

Создано: 02.08.2025 в 13:19

Обновлено: 14.01.2026 в 14:18

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 261А**

7 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997324>

Собственник

**79842711787,7914941
2974**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

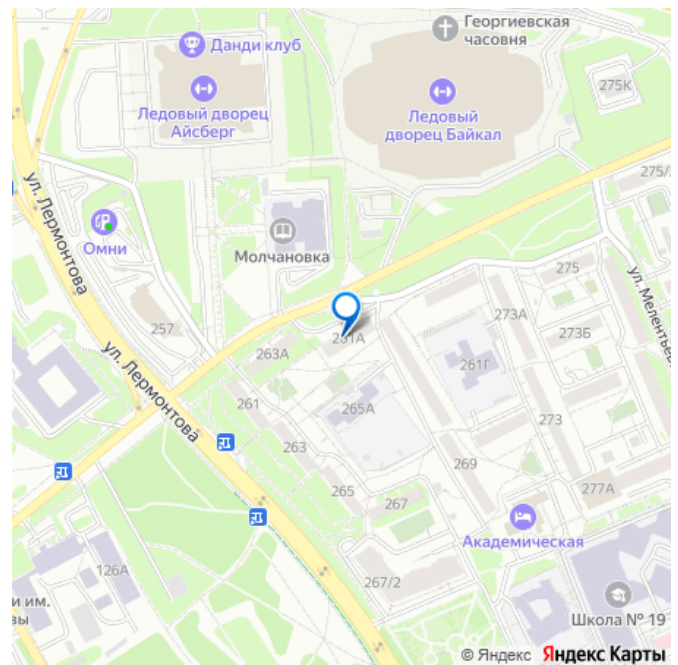
Покупка в ипотеку

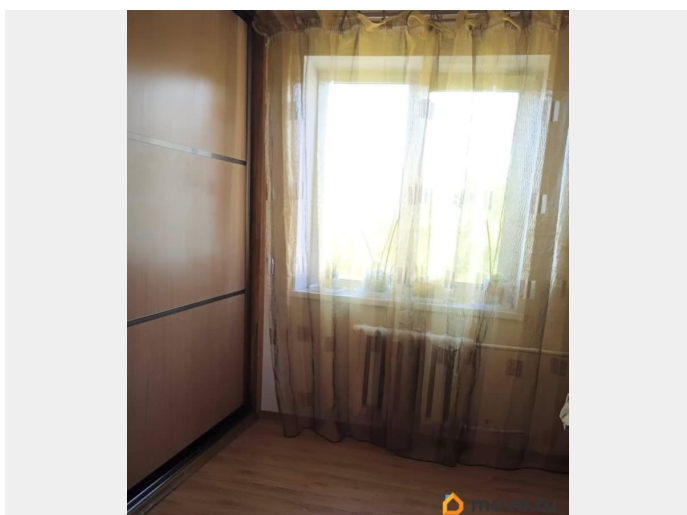
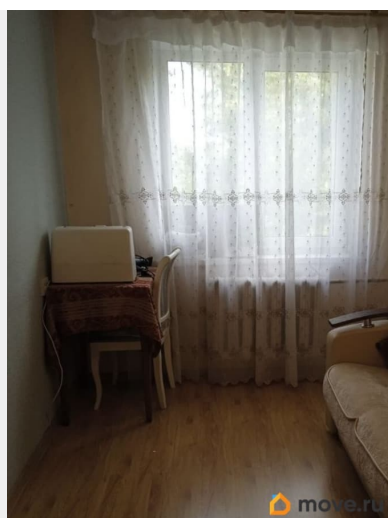
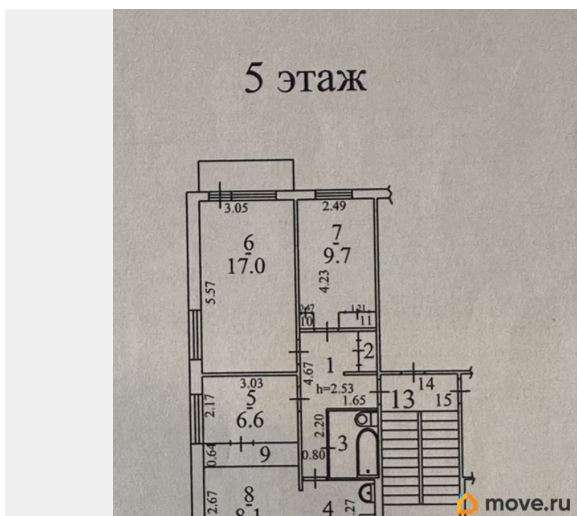
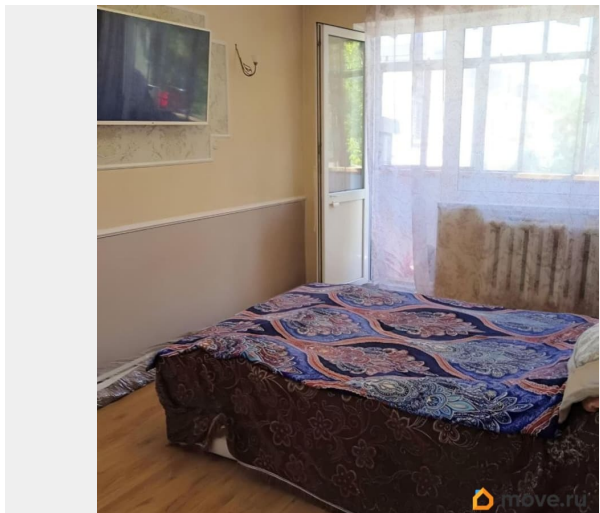
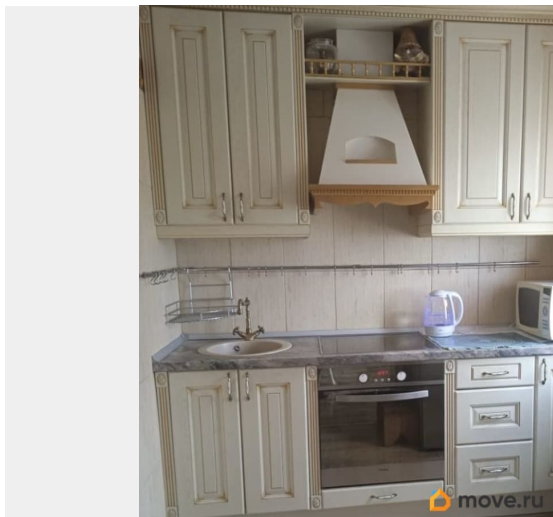
да

