

Создано: 15.09.2025 в 13:38

Обновлено: 09.12.2025 в 13:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284951188>

Городская Риэлторская Компания,

Городская Риэлторская Компания

**79834006986, 7984271  
5386**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 312

**6 785 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 312

Улица

[улица Байкальская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

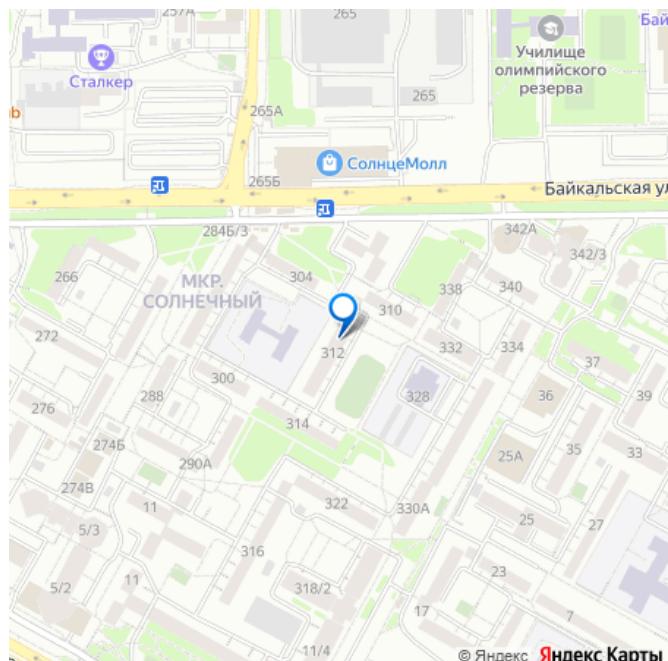
5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

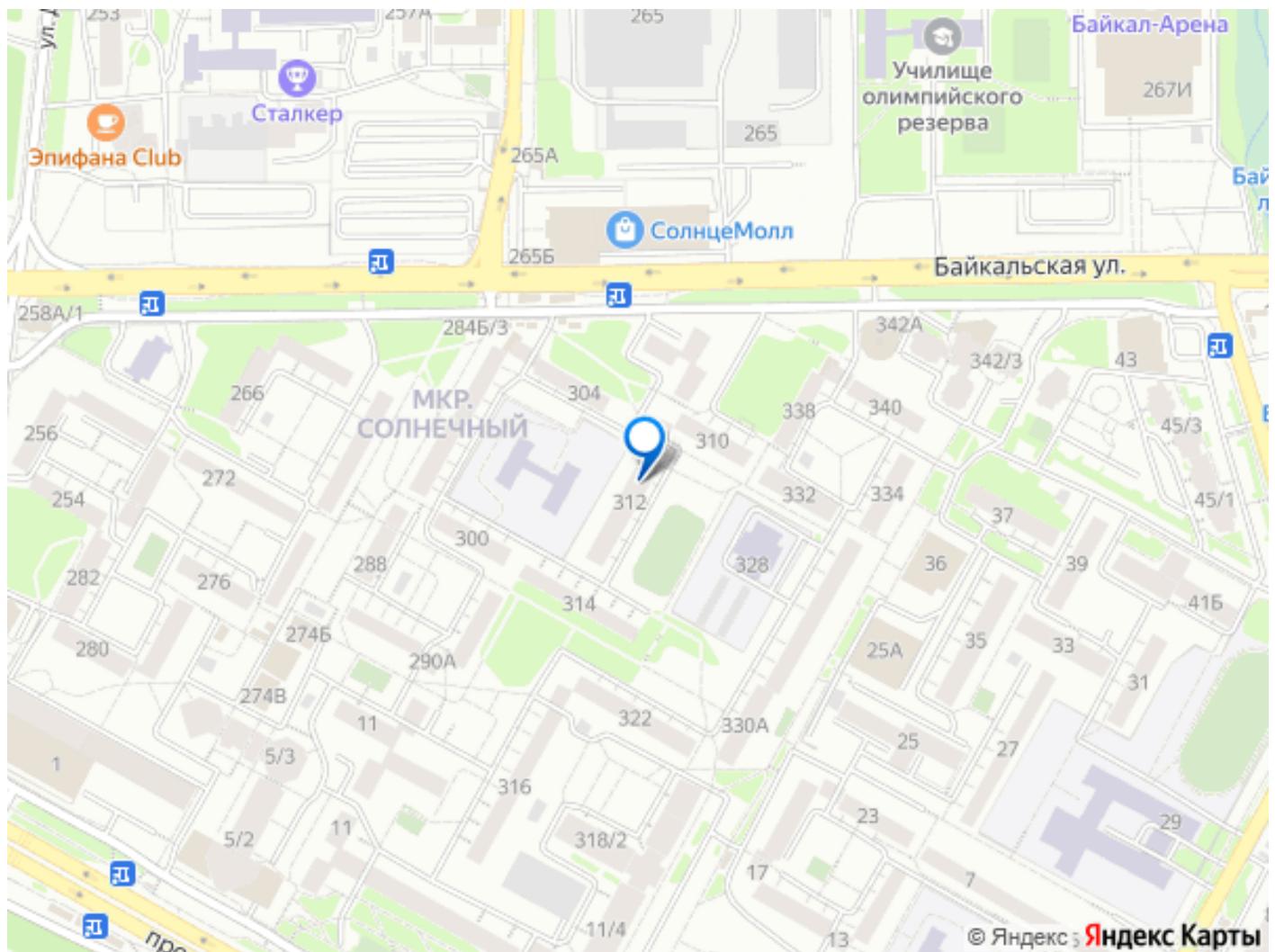
да

возможна ипотека

## Описание

Продам 3-комнатную квартиру раздельной планировки в одном из лучших районов для жизни микрорайоне Солнечный. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, НЕ угловая. В квартире заменены окна, межкомнатные двери, сан фаянс, установлена гардеробная, балкон застеклен и отделан изнутри. Дом после капитального ремонта отремонтированы фасады, подъезды, коммуникации, крыша, подвал, обустроена придомовая территория. В непосредственной близости находятся детские сады 178, 55, спортивное поле (летом футбольное поле, зимой каток), школа, остановки общественного транспорта, поликлиника, магазины, прогулочные аллеи и прочие элементы инфраструктуры. Микрорайон Солнечный является одним из самых озелененных районов, кроме того, в течение последних нескольких лет в данном микрорайоне обновили пешеходные зоны, тротуары, уличное освещение, разбили несколько скверов и зон отдыха. Полная сумма в договоре купли-продажи. Подходит ипотека, сертификаты, материнский капитал и прочие виды расчета. Звоните прямо сейчас!!!





Move.ru - вся недвижимость России