

Создано: 21.11.2025 в 11:31

Обновлено: 28.11.2025 в 03:30

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286755607>

Собственник

79149506220

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

12 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Юрия Левитанского, 12/1

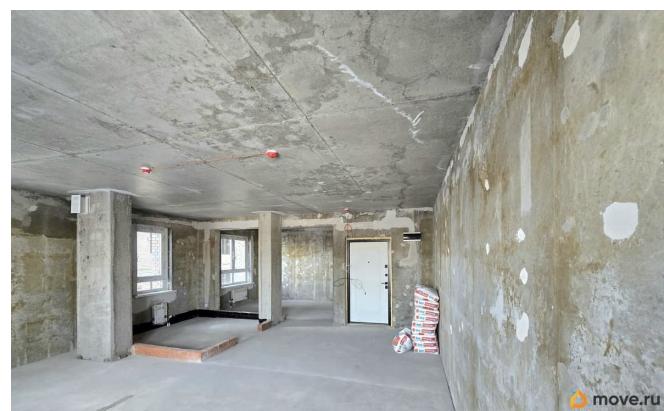
Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

8/18

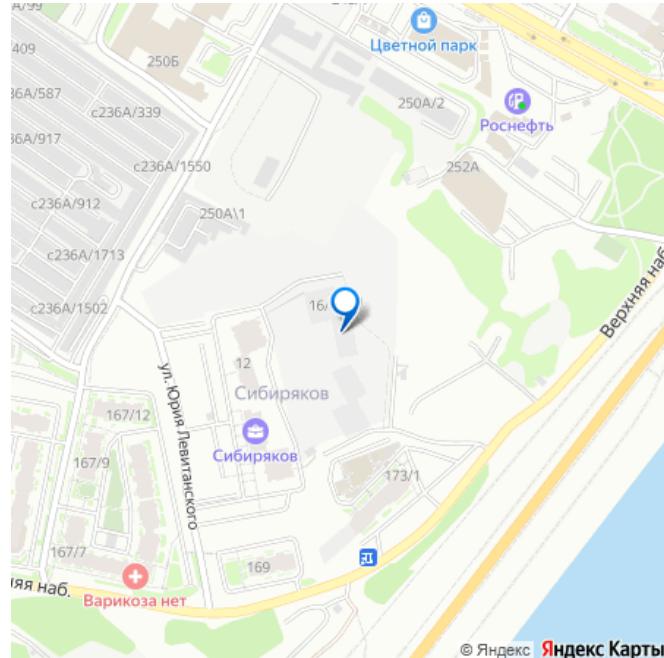
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, продается видовая, полноценная 2-х комнатная квартира на 8/18 эт. в шикарном ЖК Сибиряков. Кирпичный дом бизнес-класса, построенный в 2025 году. Надежный и добросовестный застройщик СЗ Флагман. Квартира в собственности, дом сдан в мае 2025 года. Высота потолков 2,70 м., общая площадь квартиры с учетом лоджии 60 м², без лоджии 54,2м². Удобная и по-настоящему правильная планировка квартиры включает в себя шесть полноценных окон. Свободная планировка может предполагать: кухню-гостиную 13,6 м² с выходом на застекленную лоджию, откуда открывается вид на Ангару, просторную спальню 12,4м², жилую комнату 11,3м², большой и функциональный коридор 10,3м², просторный санузел 6,5м². О комплексе: Без сомнений благополучные и доброжелательные соседи, всегда чистый и уютный подъезд дома, консьерж сервис, система видеонаблюдения на всех этажах помещений и вокруг дома 24/7, видеодомофон с face-id на сенсоре, присоединённый к вашему смартфону для

открывания дверей, автоматическая система

показаний счётчика, автоматическая и

энергоэффективная система отопления с

термодатчиком. Максимальный уровень

комфорта с уютными парадными, где

имеется диван и кресла с журнальным

столиком у камина, книжная полка,

озеленённый холл с зоной и консьерж

стойкой, лапо-моечная для ваших питомцев,

детский санузел и просторная колясочная,

два бесшумных скоростных лифта. Для

отдыха закрытая территория, доступна

только для резидентов ЖК, чистый, уютный и

безопасный двор, два входа в подъезд,

зеленые зоны для отдыха с детьми и

домашними питомцами, детская и

спортивная площадки, множество наземных

парковочных мест, а также подземный

паркинг. Дома обслуживает ООО УК ОГНИ

ИРКУТСКА Инфраструктура района отлично

развита: магазины, аптеки, кафе, школы и

детские сады, остановка общественного

транспорта. Ориентир местности ЖК Нижняя

Лисиха, плотина ГЭС, набережная Ангары,

центр города всё в шаговой доступности.

