

Создано: 08.04.2026 в 12:50

Обновлено: 09.04.2026 в 06:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9293442692>

Светлана Андреевна Мордовина,

Этажи Иркутск

79148902327

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 226**

7 400 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 226

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

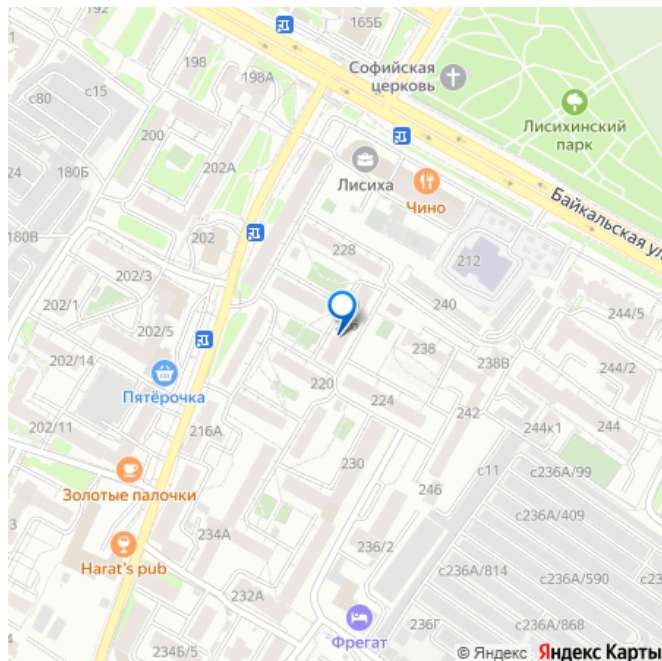
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

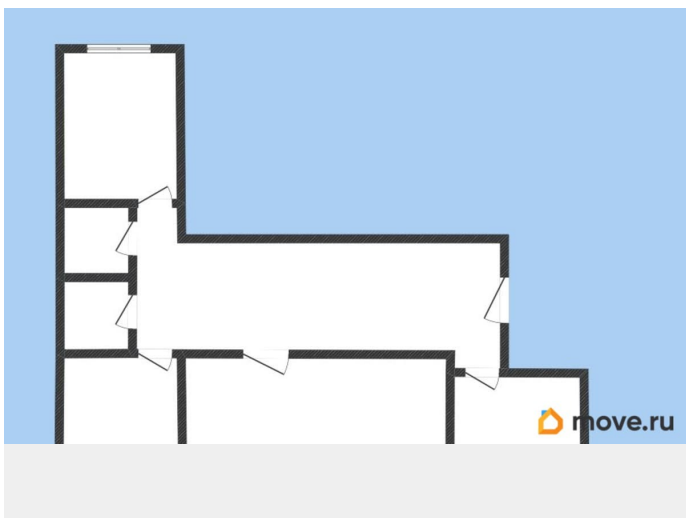
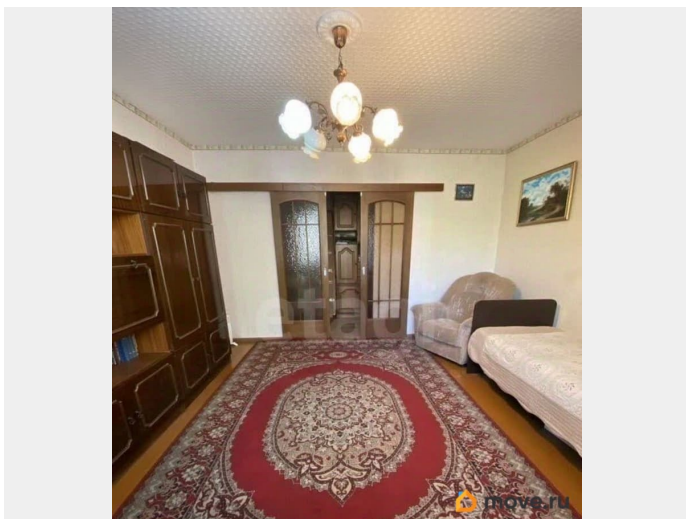
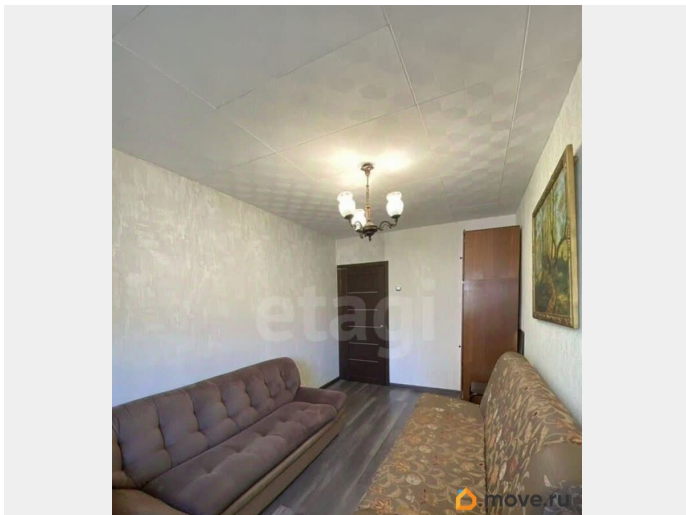


