

Создано: 18.12.2025 в 03:34

Обновлено: 25.01.2026 в 04:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287492403>**Собственник****79834408348****Иркутская область, Братск, улица Карла Маркса, 6****4 750 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Карла Маркса, 6

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

61.92 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

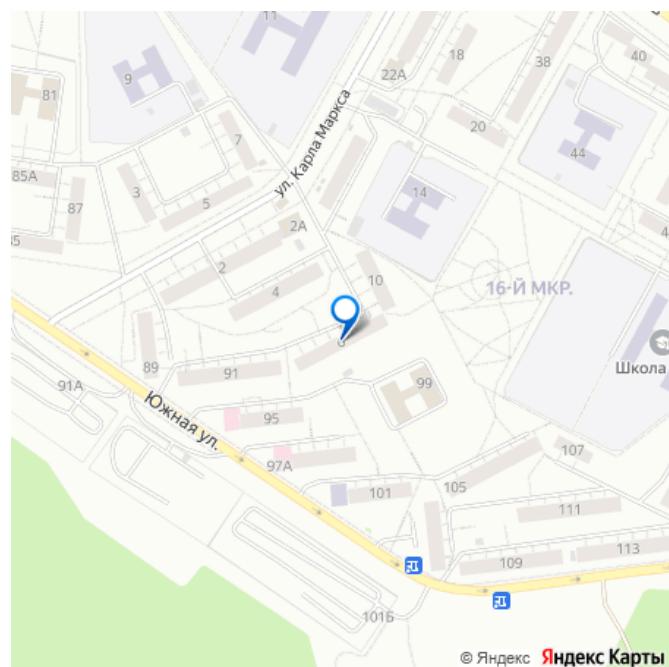
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

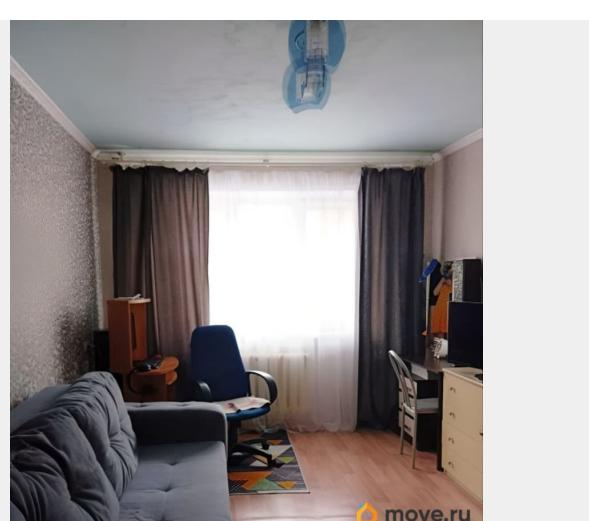
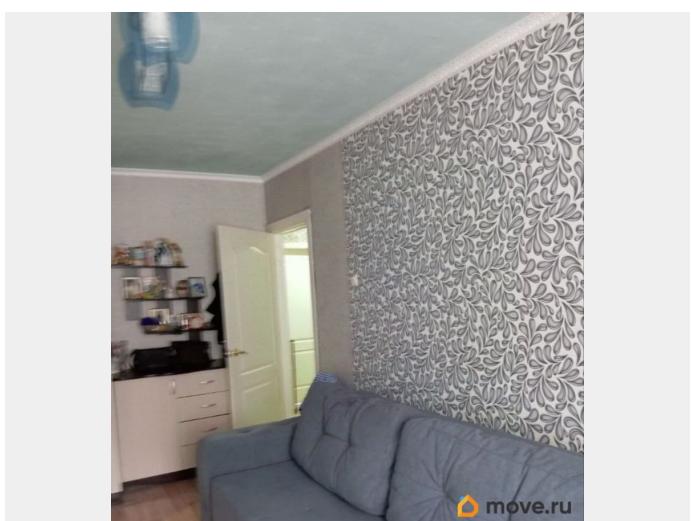
возможна ипотека, лифт, парковка

