

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:09

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 22:39

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292182301>

Мария Александровна Макарова,

Этажи Иркутск

79148825810

Иркутская область, Иркутск, улица

Варламова, 104/1

8 800 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Варламова, 104/1

Улица

[улица Варламова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

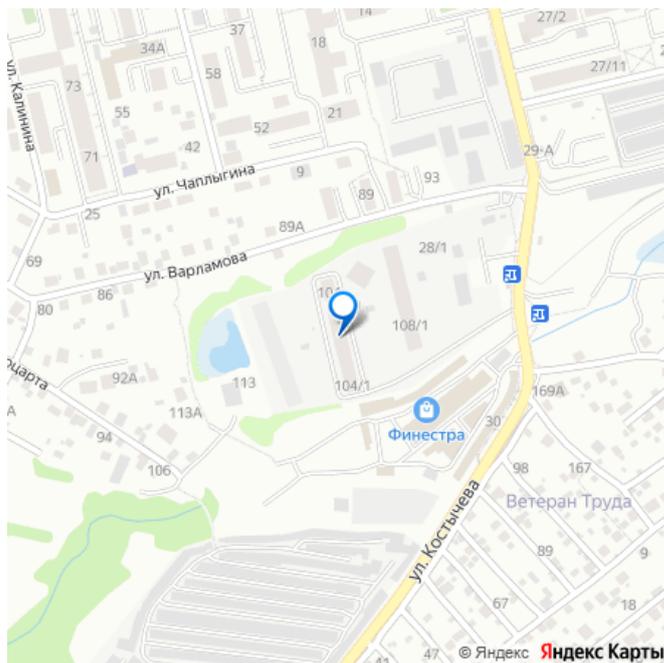
2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



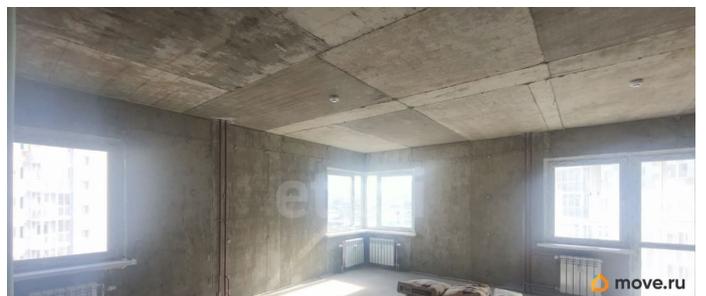
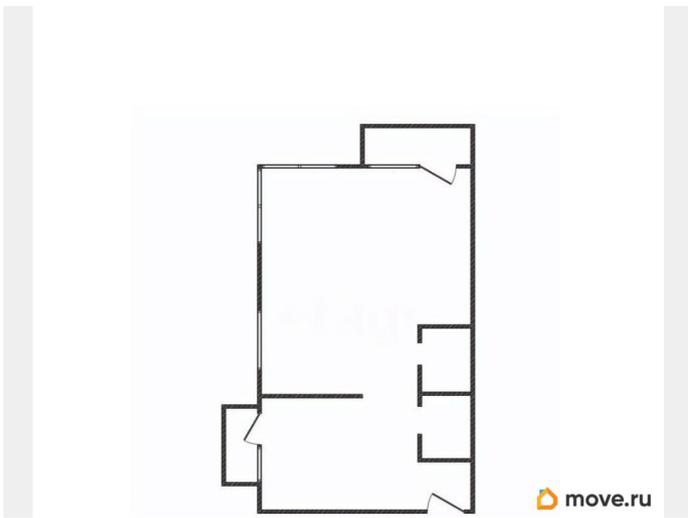
Покупка в ипотеку

