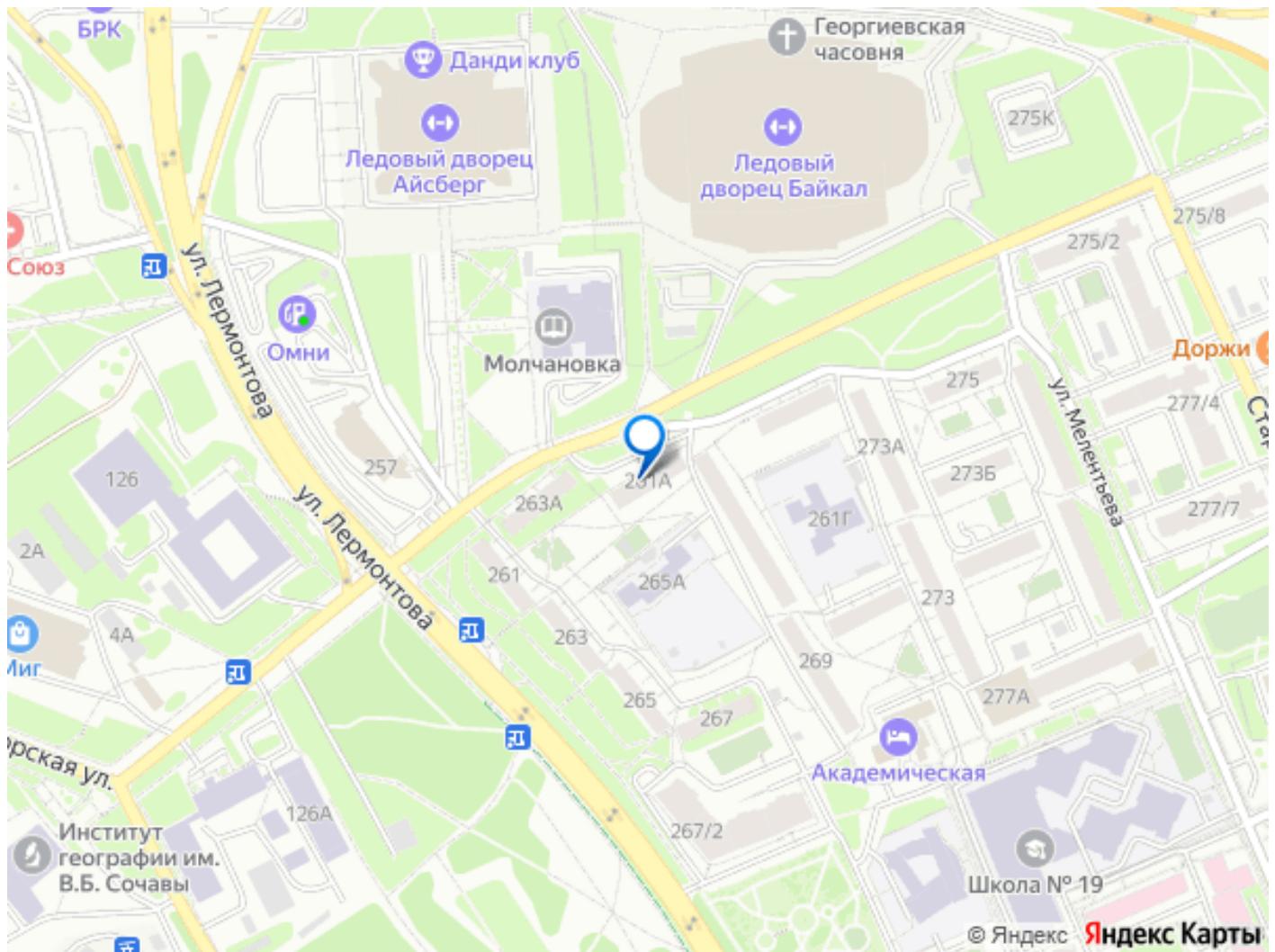
Один собственник. Все виды расчетов.

Ипотека. Полная стоимость в договоре.

Хороший торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России