

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:47

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:03

**Иркутская область, Иркутск, улица
Ржанова, 3**

9 000 000 ₹

Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 3

Улица

[улица Ржанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290629300>

**Ксения Валерьевна Серебрякова,
Этажи Иркутск**

79140124929

для заметок



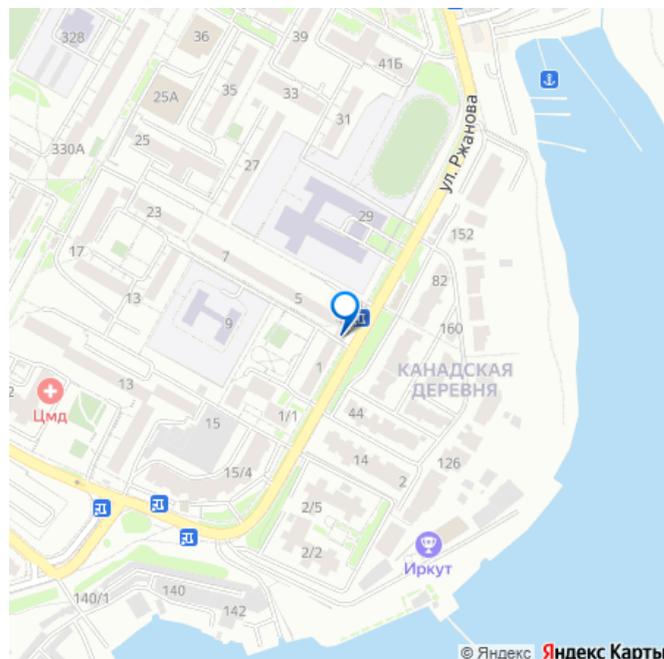
на улицу

Ремонт

косметический

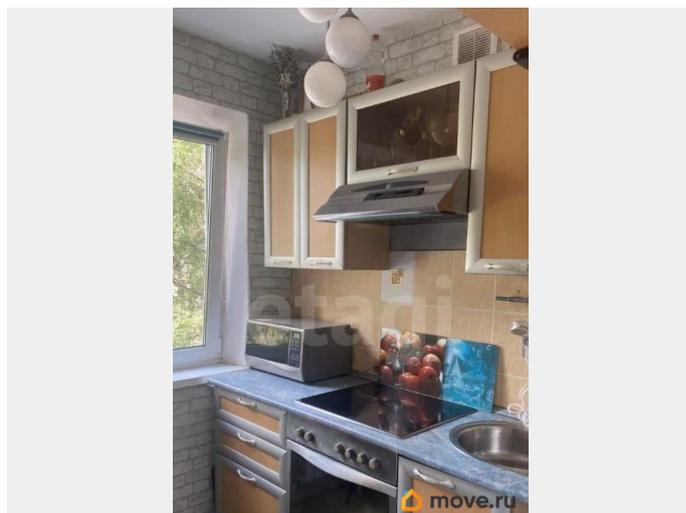
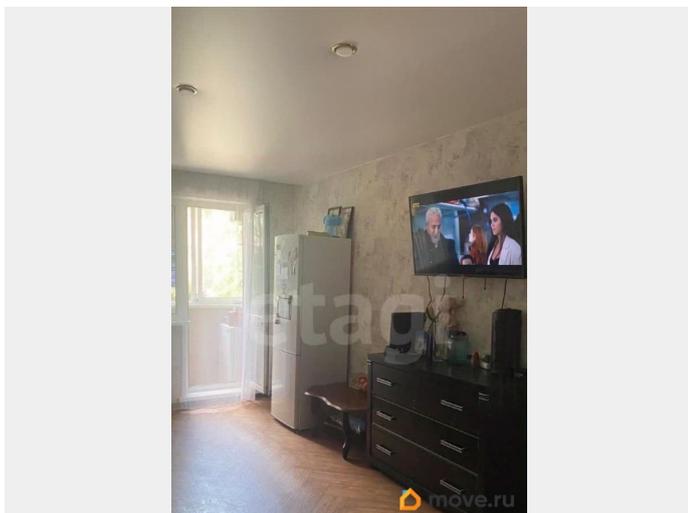
Описание

