

Создано: 21.11.2025 в 11:30

Обновлено: 17.02.2026 в 15:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290195466>

Собственник

**79140021757**

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1**

**12 300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

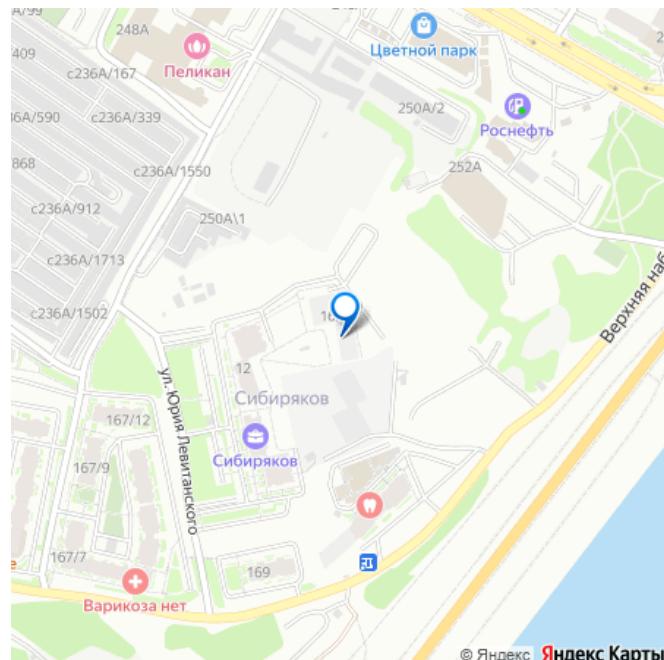
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

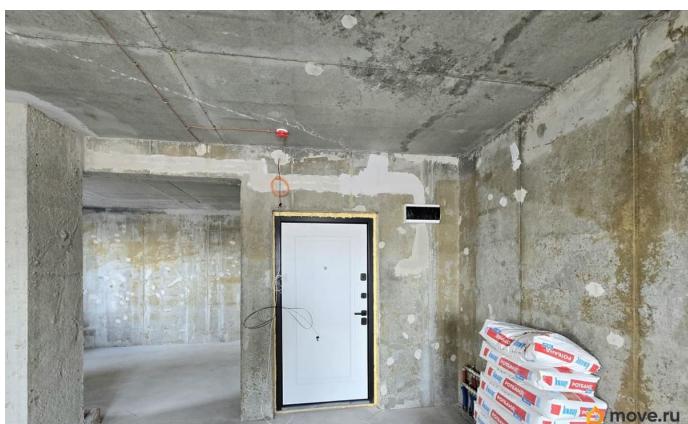
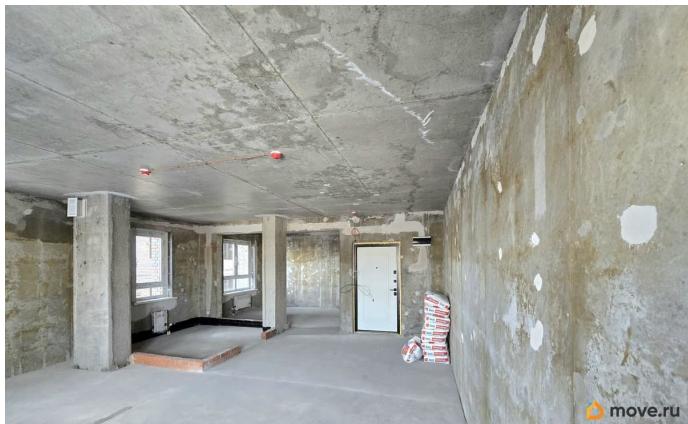
возможна ипотека, лифт, парковка

