

🕒 Создано: 10.02.2026 в 10:27

Обновлено: 11.03.2026 в 04:51

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 235/7**

**8 100 000 ₪**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 235/7

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

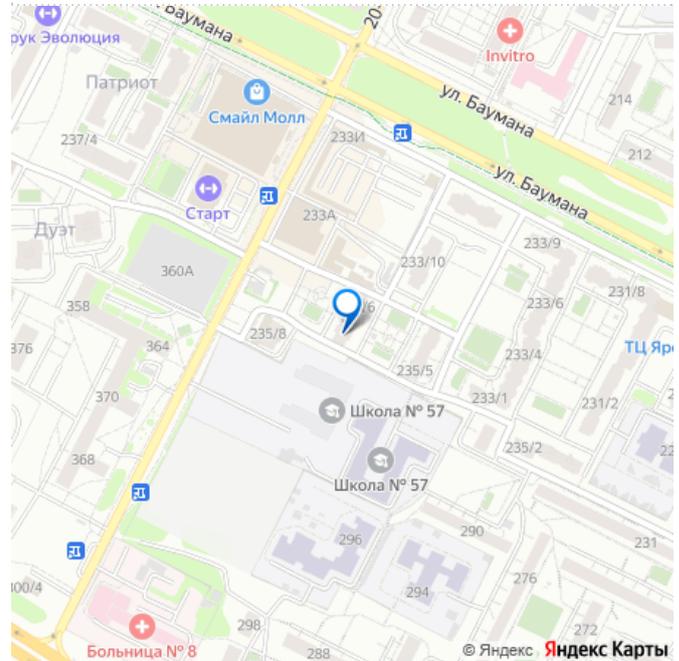
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок

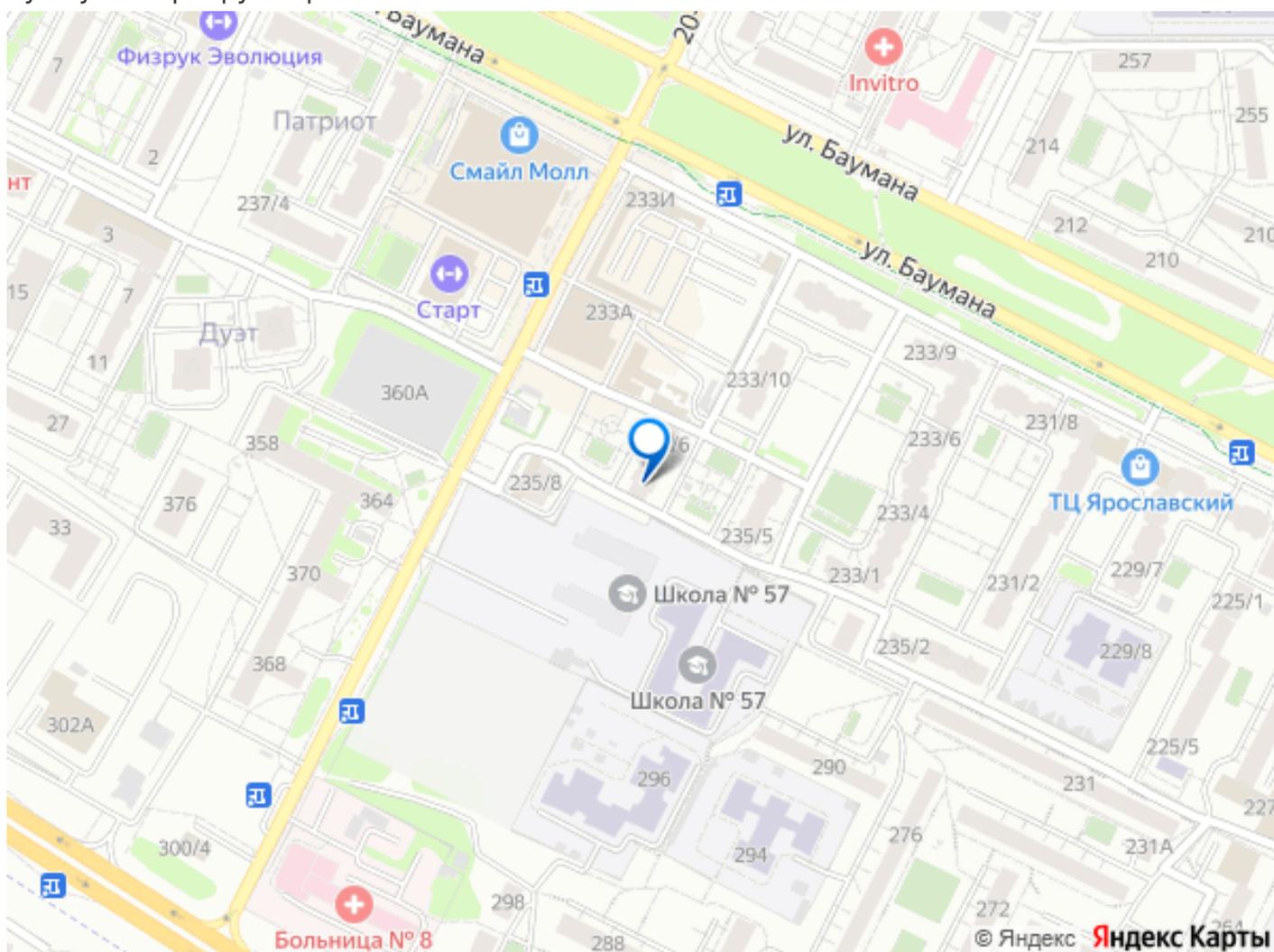


лифт

## Описание

Лучшее, что есть в Ново-Ленино! Достойный вариант для семьи с детьми. Рядом с домом собраны все социально значимые объекты, которые облегчат вашу жизнь: школы, сады, рынок, Смайл-молл с огромным количеством разнообразных магазинов, больница, остановка и многое другое. Квартира с максимально функциональным планированием каждого сантиметра. Ремонт делали для себя, используя качественные заказные материалы и под дизайнерским надзором. Три отдельные комнаты: Спальня со встроенной системой хранения и рабочим местом, зал с обеденной группой и большая детская, где разместится даже трое детей. Большая кухня со стильными фасадами, которые можно перекрасить. В данное время сделано в тон стен, которые вы тоже легко обновите, если надоест. Все выровнено под покраску. Техника на кухне вся встроенная: большая посудомоечная машинка, холодильник, плита, вытяжка, духовка. Все в идеальном состоянии! Санузел раздельный. Специально сделаны шкафы под стиральную и сушильную машинку и бытовую химию. Есть отдельная гардеробная у входа, и даже личная кладока на этаже! Для уличной обуви или игрушек огорожен тамбур с соседской квартирой. Тем самым в квартиру грязь не заносится, очень удобно. Выход на балкон из зала. Полностью солнечная сторона. Подогрев пола во всех мокрых зонах и у входа. Двери со скрытым монтажом и хорошей фурнитурой. Юридически квартира чистая, как мои слезы) Взрослый собственник

с самого начала строительства дома. Никаких  
обременений, долгов и несовершеннолетних!  
Приходите на просмотр и позвольте себе  
лучшую квартиру! Картошкина Ольга



Move.ru - вся недвижимость России