

Создано: 05.11.2025 в 09:38

Обновлено: 16.02.2026 в 18:06

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 278**

**9 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 278

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Покупка в ипотеку

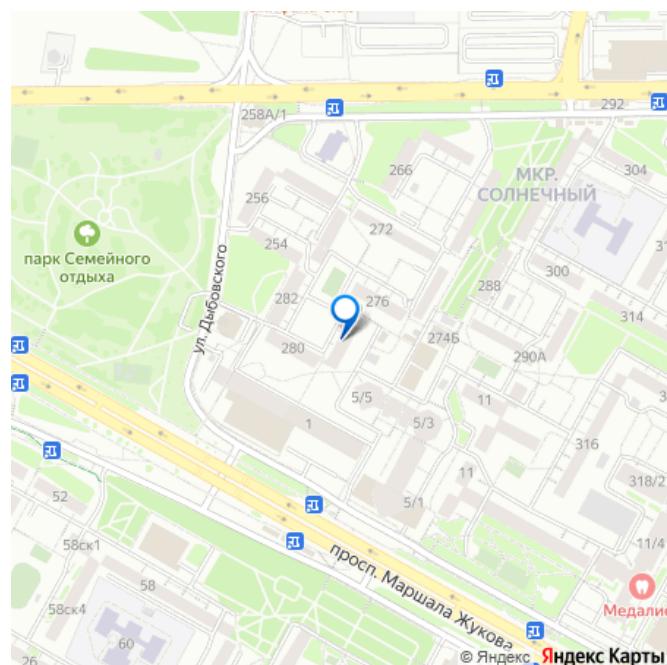
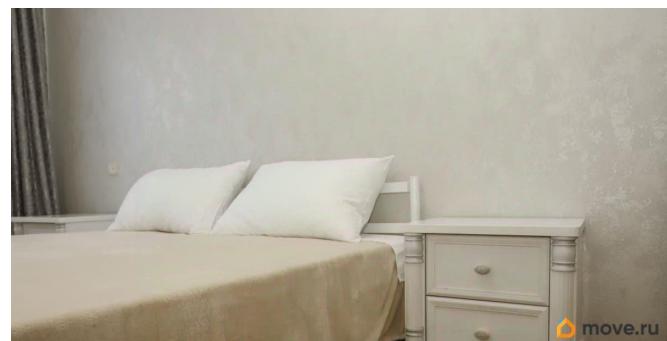
<https://irkutsk.move.ru/objects/9286310168>

