

Создано: 09.03.2026 в 15:24

Обновлено: 27.03.2026 в 10:12

**Анастасия Туманова, НОВЫЙ ДОМ**

**79149312670**

**Иркутская область, Иркутск, улица**

**Иосифа Уткина, 26**

**7 400 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Иосифа Уткина, 26

Улица

[улица Иосифа Уткина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

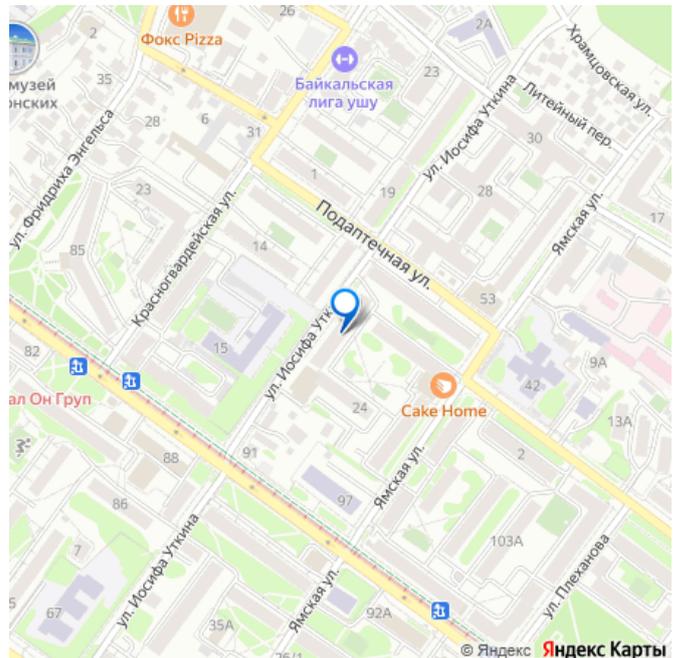
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

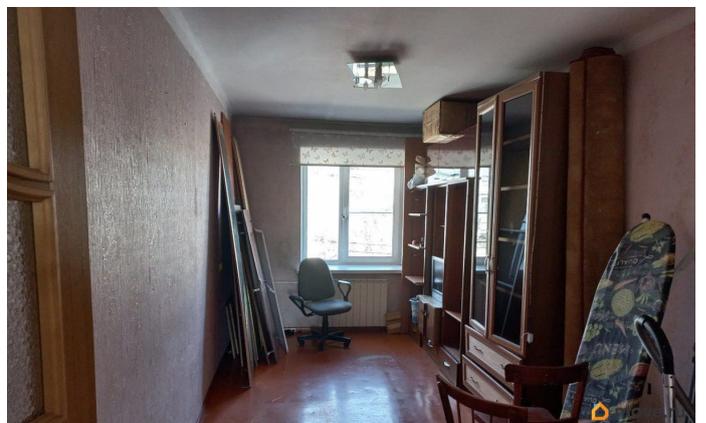
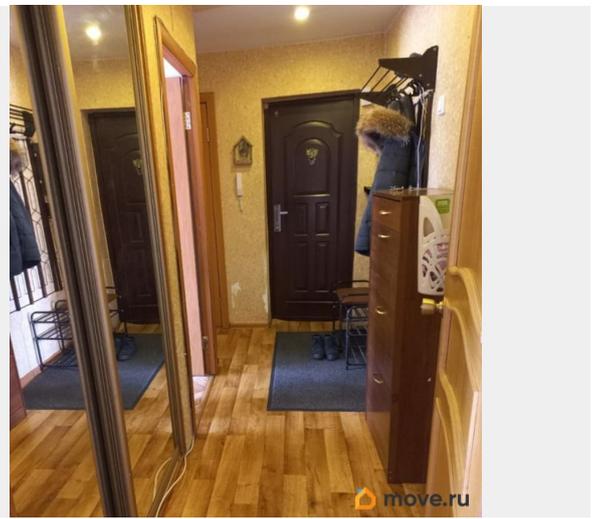
да

