

Создано: 02.02.2026 в 12:59

Обновлено: 06.02.2026 в 12:52

**Иркутская область, Иркутск,  
Профсоюзная улица, 8/1**

**10 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Профсоюзная улица, 8/1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

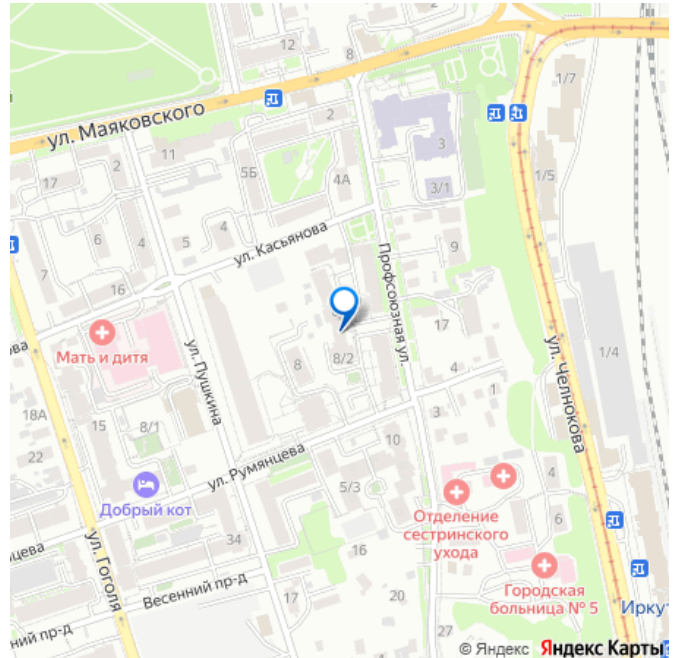
Вид из окна

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948331>

**Светлана Николаевна Григонис, Этажи  
Иркутск**

**79832408690**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается полностью меблированная и оснащенная техникой трехкомнатная квартира площадью 61.1 кв. м на первом этаже кирпичного пятиэтажного дома 2004 года постройки. Планировка включает три изолированные комнаты, выходящие на обе стороны, просторную кухню в 12 кв. м, отдельный санузел с новой сантехникой и два застекленных балкона. Остается вся мебель, в том числе хорошая резная обеденная группа, огромный угловой кухонный гарнитур, кровати, шкафы, большой угловой диван, спальная группа, прихожая, бытовая техника: кондиционер, посудомоечная машина, стиралка, 2 телевизора, печь Bosch с духовкой и вытяжкой, камин, холодильник LG 2m и различные негабаритные предметы. Локация: 3 мин до центра города, все виды транспорта, удобно добраться как на машине, так и на общественном транспорте в любую точку города. ЖД вокзал 3 мин пешком. Остановки рядом Гоголя, Райсовет, Челнокова - позволяют быстро добраться в любую часть города. В пешей доступности рядом парк Парижской коммуны, курорт Ангара, стадион Локомотив, престижный лицей РЖД 300м, супермаркеты, аптеки, ПВЗ ВБ, Озон, почта России 5, поликлиника больница 5, поликлиника РЖД . Дом 2004г.,

кирпичный 5 этажей, один подъезд, в подъезде всего 8 квартир 3+ комнатные. Чистый подъезд ремонт 2024год. В подъезде порядок и тишина. На площадке по 2 квартиры, тишина и гармония, никаких арендных квартир. Дом очень теплый, отличная шумоизоляция. Во дворе всегда доступны парковочные места. Бонусом кладовая 2квм с рольставнями и подвалом 7м. Полная сумма в договоре, один взрослый собственник, без обременений, подходит ипотека, сертификаты, любая форма оплаты. Для реального покупателя возможен разумный торг. Код пользователя: 187454  
Номер в базе: 10288521