**Наталья Медведева, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок

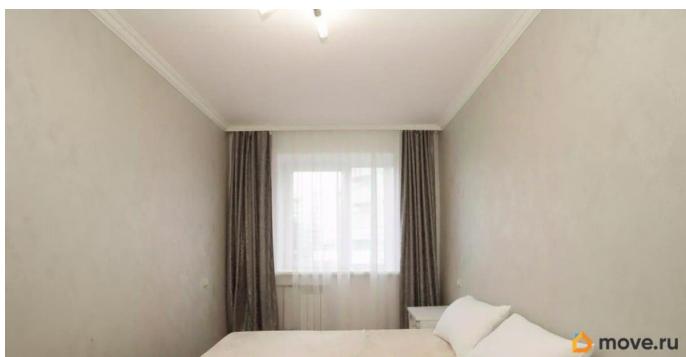


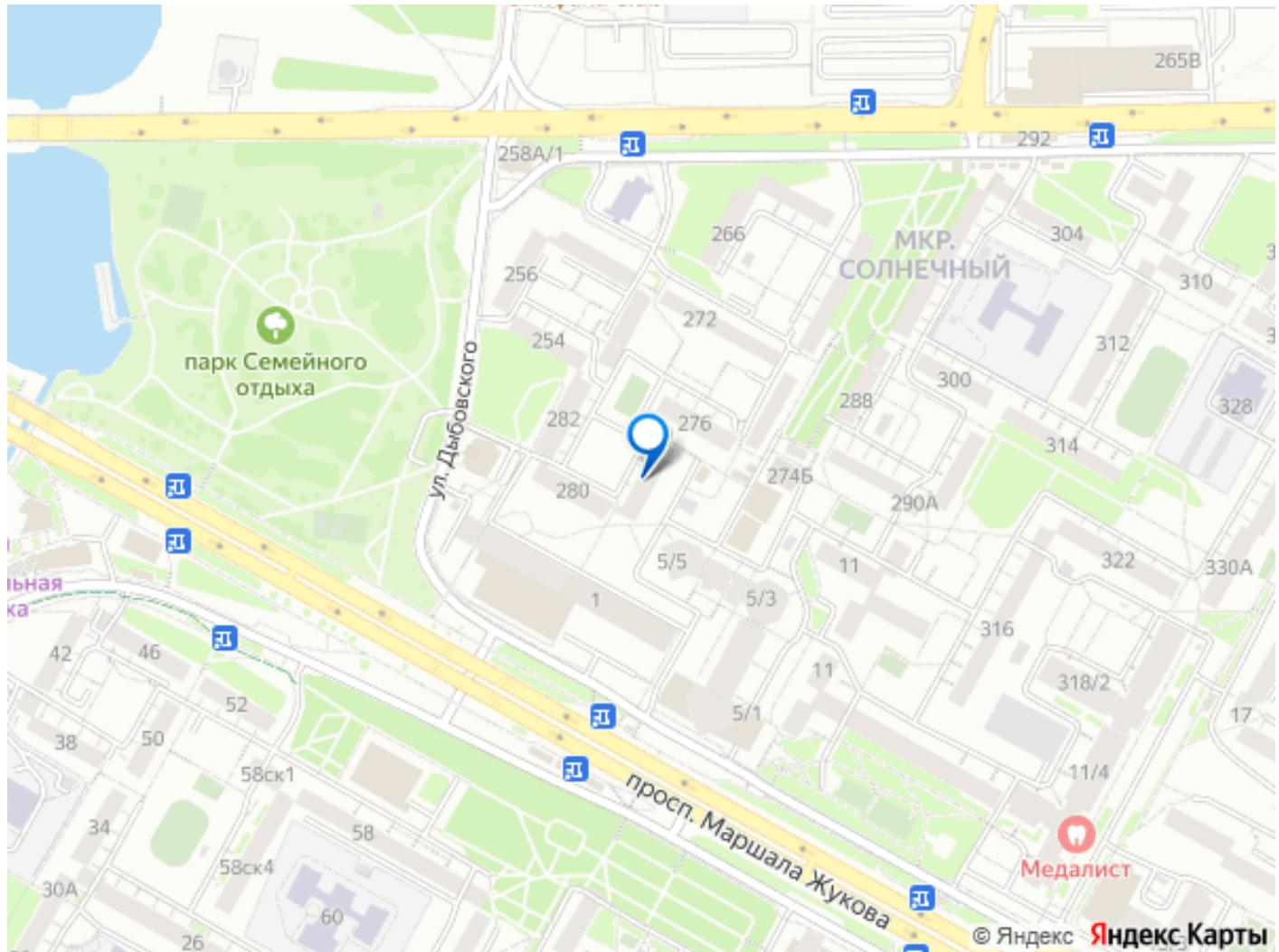
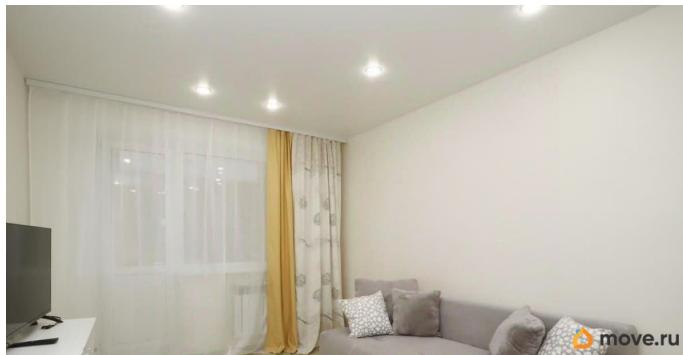
возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в самом сердце мкр. Солнечного! Не упустите шанс стать владельцем прекрасной квартиры для вашей семьи в одном из лучших районов города! Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной и счастливой жизни. О квартире: - Простор и свет: площадь 67 кв. м. с учётом большой лоджии. Удобная планировка с раздельными комнатами обеспечит приватность для каждого члена семьи. - Ремонт без хлопот: Не нужно тратить время и силы! В квартире уже выполнены все черновые работы: ровные стены и потолки, новые трубы и радиаторы, установлены счётчики воды, а современные стеклопакеты сохранят тепло и тишину. - Дополнительное пространство: Ваша большая лоджия это не просто балкон, а потенциальный кабинет, тренажёрный зал, мастерская или уютное место для отдыха с чашечкой кофе. Места хватит для всего! - Продуманный комфорт: Раздельный санузел и отдельная гардеробная делают ежедневную жизнь по-настоящему удобной. Почему это идеальное место для жизни? Вы сможете забыть о долгих поездках по городу! Всё самое необходимое в шаговой доступности: - Для детей: детские сады и престижные школы 22, Гимназии 25 и 47. - Для спорта и здоровья: современный фитнес-клуб, спортивный комплекс Байкал-Арена и водно-спортивный комплекс. - Для покупок: супермаркеты, пекарни, Торговый дом Байкальский. - Для отдыха: Парк семейного отдыха, музей Ледокол Ангара и пристань Ракета для

прогулок у воды, летом обустроенный пляж с бассейном. Важно для покупателя: Квартира в собственности более 3 лет, вся сумма в договоре. Все документы полностью готовы к сделке. Продажа в связи с переездом. --- Ваша новая квартира ждёт вас! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время. Убедитесь сами в преимуществах этой квартиры и начните новую жизнь в комфортном районе!





Move.ru - вся недвижимость России