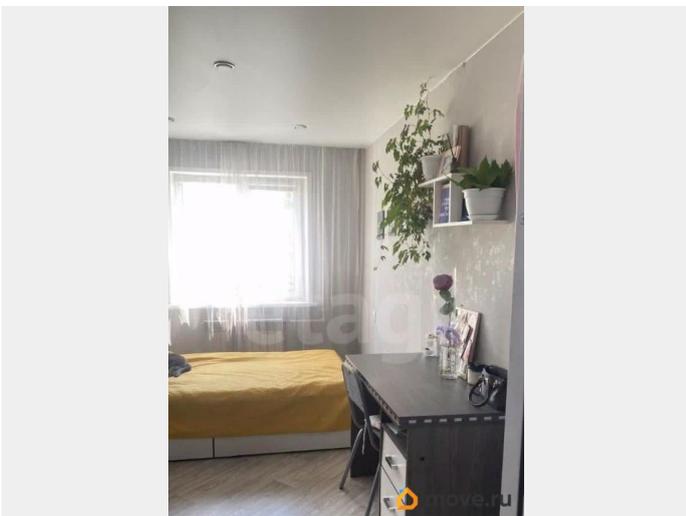
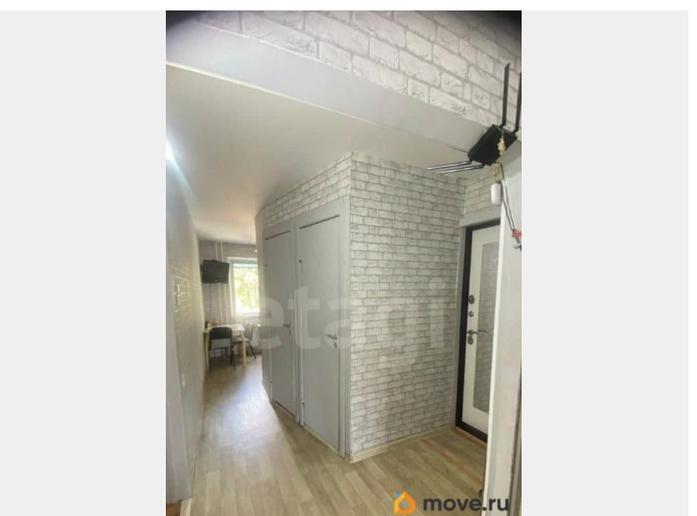
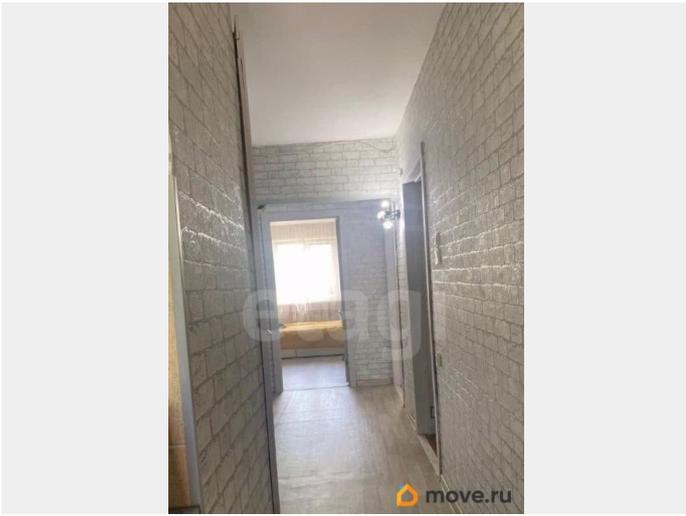
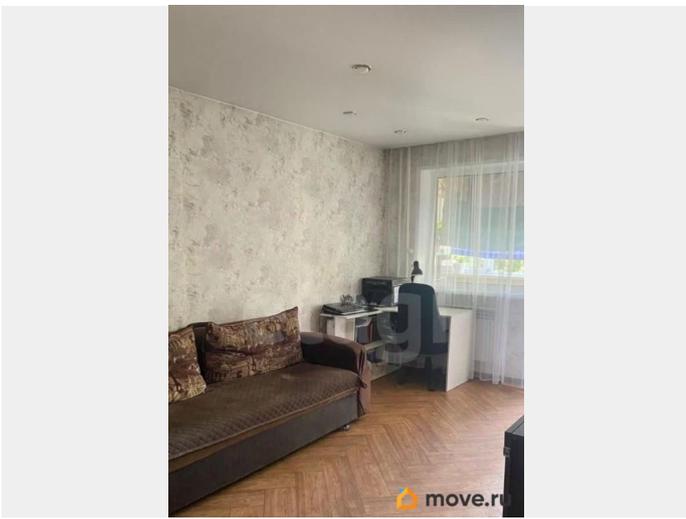
Продается уютная трехкомнатная квартира в Мкр «Солнечный» — ваш идеальный дом для счастливой жизни! Почему это идеальный выбор? Это единственная локация в городе где вдоль дома, школы, и пешеходной дорожки растет дикая груша «Лель» она радуется урожаем уже в августе аромат разносится далеко вокруг. Груша «Лель» — немой свидетель и молчаливый хранитель. Она видела первые звонки и выпускные, детский смех и душевные разговоры на скамейке, спешку утра и покорный вечер. И каждый год, она неповторимо цветет, а в конце лета, она снова дарит людям свой щедрый урожай и неповторимый аромат, который для многих стал запахом дома, запахом детства, запахом самого сердца этого города. Отличное расположение: Остановка у самого дома, детский сад во дворе, школа в 200 метрах. Всё под рукой! Природа и отдых рядом: Всего 500 метров до Чертугеевского залива с пляжной зоной и легендарным ледоколом «Ангара». Окна выходят на две стороны — много света и свежего воздуха. Квартира очень теплая, все батареи и разводка заменены на новые. Большая гардеробная — больше не нужно ломать голову над системой хранения. Новые входные двери, кухня остаётся в подарок новым владельцам! Рядом с домом — всё для комфортной жизни, спорта и развлечений: «Байкал-Арена» — современный спортивный комплекс для активного отдыха и мероприятий Российский университет спорта

