

Создано: 21.11.2025 в 11:31

Обновлено: 28.11.2025 в 03:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755607>

Собственник

79149506220

**Иркутская область, Иркутск, улица Юрия
Левитанского, 12/1**

12 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

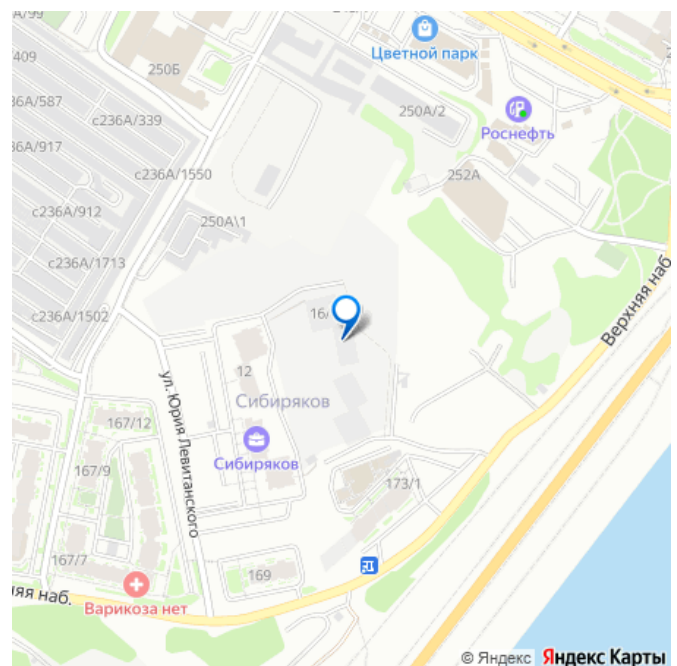
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

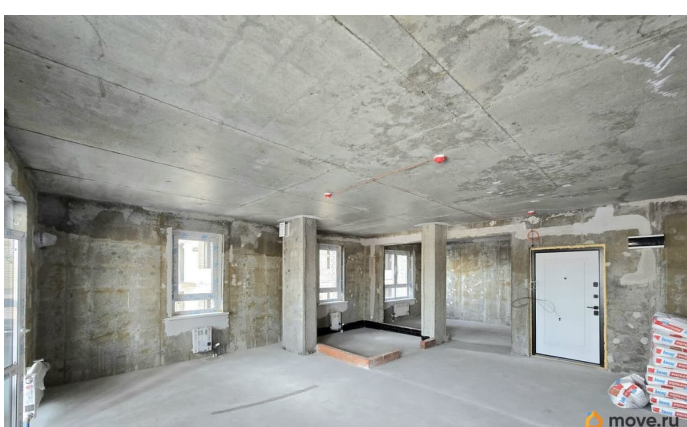
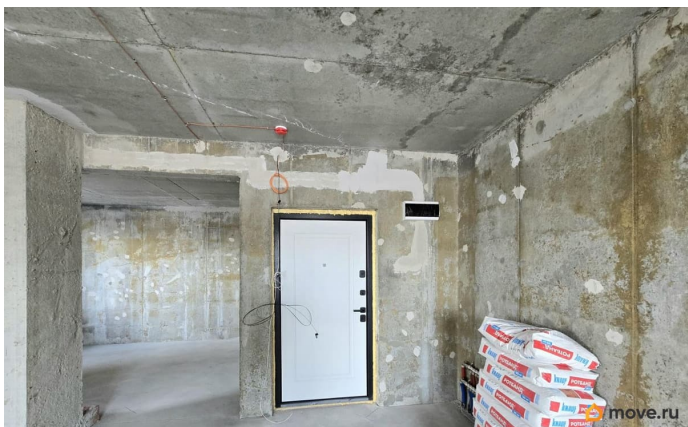
да

