

Создано: 02.02.2026 в 15:17

Обновлено: 02.02.2026 в 14:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948254>

Собственник

79842707734

для заметок

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 300

7 850 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 300

Улица

[улица Байкальская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

1/5

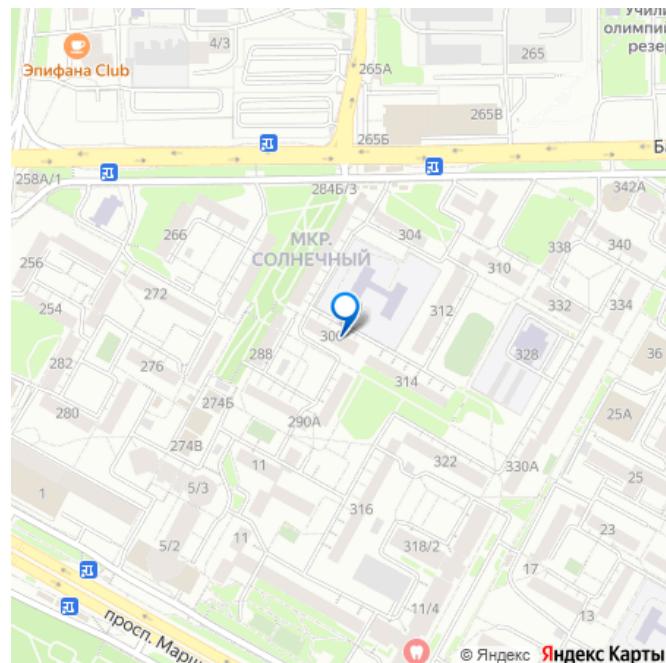
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

