

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:17

Обновлено: 04.03.2026 в 15:36

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская  
улица, 300**

**7 790 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 300

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

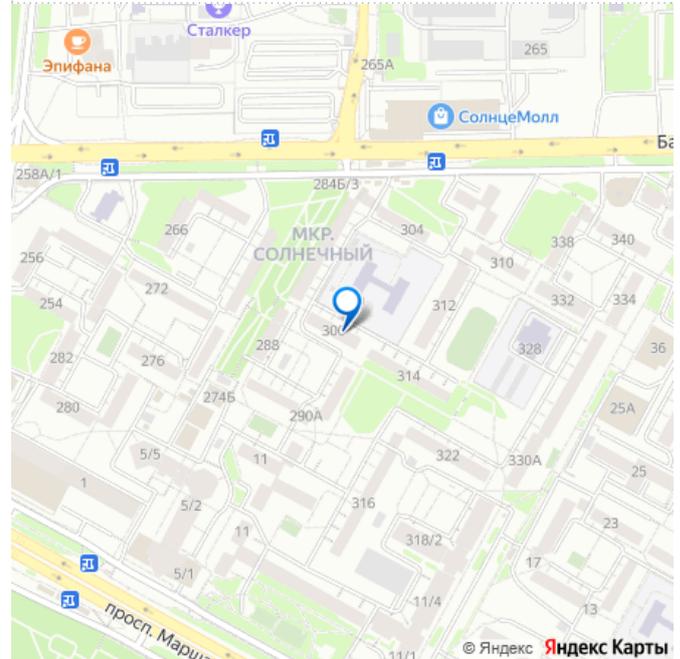
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

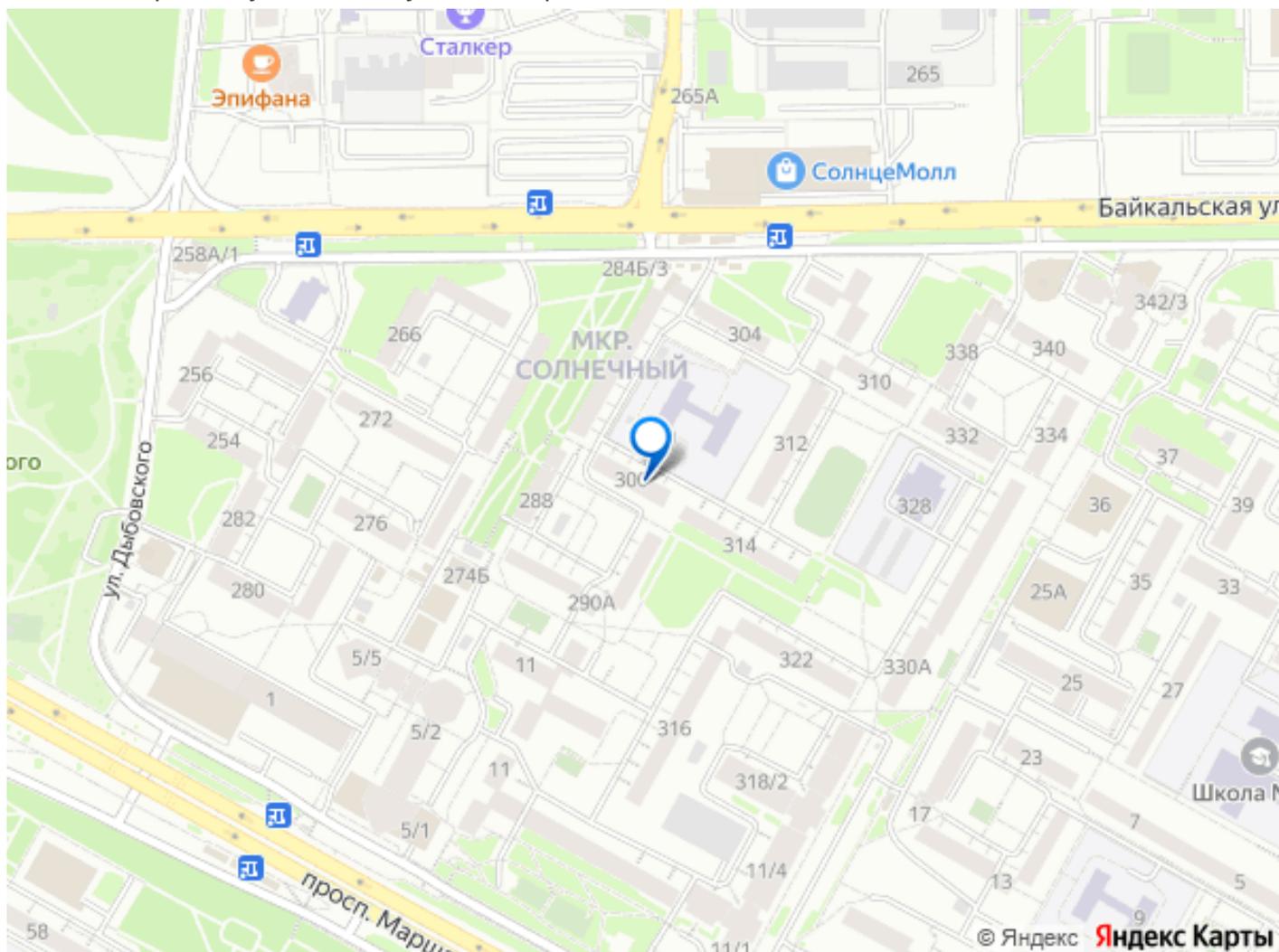
---

лифт, парковка

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в микрорайоне Солнечный. Комнаты изолированные, высокий первый этаж панельного дома. Заменены коммуникации и электрика, утеплён пол и стены. Окна в квартире застеклены трехкамерными стеклопакетами, с немецким профилем (в квартире очень тепло). Балкон застеклён. Санузел раздельный. Ванная комната отделана кафелем, установлена акриловая ванна, тихая. В туалете унитаз с инсталляцией. Окна выходят на детский сад (55) и во двор. Во дворе есть детская площадка и открытая парковка. В квартире остаётся вся мебель и техника новым жильцам, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений или сдать квартиру в аренду. Рядом с домом находится средняя школа 22, чуть дальше - 25 и 47 (удобно для семьи с детьми), а также средние и высшие учебные заведения. В пешей доступности остановка общественного транспорта «Гормолкомбинат», спортивный комплекс Байкал-Арена, фирменные продовольственные магазины, кафе, спорт-клуб World Class, Art салон, Клиника Центра молекулярной диагностики, служба доставки CDEK, ПВЗ OZON и Wildberres. Для любителей прогулок: район окружен заливом, есть пешеходная зона с кафе, в лесном массиве

парк семейного отдыха подходит для прогулок с собакой и пикников. В пешей доступности находится пристань Ракета - возможность отправиться на водную прогулку до Байкала. Документы готовы к сделке, один взрослый собственник, полная цена в договоре. Квартира без долгов, арестов и ограничений. Продажа свободная. Звоните, организую показ в удобное время.



Move.ru - вся недвижимость России