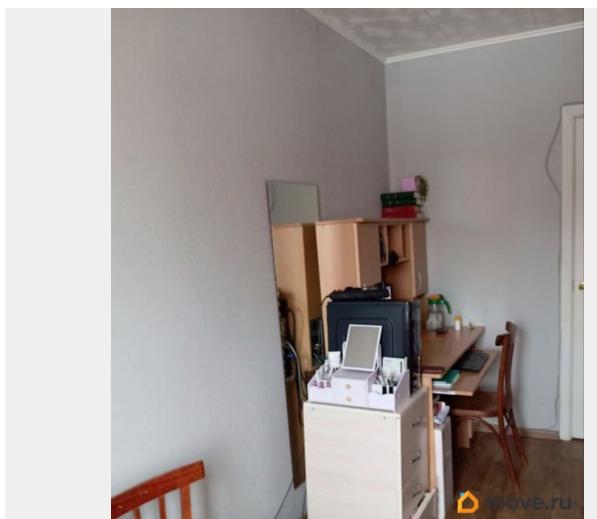
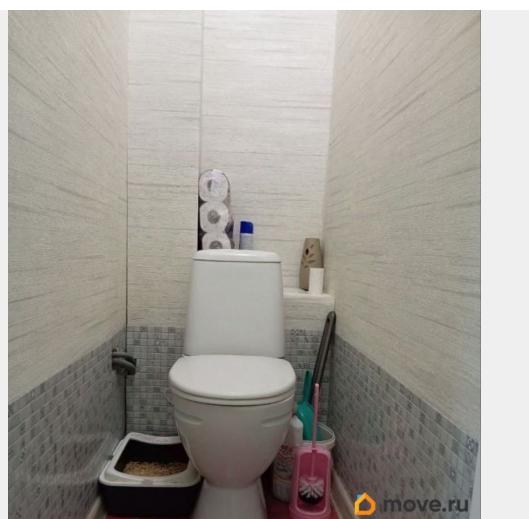
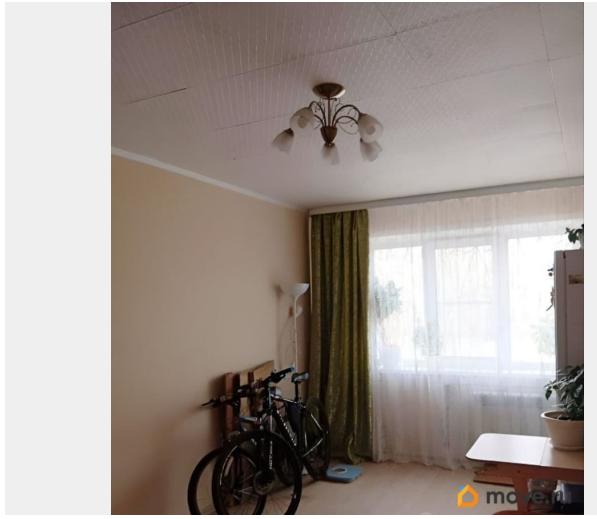
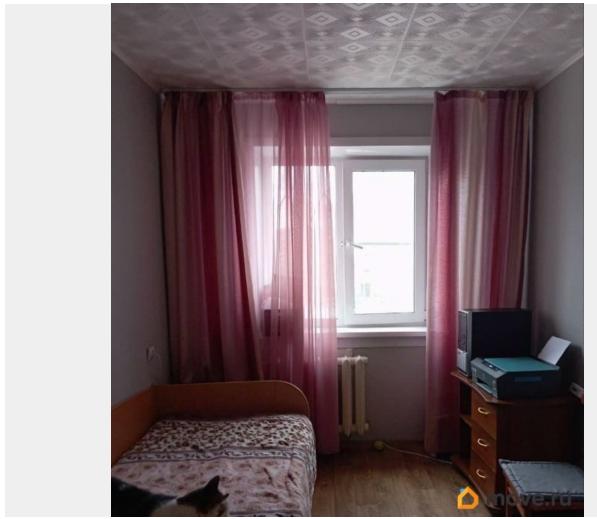
Описание