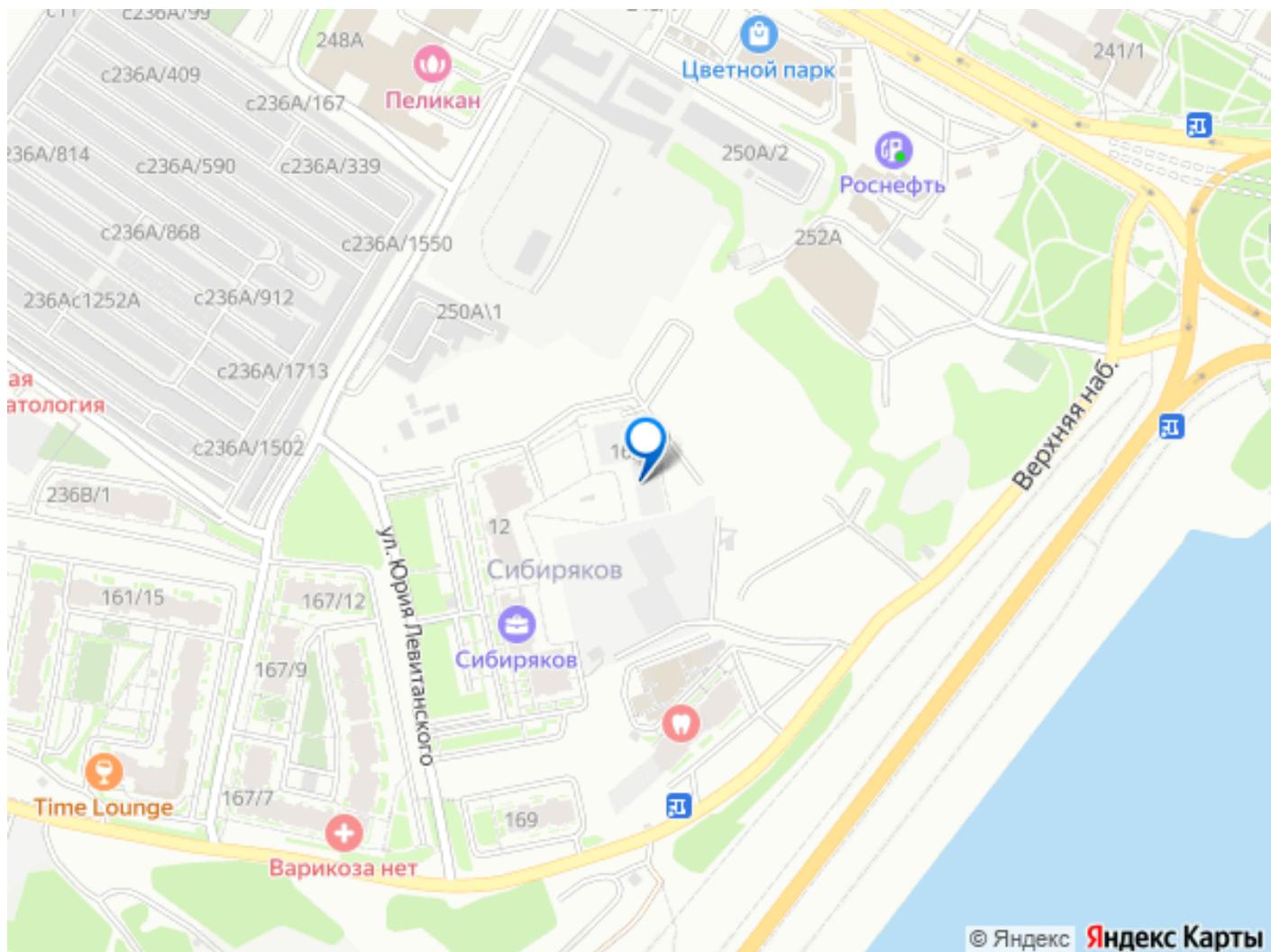
## **Описание**

За объект уже внесли аванс Уважаемые покупатели, продается видовая, полноценная 2-х комнатная квартира на 8/18 эт. в шикарном ЖК Сибиряков. Кирпичный дом бизнес-класса, построенный в 2025 году. Надежный и добросовестный застройщик СЗ Флагман. Квартира в собственности, дом сдан в мае 2025 года. Высота потолков 2,70 м., общая площадь квартиры с учетом лоджии 60 м<sup>2</sup>, без лоджии 54,2м<sup>2</sup>. Удобная и по-настоящему правильная планировка квартиры включает в себя шесть полноценных окон. Свободная планировка может предполагать: кухню-гостиную 13,6 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию, откуда открывается вид на Ангару, просторную спальню 12,4м<sup>2</sup>, жилую комнату 11,3м<sup>2</sup>, большой и функциональный коридор 10,3м<sup>2</sup>, просторный санузел 6,5м<sup>2</sup>. О комплексе: Без сомнений благополучные и доброжелательные соседи, всегда чистый и уютный подъезд дома, консьерж сервис, система видеонаблюдения на всех этажах помещений и вокруг дома 24/7, видеодомофон с face-id на сенсоре,

присоединённый к вашему смартфону для открытия дверей, автоматическая система показаний счётчика, автоматическая и энергоэффективная система отопления с термодатчиком. Максимальный уровень комфорта с уютными парадными, где имеется диван и кресла с журнальным столиком у камина, книжная полка, озеленённый холл с зоной и консьерж стойкой, лапо-моечная для ваших питомцев, детский санузел и просторная колясочная, два бесшумных скоростных лифта. Для отдыха закрытая территория, доступна только для резидентов ЖК, чистый, уютный и безопасный двор, два входа в подъезд, зеленые зоны для отдыха с детьми и домашними питомцами, детская и спортивная площадки, множество наземных парковочных мест, а также подземный паркинг. Дома обслуживает ООО УК ОГНИ ИРКУТСКА Инфраструктура района отлично развита: магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады, остановка общественного транспорта. Ориентир местности ЖК Нижняя Лисиха, плотина ГЭС, набережная Ангары, центр города всё в шаговой доступности.

Документы в порядке, в собственности у одного взрослого. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры в шикарном жилом комплексе бизнес-класса, с положительной энергетикой, позвоните по телефону, задайте интересующие Вас вопросы и договоритесь о просмотре.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России