Документы в порядке, в собственности у

одного взрослого. Не упустите возможность

стать счастливым обладателем этой

замечательной квартиры в шикарном жилом

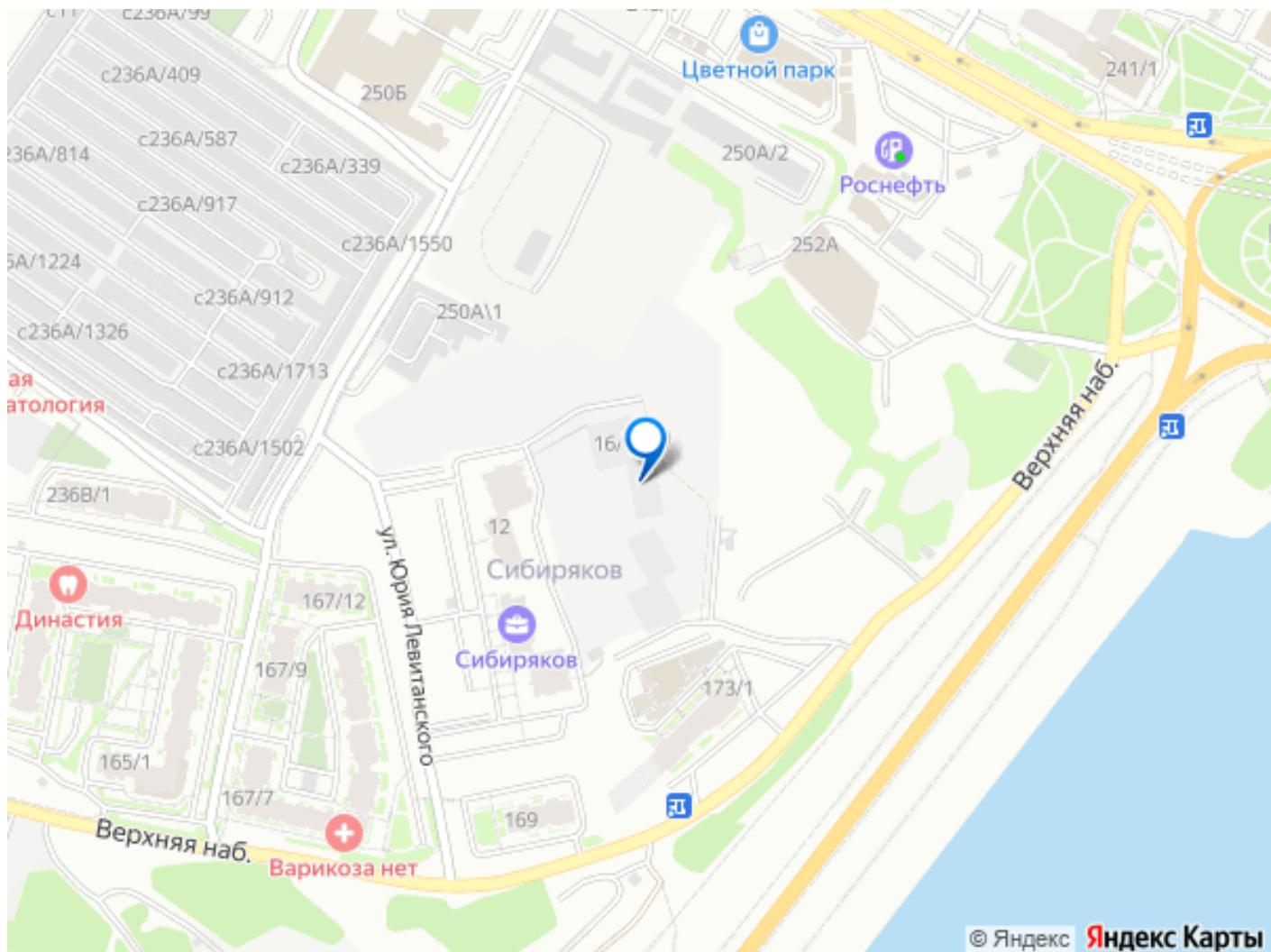
комплексе бизнес-класса, с положительной

энергетикой, позвоните по телефону,

задайте интересующие Вас вопросы и

договоритесь о просмотре.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России