

Создано: 02.08.2025 в 13:19

Обновлено: 14.01.2026 в 14:18

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 261А

**7 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами в

Академгородке. Квартира 61 м, на три стороны дома, очень светлая, солнечная, 5 окон и балкон. В квартире выполнена перепланировка (установлена), для удобства выделена зона столовой. Зона кухни - 6м, столовая 8м, три изолированные комнаты: 17м 10м и 7 м, совмещенный санузел-4м, большой коридор (возможность разместить гардеробную) и балкон. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его удобным для проживания.

Академгородок один из самых уютных и зеленых районов города, удобная транспортная развязка, рядом остановки

Госуниверситет и 19 школа. До центра 5 мин по новому мосту. Вся инфраструктура под рукой - поликлиника, детский сад, 19 и 24 школы, музыкальная школа, ледовый дворец Байкал, Айсберг, детский парк

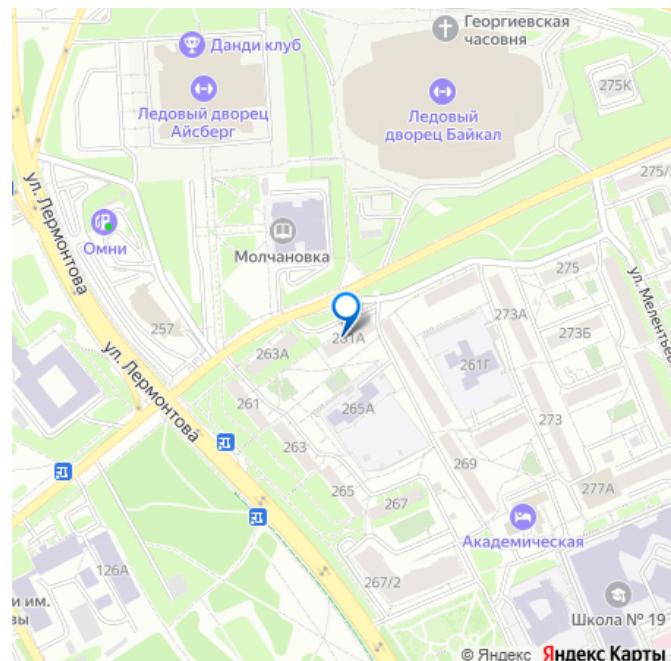
Академгородка, парк развлечений Поляна, горнолыжный комплекс Академический.

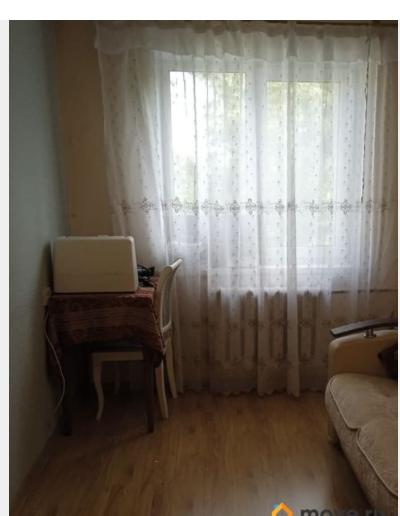
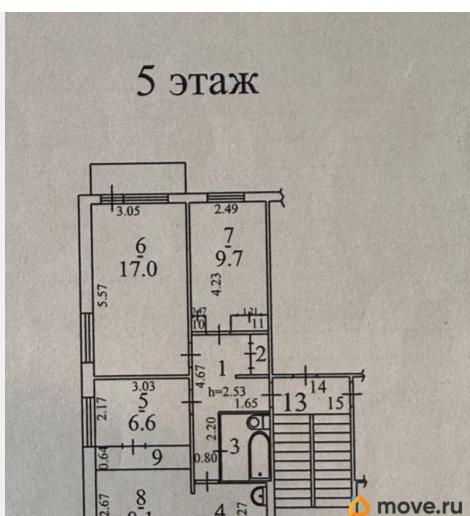
Квартира продается со встроенной кухней и встроенными шкафами купе в двух комнатах.