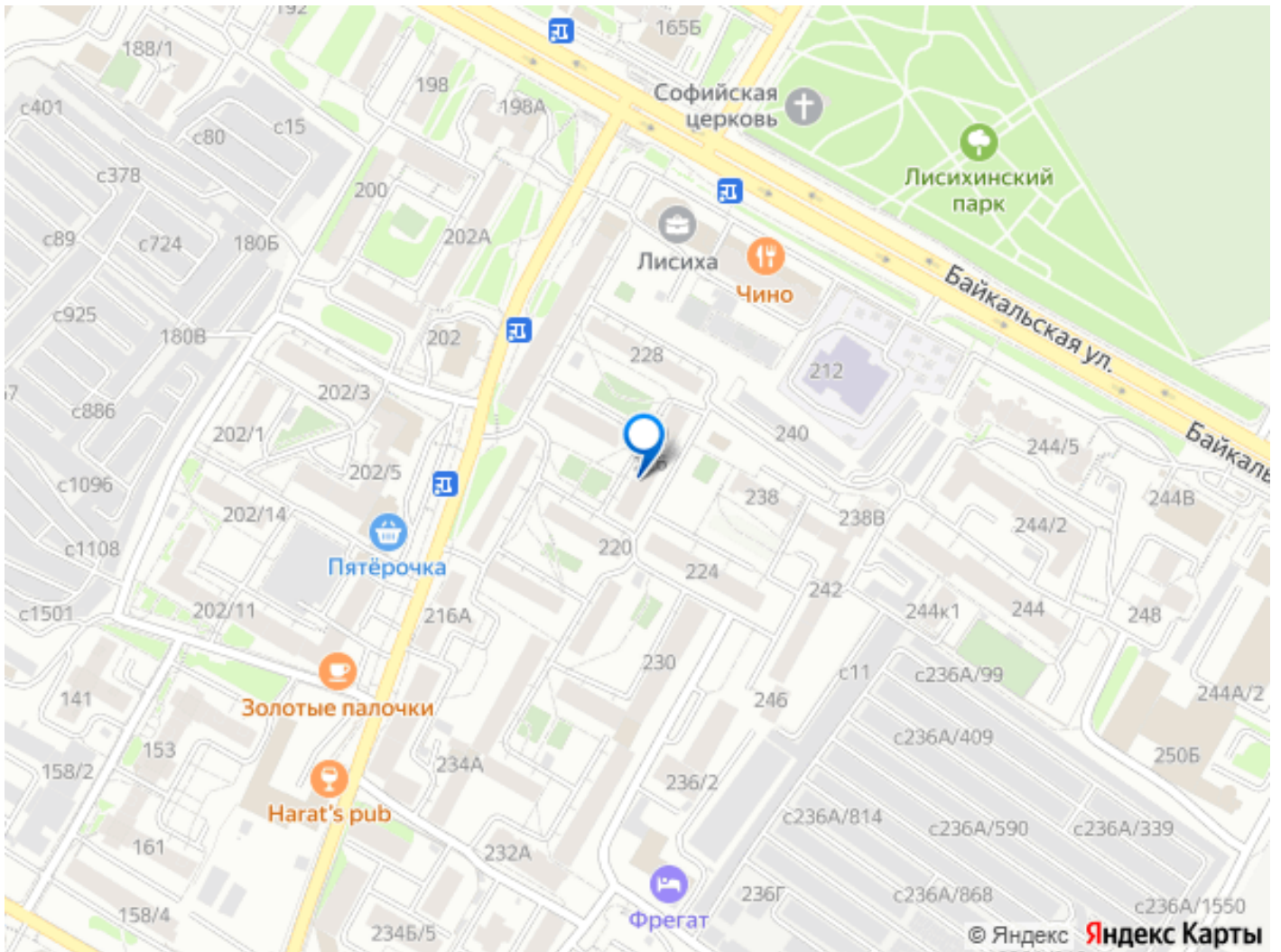
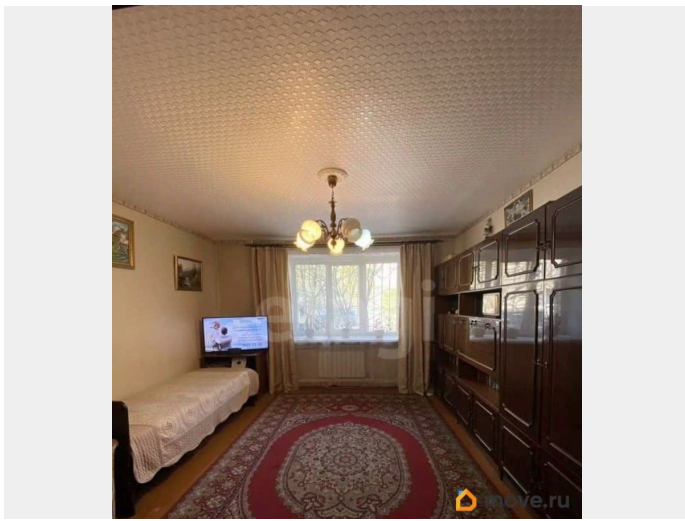
Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме серии 113. Планировка отличается практичностью: все три комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт для семьи. Квартира включает квадратную гостиную площадью 16 кв. м, две спальни с окнами на разные стороны света. Прихожая значительного размера позволяет организовать полноценную гардеробную систему. Санузел отдельный. Квартира не является угловой, что в сочетании с кирпичными стенами обеспечивает комфортный микроклимат — тепло зимой и прохладу летом. Дом находится в тихой внутриворонной территории, вдали от шума и выхлопов магистралей, при этом остановка общественного транспорта — в двух минутах ходьбы. Центр города доступен за 10 минут на автомобиле. В пешей доступности разветвленная инфраструктура: сетевые и местные магазины, несколько школ и детских садов, поликлиники, спортивные площадки, парк и набережная Ангары в 5-10 минутах ходьбы. Двор благоустроен, озеленен, оборудован детской площадкой, а парковочных мест во дворе достаточно в любое время суток. В квартире выполнен добротный косметический ремонт, установлены трехкамерные стеклопакеты, биметаллические радиаторы и медные трубы, заменены межкомнатные двери.

Юридический статус прозрачен: два взрослых собственника, квартира в собственности более пяти лет, отсутствуют любые обременения и ограничения. Все документы подготовлены, сделка возможна с использованием ипотечного кредитования.

Продажа обусловлена переездом собственников. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: •

юридическая проверка объекта и
собственника • анализ истории перехода
права • контроль корректности всех
документов • прозрачная организация
расчетов • сопровождение от аванса до
регистрации • внутренние стандарты
безопасности сделки Работаем чётко,
структурно и без лишних рисков. Остались
вопросы? Звоните! Код пользователя: 194825
Номер в базе: 10943626





Move.ru - вся недвижимость России