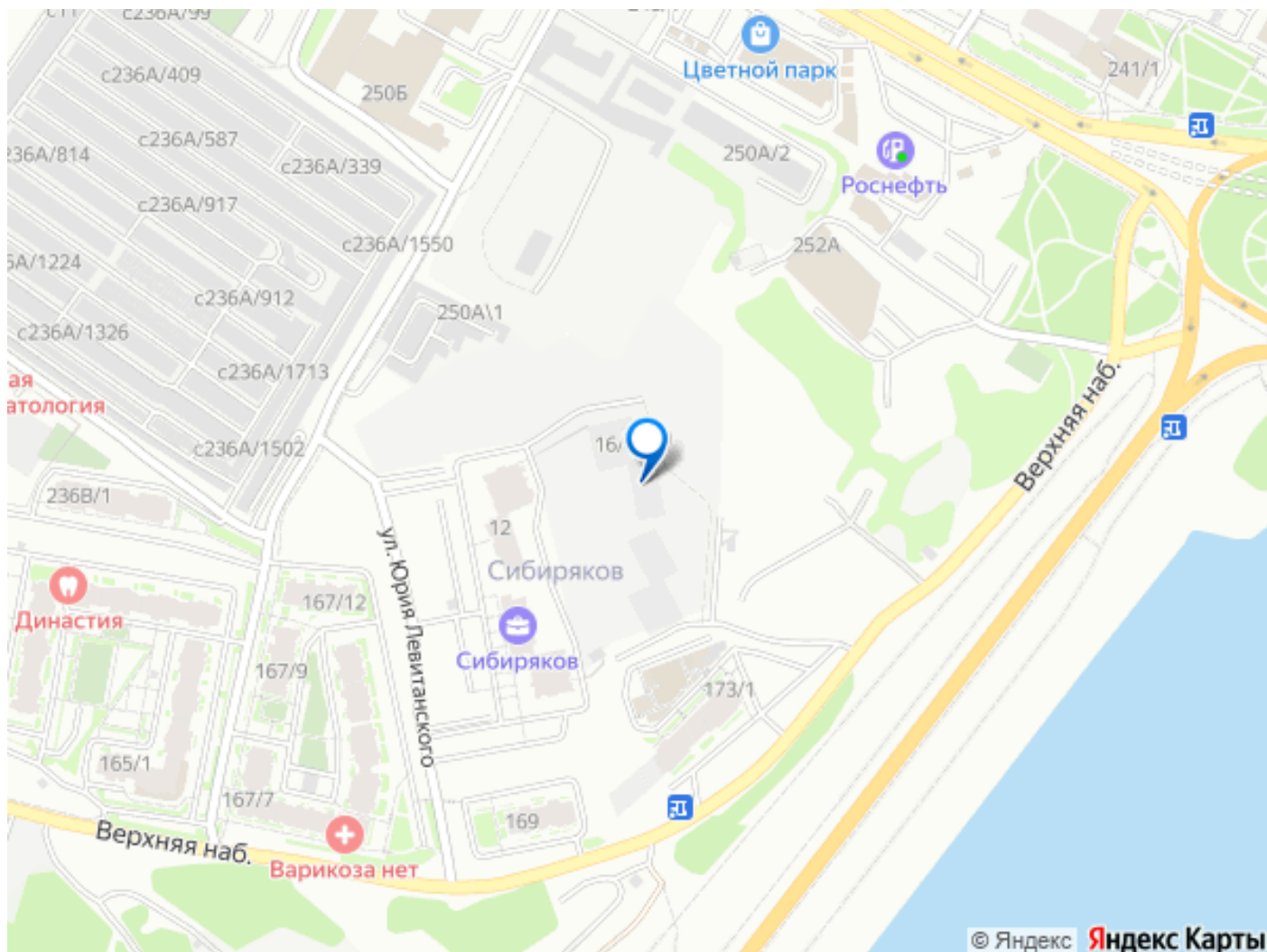
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, продается видовая, полноценная 2-х комнатная квартира на 8/18 эт. в шикарном ЖК Сибиряков. Кирпичный дом бизнес-класса, построенный в 2025 году. Надежный и добросовестный застройщик СЗ Флагман. Квартира в собственности, дом сдан в мае 2025 года. Высота потолков 2,70 м., общая площадь квартиры с учетом лоджии 60 м2, без лоджии 54,2м2. Удобная и по-настоящему правильная планировка квартиры включает в себя шесть полноценных окон. Свободная планировка может предполагать: кухню-гостиную 13,6 м2 с выходом на застекленную лоджию, откуда открывается вид на Ангару, просторную спальню 12,4м2, жилую комнату 11,3м2, большой и функциональный коридор 10,3м2, просторный санузел 6,5м2. О комплексе: Без сомнений благополучные и доброжелательные соседи, всегда чистый и уютный подъезд дома, консьерж сервис, система видеонаблюдения на всех этажах помещений и вокруг дома 24/7, видеодомофон с face-id на сенсоре, присоединённый к вашему смартфону для

открывания дверей, автоматическая система показаний счётчика, автоматическая и энергоэффективная система отопления с термодатчиком. Максимальный уровень комфорта с уютными парадными, где имеется диван и кресла с журнальным столиком у камина, книжная полка, озеленённый холл с зоной и консьерж стойкой, лапо-моечная для ваших питомцев, детский санузел и просторная колясочная, два бесшумных скоростных лифта. Для отдыха закрытая территория, доступна только для резидентов ЖК, чистый, уютный и безопасный двор, два входа в подъезд, зеленые зоны для отдыха с детьми и домашними питомцами, детская и спортивная площадки, множество наземных парковочных мест, а также подземный паркинг. Дома обслуживает ООО УК ОГНИ ИРКУТСКА Инфраструктура района отлично развита: магазины, аптеки, кафе, школы и детские сады, остановка общественного транспорта. Ориентир местности ЖК Нижняя Лисиха, плотина ГЭС, набережная Ангары, центр города всё в шаговой доступности. Документы в порядке, в собственности у одного взрослого. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры в шикарном жилом комплексе бизнес-класса, с положительной энергетикой, позвоните по телефону, задайте интересующие Вас вопросы и договоритесь о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России