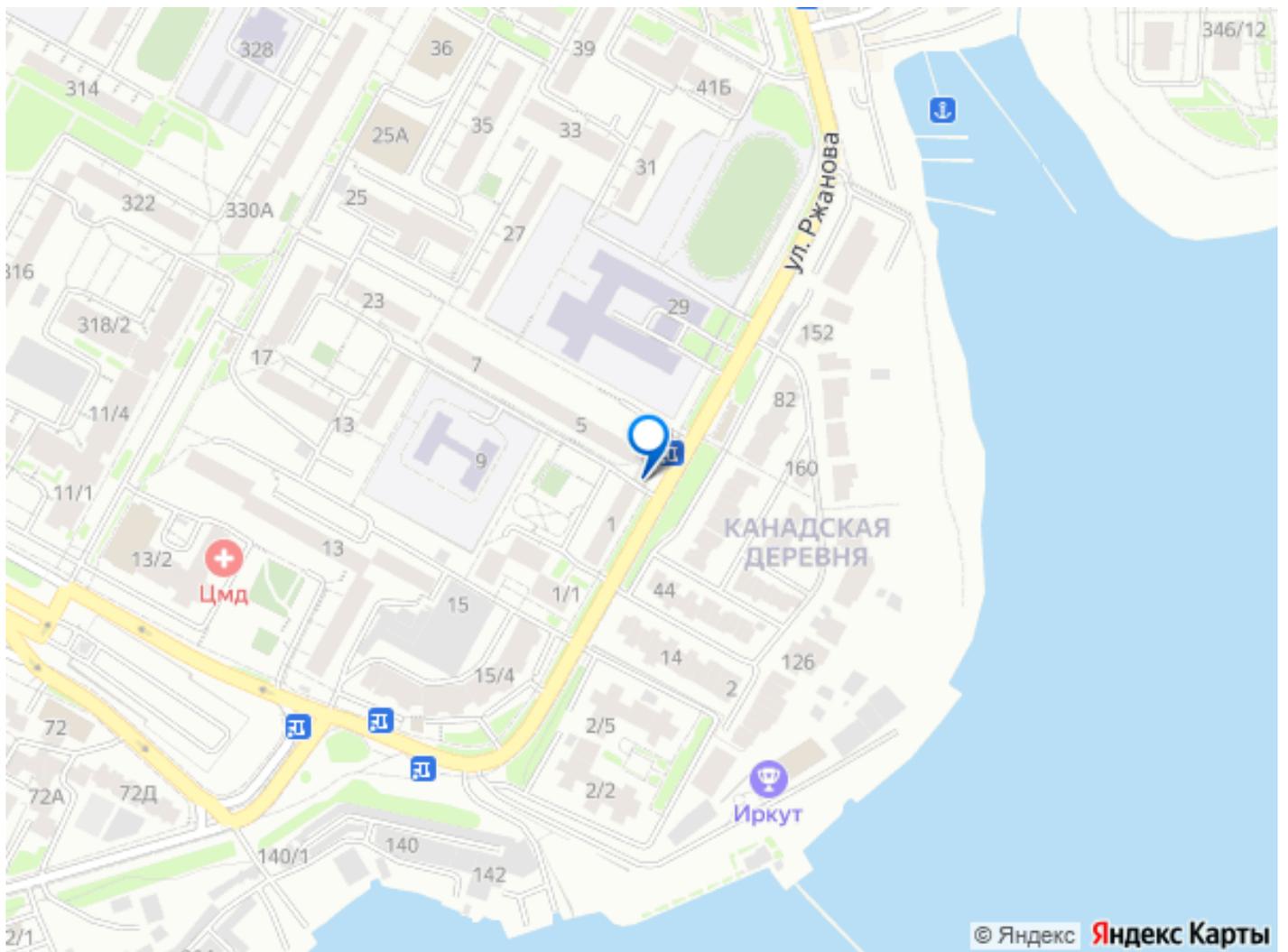


(ГЦОЛИФК) — один из ведущих спортивных вузов страны ТРЦ «СолнцеМолл» — торгово-развлекательный центр с магазинами, кино и кафе. Пристань «Ракета» — речное пароходство, прогулки по воде и живописные виды «Байкальский торговый дом» — всё для покупок и бытовых нужд Филиал МГТУ ГА — престижный вуз для образования и перспектив

Дополнительные бонусы:
Прекрасные соседи — доброжелательная атмосфера. Юридическая чистота: один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, без обременений. Срочная продажа!
Торг до слёз — не упустите шанс сделать выгодную покупку! Это не просто квартира — это ваш будущий уютный уголок, где уже есть всё для счастливой жизни. Идеально для семьи с детьми, студентов или тех, кто ценит спорт, природу и развитую инфраструктуру.
Звоните прямо сейчас — покажите семье, где вы будете встречать рассветы и наслаждаться вечерами! Код пользователя: 186887 Номер в базе: 9841668







Move.ru - вся недвижимость России