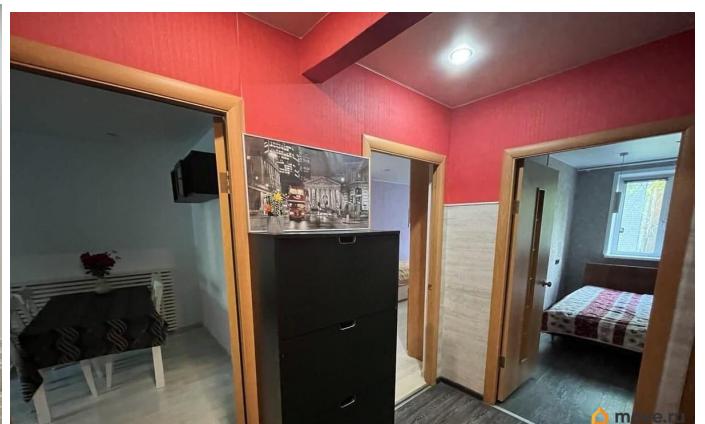
лифт, парковка

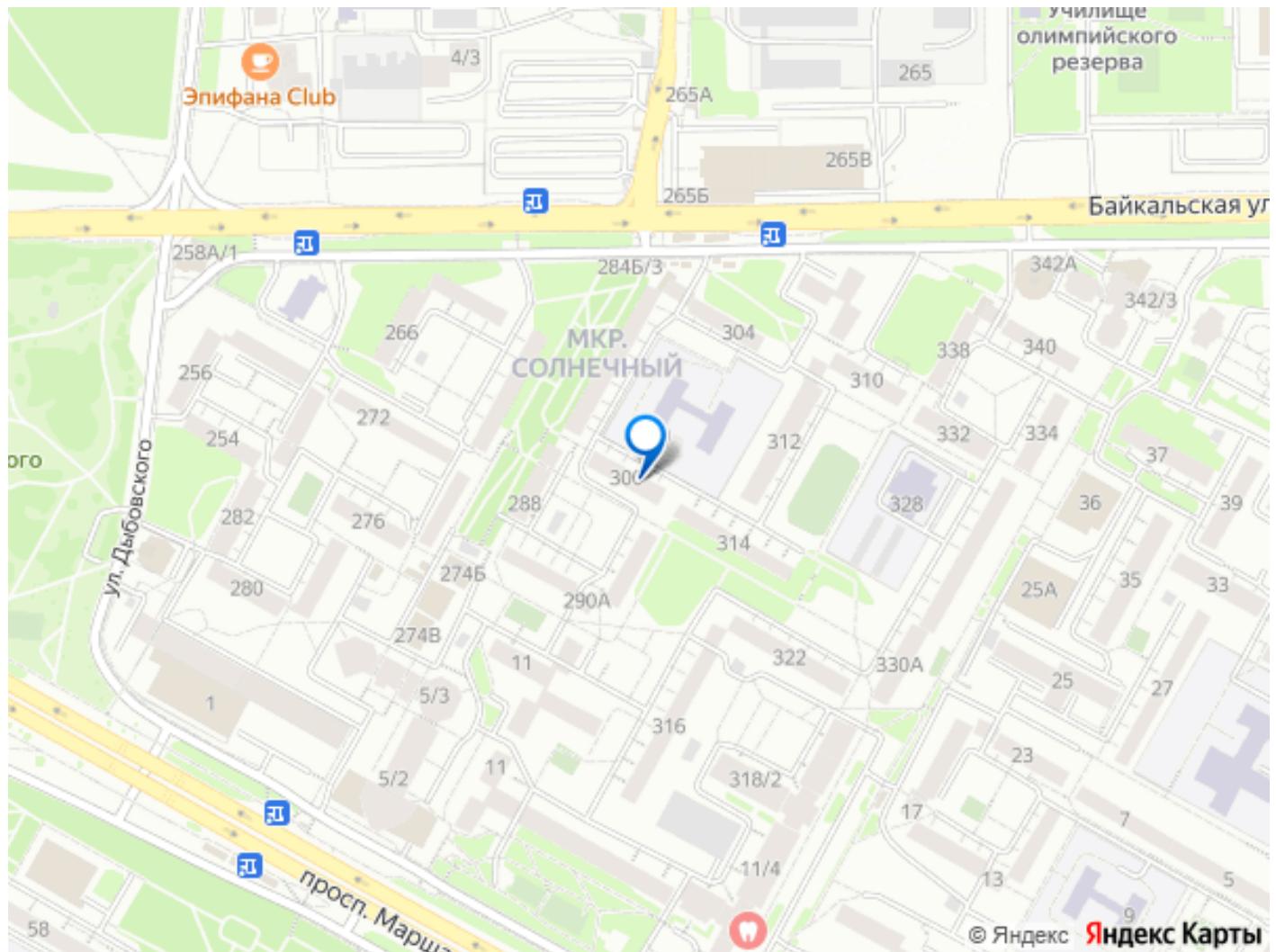
Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в микрорайоне Солнечный. Комнаты изолированные, первый этаж панельного дома. Заменены коммуникации и электрика, утеплён пол и стены. Окна в квартире застеклены трехкамерными стеклопакетами, с немецким профилем (в квартире очень тепло). Балкон застеклён. Санузел раздельный. Ванная комната отделана кафелем, установлена акриловая ванна, тихая. В туалете унитаз с инсталляцией.

Окна выходят на детский сад (55) и во двор. Во дворе есть детская площадка и открытая парковка. В квартире остаётся вся мебель и техника новым жильцам, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений или сдать квартиру в аренду. Рядом с домом находится средняя школа 22, чуть дальше - 25 и 47 (удобно для семьи с детьми), а также средние и высшие учебные заведения. В пешей доступности остановка общественного транспорта «Гормолкомбинат», спортивный комплекс Байкал-Арена, фирменные продовольственные магазины, кафе, спорт-клуб World Class, Art салон, Клиника Центра молекулярной диагностики, служба доставки CDEK, ПВЗ OZON и Wildberries. Для любителей прогулок: район окружен заливом, есть пешеходная зона с кафе, в лесном массиве парк семейного отдыха подходит для прогулок с собакой и пикников. В пешей доступности находится пристань Ракета - возможность отправиться на водную прогулку до Байкала. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник.

Квартира без долгов, арестов и ограничений. Продажа свободная. Звоните, организую показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России