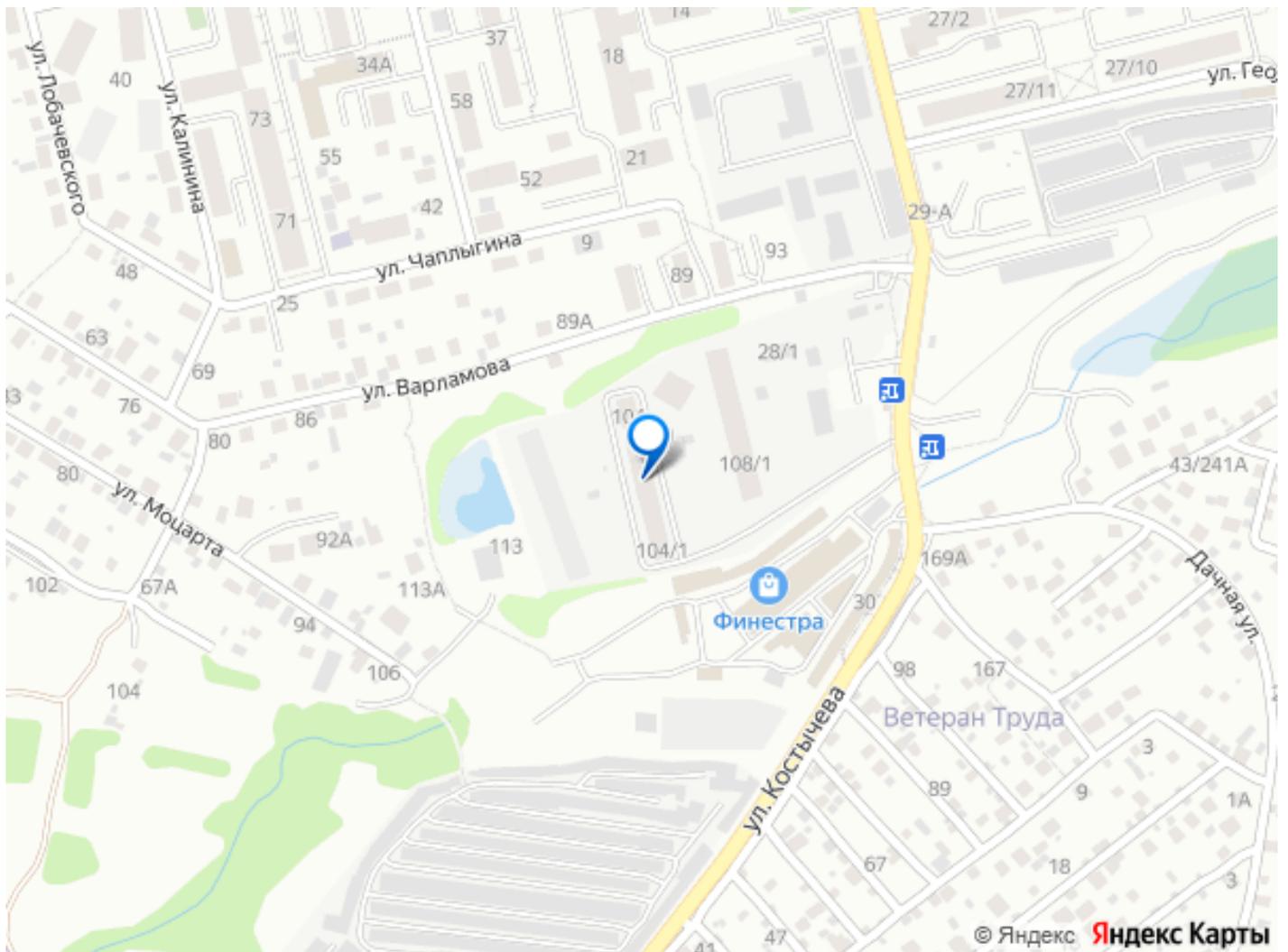
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная солнечная трехкомнатная квартира площадью 60,5 м² на 10 этаже предлагает редкую и максимально рациональную планировку, где каждая деталь продумана для комфорта. Ключевое преимущество — две полноценные отдельные спальни, одна из которых представляет собой изолированную спальню, создавая приватное пространство. В квартире два санузла, что исключает утренние очереди и повышает удобство для семьи или приема гостей. Угловая панорамная секция окон в объединенной кухне-гостиной обеспечивает прекрасное естественное освещение и ощущение воздушности. Из обеих спален есть выход на две отдельные лоджии, которые можно использовать для отдыха или хранения. Общее зонирование четко разделяет дневную и приватную части, обеспечивая функциональность каждого метра. Состояние квартиры позволяет для реализации собственных дизайнерских идей. Расположение в хорошо развитом районе гарантирует отличную транспортную доступность, наличие школ, детских садов, супермаркетов и парковых зон в шаговой доступности. Это предложение представляет собой сбалансированный выбор для тех, кто ценит практичность, приватность и выгодное расположение. Код пользователя: 197170
Номер в базе: 12086150





Move.ru - вся недвижимость России