

Создано: 10.07.2025 в 12:33

Обновлено: 10.07.2025 в 12:33

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282694126>

Собственник

**79834013406**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Эдуарда Дьяконова, 12**

**17 000 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Эдуарда Дьяконова, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

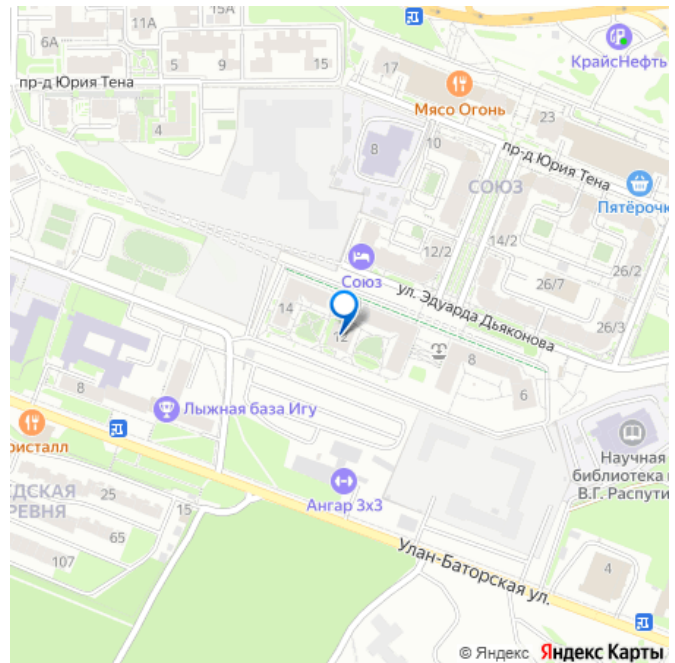
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается современная 3-комнатная квартира в новостройке по адресу: Иркутск, улица Эдуара Дьяконова, 12. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного дома, построенного в 2023 году. Общая площадь квартиры составляет 60 кв. м, из которых 30 кв. м - жилая площадь, а кухня занимает 18 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора и света. В квартире выполнен качественный современный ремонт. В каждой комнате предусмотрено место для комфортного отдыха и работы. Кухня просторная, оснащена всем необходимым для приготовления еды. Санузел раздельный, с новой сантехникой. Уютный балкон выходит во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и свежим воздухом. Дом находится в отличном состоянии, поскольку он новый. Для удобства жителей предусмотрена подземная парковка, поэтому ваш автомобиль будет в безопасности и защищен от погодных условий. В доме проведены все необходимые коммуникации и установлены современные лифты. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины, что делает проживание здесь комфортным и

удобным. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается напрямую от собственника, без посредников. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в новом доме без дополнительных наценок и комиссий. Записывайтесь на просмотр, чтобы собственными глазами убедиться в преимуществах этой квартиры. Мы уверены, что она вам понравится и станет вашим уютным домом!

