

Создано: 11.12.2025 в 12:06

Обновлено: 10.01.2026 в 11:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287343721>

Собственник

**79148902423**

Иркутская область, Усть-Илимск,  
проспект Дружбы Народов, 88

**2 500 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов,  
88

Улица

[проспект Дружбы Народов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

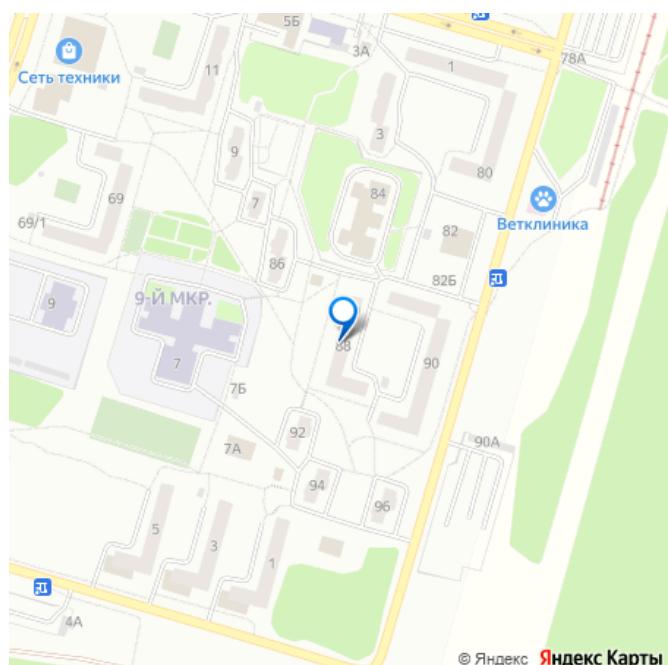
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

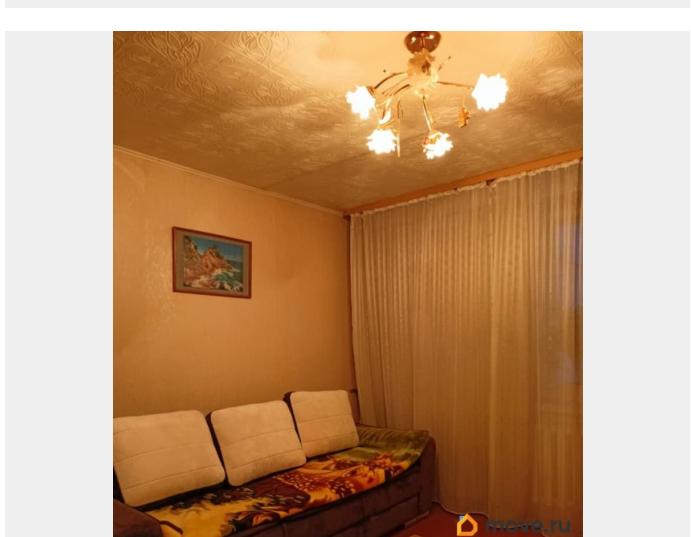
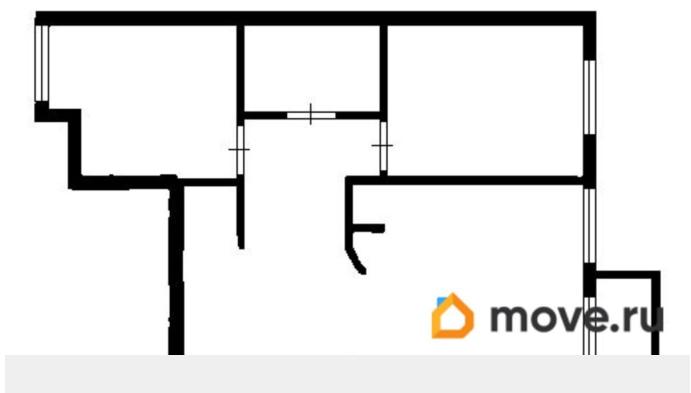
да