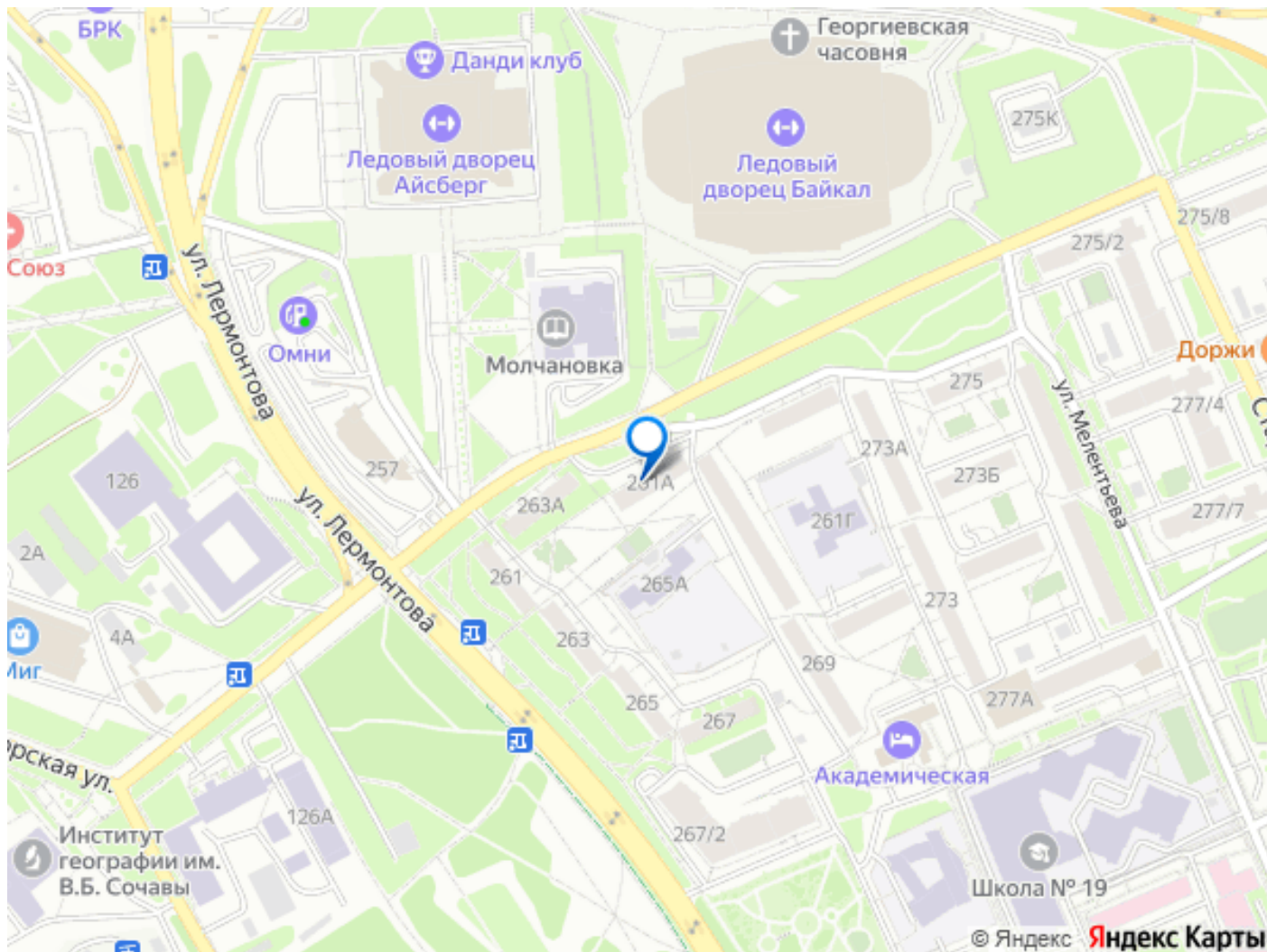
возможна ипотека

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами в Академгородке. Квартира 61 м, на три стороны дома, очень светлая, солнечная, 5 окон и балкон. В квартире выполнена перепланировка (узаконена), для удобства выделена зона столовой. Зона кухни - 6м, столовая 8м, три изолированные комнаты: 17м 10м и 7 м, совмещенный санузел-4м, большой коридор (возможность разместить гардеробную) и балкон. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его удобным для проживания. Академгородок один из самых уютных и зеленых районов города, удобная транспортная развязка, рядом остановки Госуниверситет и 19 школа. До центра 5 мин по новому мосту. Вся инфраструктура под рукой - поликлиника, детский сад, 19 и 24 школы, музыкальная школа, ледовый дворец Байкал, Айсберг, детский парк Академгородка, парк развлечений Поляна, горнолыжный комплекс Академический. Квартира продается со встроенной кухней и встроенными шкафами купе в двух комнатах. Один собственник. Все виды расчетов. Ипотека. Полная стоимость в договоре. Хороший торг реальному покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России