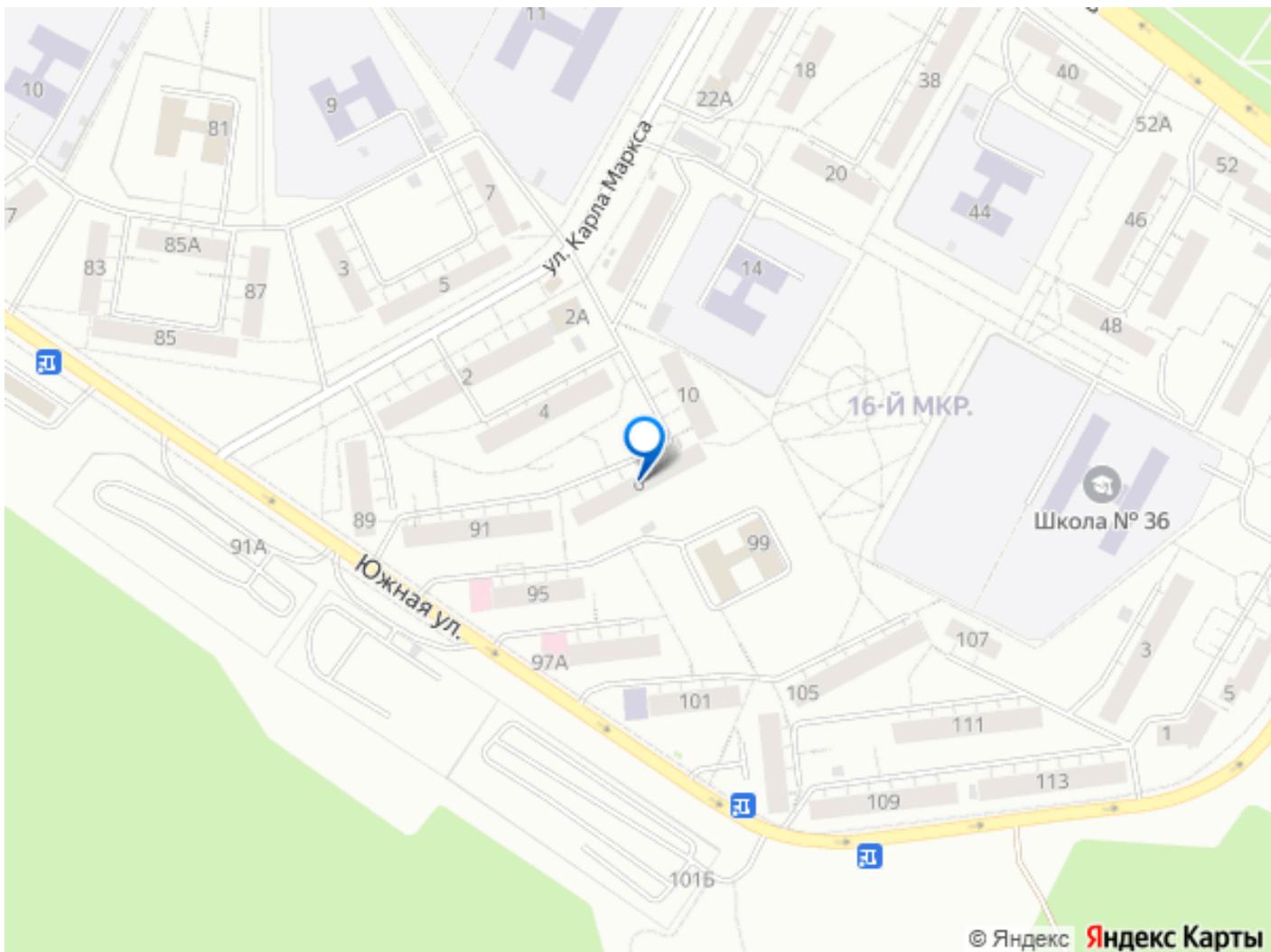
Очень тёплая, светлая квартира в панельном пятиэтажном доме, в глубине двора, вдали от дорог. Во дворе огороженная детская площадка с песочницей и горками, много места для парковки, за домом сквер для спорта и отдыха с качелями, беговой дорожкой, ещё одной детской и спортивной площадкой. В пяти минутах ходьбы сквер с зоной для выгула собак. Квартира и ремонт в квартире косметический ремонт, новые межкомнатные двери, сантехника в отличном состоянии. Полы очень тёплые, несмотря на первый этаж, так как в подвале под ними проходят трубы с горячей водой, на полу линолеум, окна ПВХ с москитными сетками на всех окнах, в квартире нет насекомых и другой живности, кроме домашнего кота.

Планировка и микроклимат Окна выходят на две противоположные стороны: спальня и зал на юго-восток, кухня и большая комната на северо-запад. В юго-восточных комнатах солнце почти весь день до второй половины, северо-западная сторона заливается солнцем вечером и утром получает отражённый свет от дома напротив, поэтому в квартире практически всегда солнечно, при этом хорошее проветривание и даже летом не жарко, а для рассады идеальное расположение. Квартира очень тёплая зимой, окна можно держать на проветривании даже в морозы, полы тёплые, можно ходить босиком, летом в комнатах прохладно, сквозняком гуляет лёгкий ветерок. В квартире остаётся мебель: Компьютерный большой стол с ящиками. Спальное место и

кухня: шкафы, мойка, плита. Инфраструктура и окружение В шаговой доступности множество магазинов: Фикс Прайс, Хлеб-Соль, Гурман, большой прилавок свежего мяса, рядом Главпочтamt и другая городская инфраструктура. До магазинов 23 минуты пешком, до заливов Братского моря около 10 минут до воды, до Комсомольских дач примерно 20 минут пешком, до пристани ещё ближе. Рядом находятся общеобразовательная школа, детский сад и Дворец успеха/Дворец творчества, где зимой заливают каток, а летом работает футбольное поле и спортивные площадки для детей и взрослых. Транспорт и выход на сделку До остановок общественного транспорта 57 минут пешком, там ходят автобусы и троллейбусы во все районы города, до автостанции и электрички около 15 минут ходьбы. Квартира не передавалась по наследству, все владельцы взрослые, живые, с документами полный порядок: чистая продажа, без обременений, несколько собственников, продажа напрямую от собственников. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России