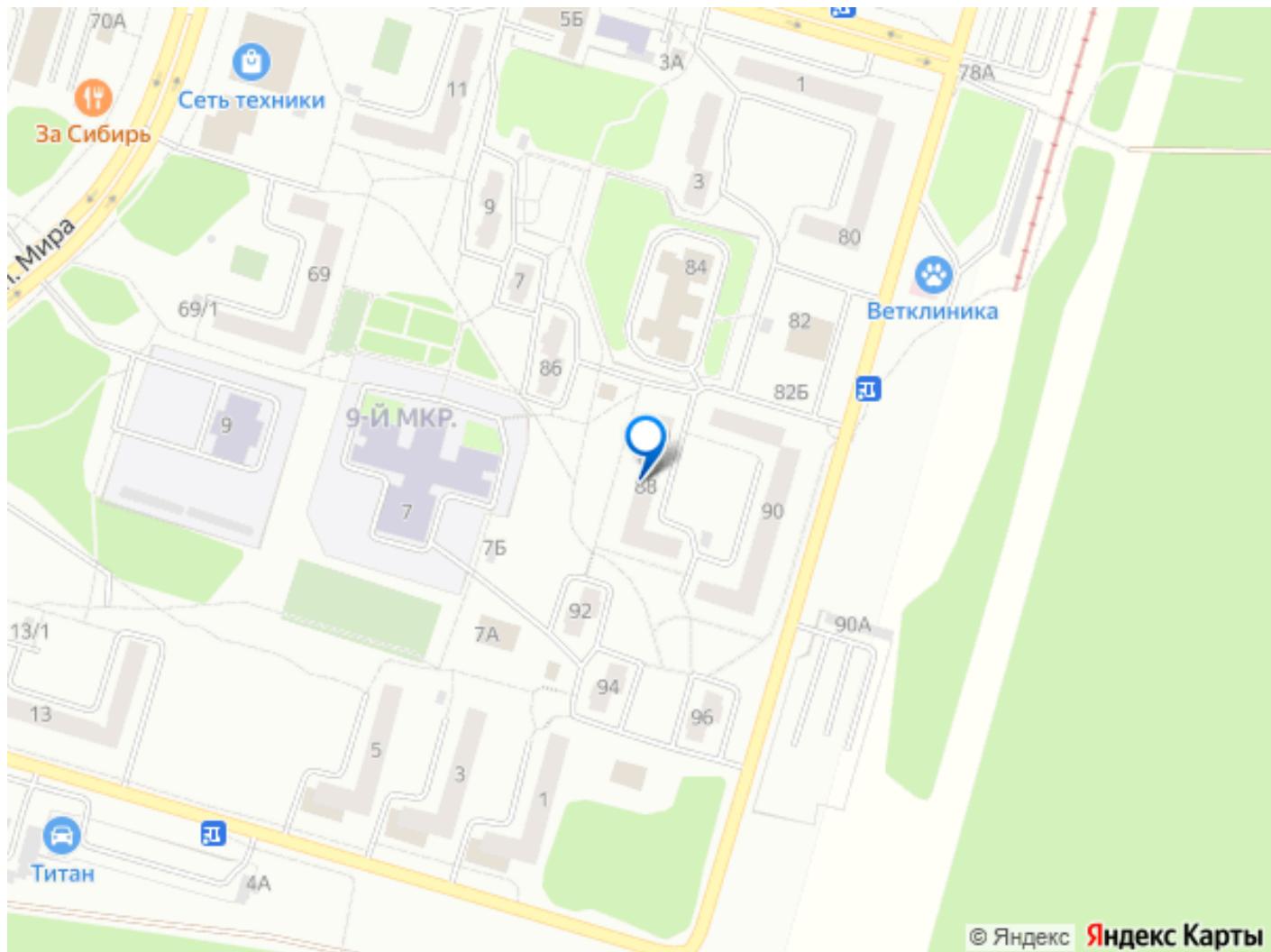
возможна ипотека

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60.2 кв. м на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1989 году. Квартира находится в тихом районе по адресу Россия, Иркутская область, Усть-Илимск, проспект Дружбы Народов, 8886\_1>. Жилая площадь составляет 38.2 кв. м, площадь кухни — 8.0 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и возможность наслаждаться тишиной. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня позволяет комфортно готовить и принимать гостей. В наличии одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом в хорошем состоянии, оборудован мусоропроводом, что облегчает утилизацию отходов. Вокруг дома чистый и ухоженный двор. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Квартира продается без посредников, от собственника. Документы

готовы к сделке, возможна продажа по ипотеке. Юридически чистая квартира, без обременений и других ограничений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России