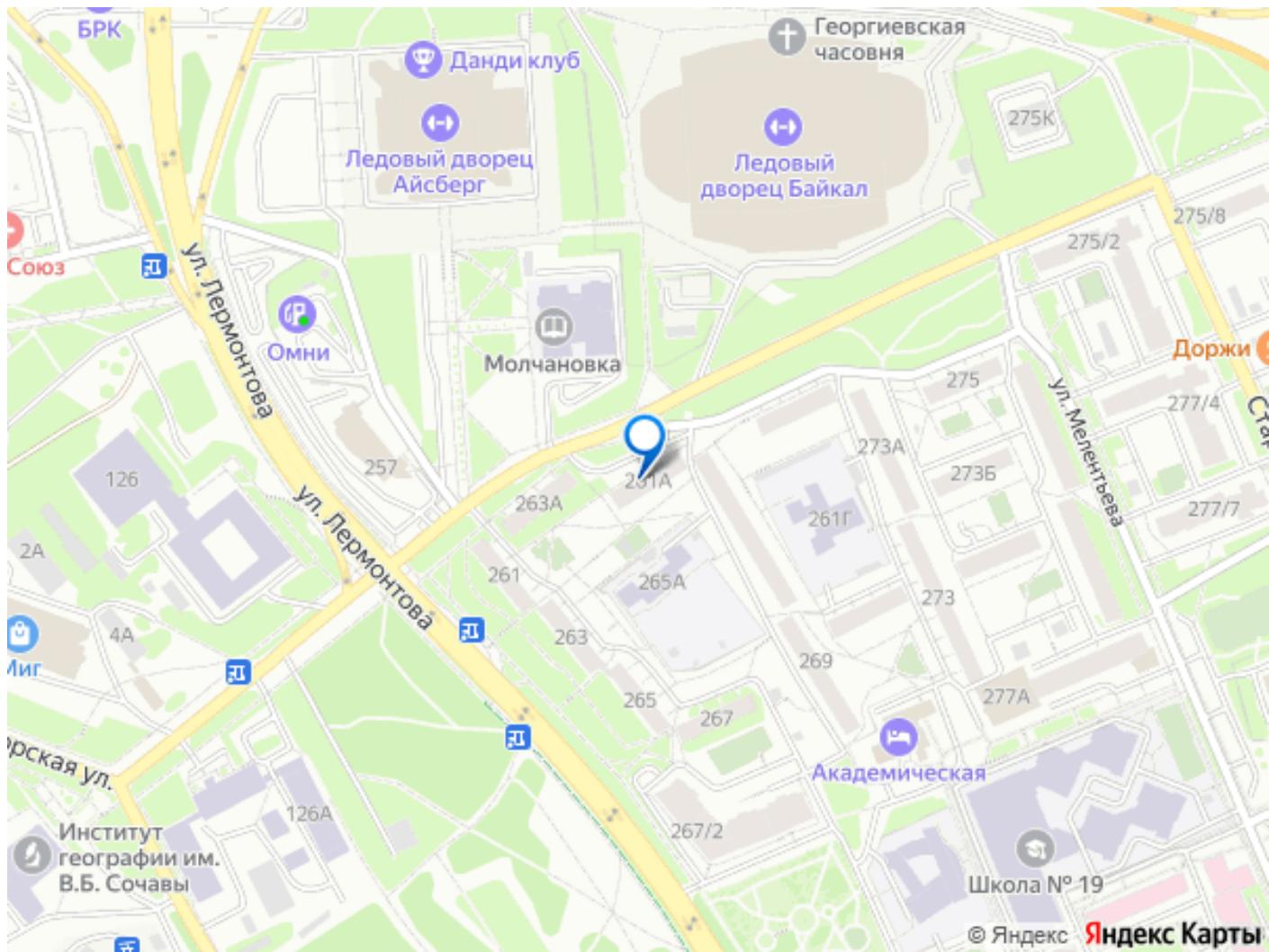
Один собственник. Все виды расчетов.

Ипотека. Полная стоимость в договоре.

Хороший торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России