

Создано: 02.08.2025 в 13:19

Обновлено: 14.01.2026 в 14:18

Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 261А

**7 800 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 261А

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287997324>

Собственник

**79842711787, 7914941  
2974**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами в

Академгородке. Квартира 61 м, на три стороны дома, очень светлая, солнечная, 5 окон и балкон. В квартире выполнена перепланировка (установлена), для удобства выделена зона столовой. Зона кухни - 6м, столовая 8м, три изолированные комнаты: 17м 10м и 7 м, совмещенный санузел-4м, большой коридор (возможность разместить гардеробную) и балкон. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его удобным для проживания.

Академгородок один из самых уютных и зеленых районов города, удобная транспортная развязка, рядом остановки

Госуниверситет и 19 школа. До центра 5 мин по новому мосту. Вся инфраструктура под рукой - поликлиника, детский сад, 19 и 24

школы, музыкальная школа, ледовый дворец Байкал, Айсберг, детский парк

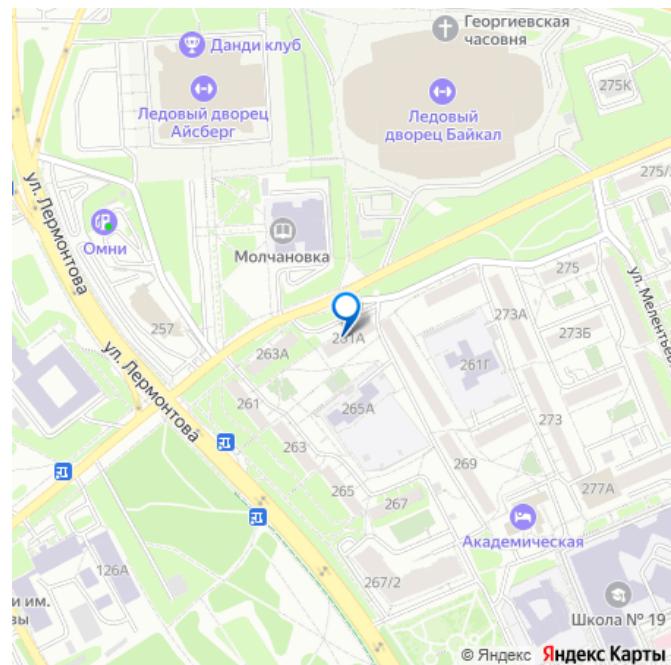
Академгородка, парк развлечений Поляна, горнолыжный комплекс Академический.

Квартира продается со встроенной кухней и встроенными шкафами купе в двух комнатах.

Один собственник. Все виды расчетов.

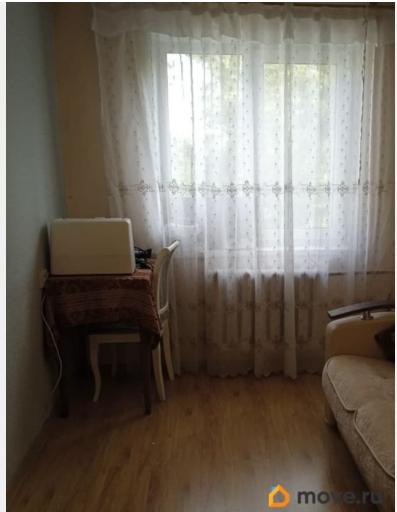
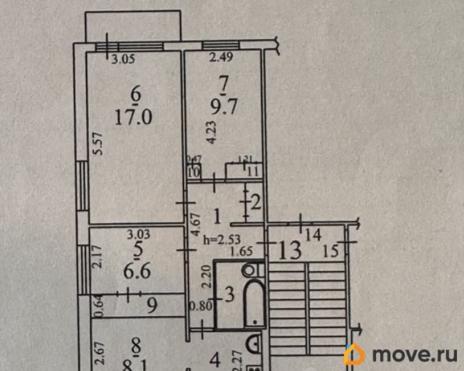
Ипотека. Полная стоимость в договоре.

