

Создано: 17.11.2025 в 11:32

Обновлено: 19.12.2025 в 05:37

## Иркутская область, Братск, Пихтовая улица, 44

# 4 200 000 ₽

Иркутская область, Братск, Пихтовая улица, 44

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

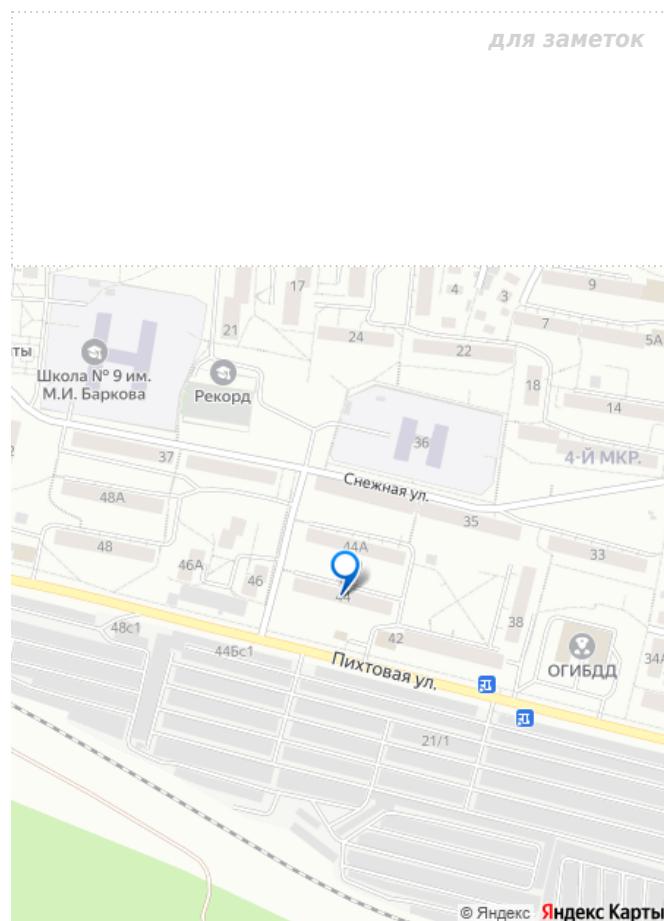
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Стало тесно в своей маленькой, уютной квартире? Задумались о расширении? Тогда обратите внимание! На продажу выставлена трёхкомнатная квартира с востребованной планировкой, большой площадью и с изолированными комнатами, по ул. Пихтовая 44. Данный район отлично подойдёт для комфортной жизни семьи с детьми, так как рядом есть всё необходимое, а именно: - Остановки общественного транспорта - Есть возможность уехать в любую точку города. - Продуктовые магазины «Хлеб Соль», «Гелиос», «На Снежной», «Продукты», «Пихтовый», пункт выдачи «Валдберис», ТЦ«Байкал» в шаговой доступности - Закупитесь всем необходимым рядом с домом. - Детские сады 90,93,95, Школы 9,30 - Вам не придётся опаздывать каждое утро на работу, ехать с пересадками, чтобы отвести ребёнка в учебное учреждение. - Двор оборудован детскими площадками, недалеко от дома расположен крытый каток «Рекорд» - Ваши дети всегда найдут занятие на прогулке. - Сауна «Рим» - Для весёлого времяпрепровождения с друзьями или семьёй в свое свободное от работы время. - Имеются парковочные места - Для Вашего «Авто» всегда найдётся местечко во дворе, а так же рядом с домом расположен гаражный кооператив «Монтажник», где возможно приобрести или арендовать дополнительную теплую площадь для хранения «Авто», либо габаритных вещей, что очень удобно. Дом расположен далеко от проезжей части, порядочные соседи соблюдают чистоту в

подъезде. Сама квартира чистая, уютная, уже имеются замены всех окон, входной и межкомнатных дверей, ванная комната имеет отделку кафелем, заменена сантехника, выполнен косметический ремонт. Вы ещё не позвонили? Звоните! Приходите смотреть! Возможно это именно то, что Вы ищете. Оказываем бесплатную помощь в оформлении ипотеки. Подать заявку можно прямо у нас в офисе в несколько банков одновременно. Подберём наиболее выгодные для Вас условия по ипотеке. Поможем сэкономить на расходах по сделке. Работаем со всеми видами сертификатов.