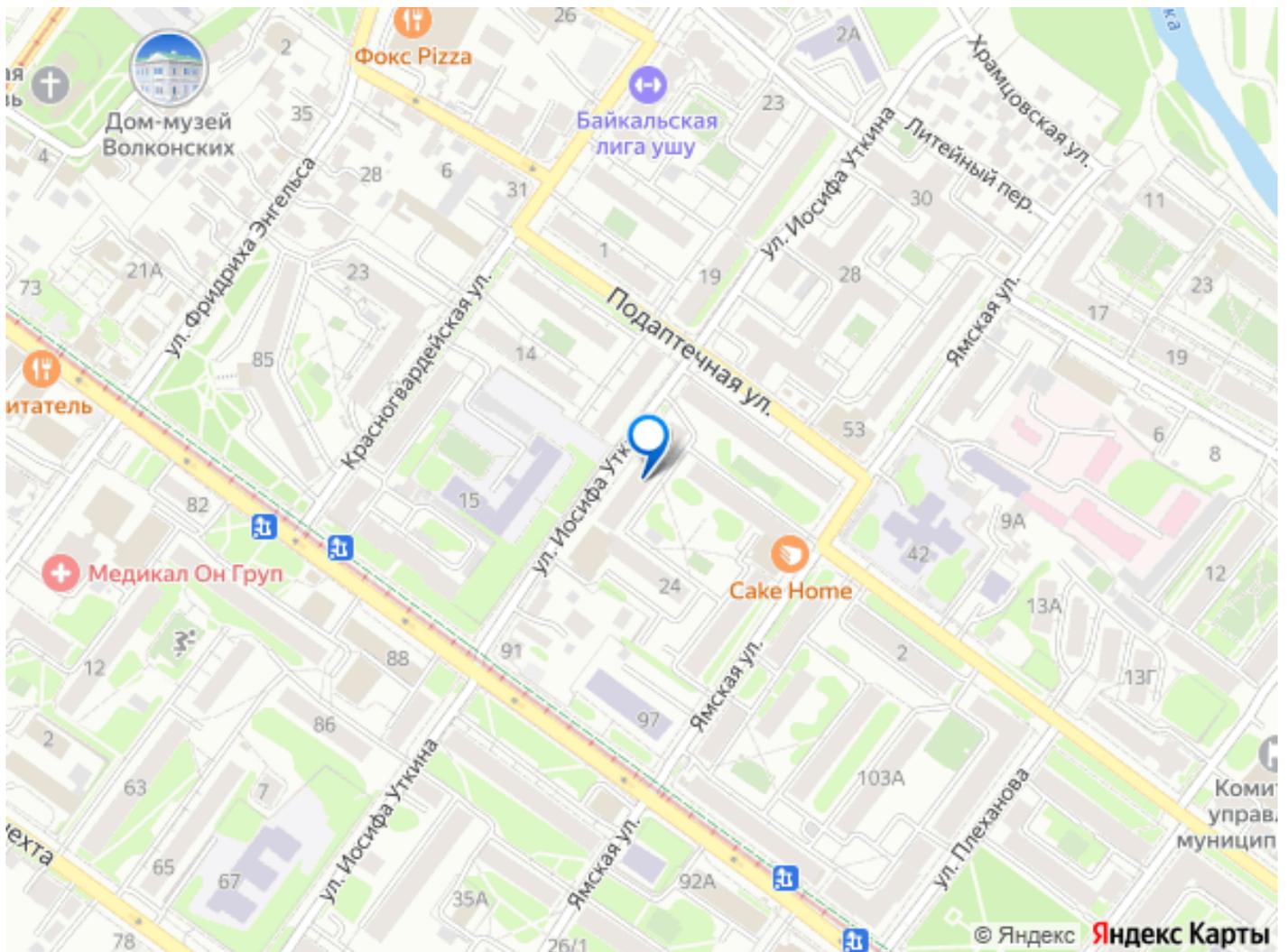
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вся стоимость в договоре, без обременений, 1 взрослый собственник! В продаже полноценная 3 комнатная квартира в центральной части города Иркутска. Остановки: площадь Декабристов и Красногвардейская. Квартира расположена на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома построенного в 1973 году, общая площадь составляет 57,5 кв., плюс балкон, комнаты смежно отдельные на 2 стороны (см. планировку), отдельный санузел в кафеле, установлена ванна. Квартира светлая и уютная, в хорошем состоянии, можно заехать и жить. Чистый подъезд и хорошие соседи. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, плита и стиральная машинка. Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура, напротив дома школа 9, детский сад 68 в шаговой доступности, магазины, аптеки, банки, ТЦ Карамель, Центральный рынок, кафе и развлекательные заведения, набережная реки Ушаковки. Идеально подойдет семьям с детьми благодаря близости образовательных учреждений и зеленых зон отдыха. Звоните, мы ждем вас на просмотр! Оказываем помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России