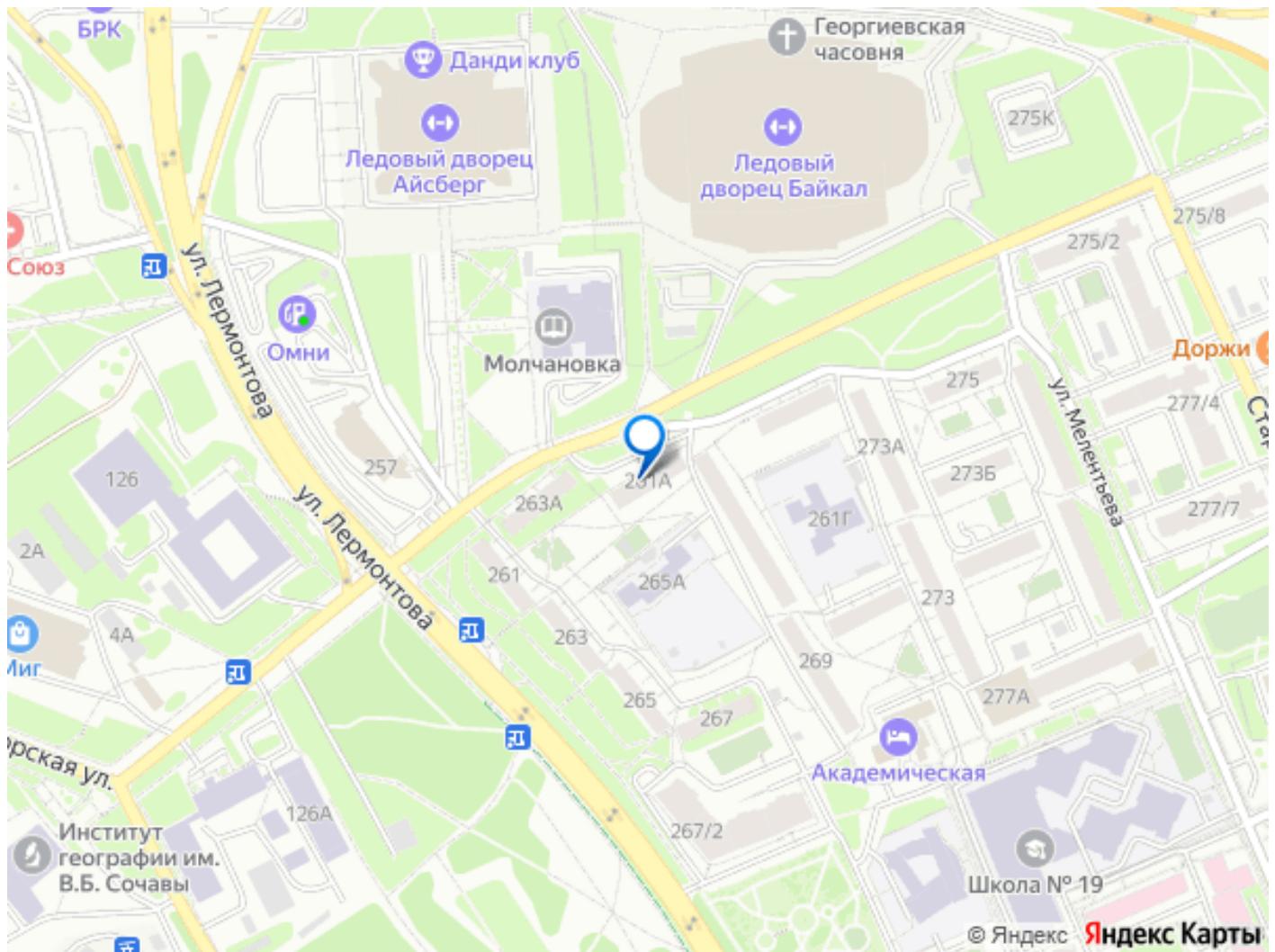
Хороший торг реальному покупателю.





5 этаж





Move.ru - вся недвижимость России