

7 400 000 ₺

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Описание

Ваше идеальное пространство для жизни и отдыха 3-комнатная квартира в мкр. Первомайский, расположенная рядом с Падью Долгая! Квартира расположена на 5-ом этаже 5-ти этажного дома, общей площадью 61,6 кв.м. без учета балконов. Одно из главных преимуществ квартиры это наличие 2-х застекленных балконов, площадь каждого составляет 6 кв. м. Квартира

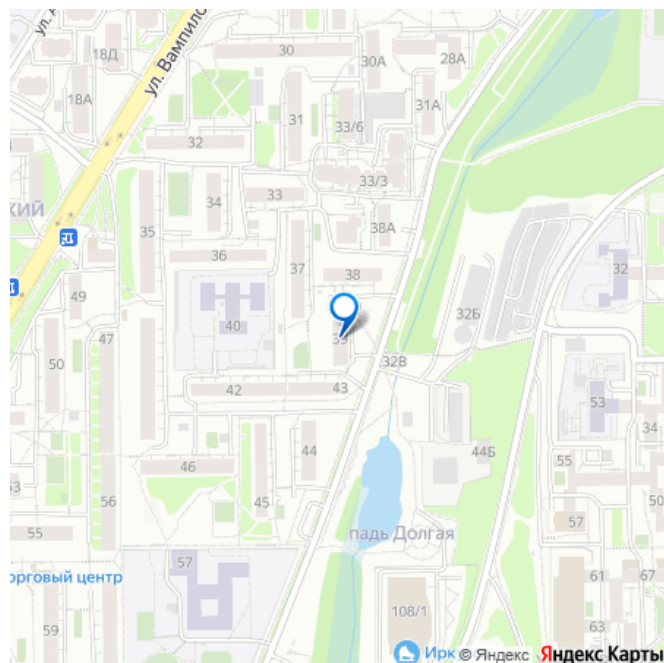
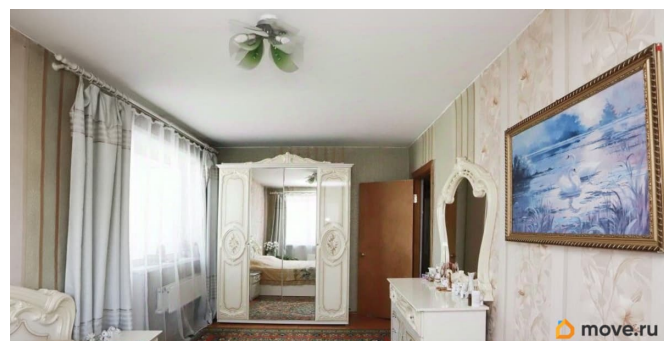
<https://irkutsk.move.ru/objects/9293586620>

Оксана Нимаева, CENTURY 21

Недвижимость мира

79842704977

для заметок



уютная, солнечная, окна на три стороны всегда светло и тепло. Еще одно преимущество квартиры это отдельная планировка: две просторные комнаты по 17 кв. м. с отдельным выходом на балконы; третья комната 10 кв.м. компактная с деревянным напольным покрытием; кухня 6 кв. м., в которой остается кухонный гарнитур, варочная электрическая плита, духовой шкаф, стиральная машина; в коридоре сделан свежий ремонт, имеется зона, где можно разместить просторную гардеробную; санузел отдельный, выложенный кафелем. Квартира полностью готова для проживания. Остается частично мебель и техника. Произведен капитальный ремонт крыши дома (год назад), обустроена придомовая территория (лавочки, урны). Дом содержится в отличном состоянии, подъезд чистый, ухоженный. Во дворе огороженная детская площадка. Доброжелательные и спокойные соседи. Достаточно места для парковки автомобиля. Вокруг дома произрастают плодовые деревья, такие как яблоня, черемуха и различные кустарники (сирень, верба и др.), благодаря которым двор в цвету. Микрорайон Первомайский один из самых спокойных и семейных районов с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности три детских сада, среднеобразовательные школы 35 и 55; транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого района города; супермаркеты, продуктовые и продовольственные магазины; поликлиника, аптеки, оптика; пункты выдачи Wildberries и Ozon, парикмахерские, спортивный комплекс Олимпия, крытый каток, платная автостоянка и многое другое. В шаговой доступности природная зона для отдыха вдоль пади Долгая, на территории обустроены

пешеходные дорожки, мост со смотровыми балконами, расположены игровые комплексы с качелями, протекает малая речка Демьяновка, природный родник с чистой водой, пруд с утками, место идеально для прогулок, пробежек и велосипедных поездок. Квартира юридически чистая. Один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет. В собственности более 3-х лет. Быстрый выход на сделку! Любая форма расчета! Компания CENTURY21 гарантирует БЕЗОПАСНОСТЬ проведения сделки при покупке недвижимости любого типа, так же оказывает помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях для Вас! В компании свои Ипотечный и Страховой брокеры, с документами работают квалифицированные юристы.

