

🕒 Создано: 19.01.2026 в 07:24

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:15

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263**

**6 350 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 263

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

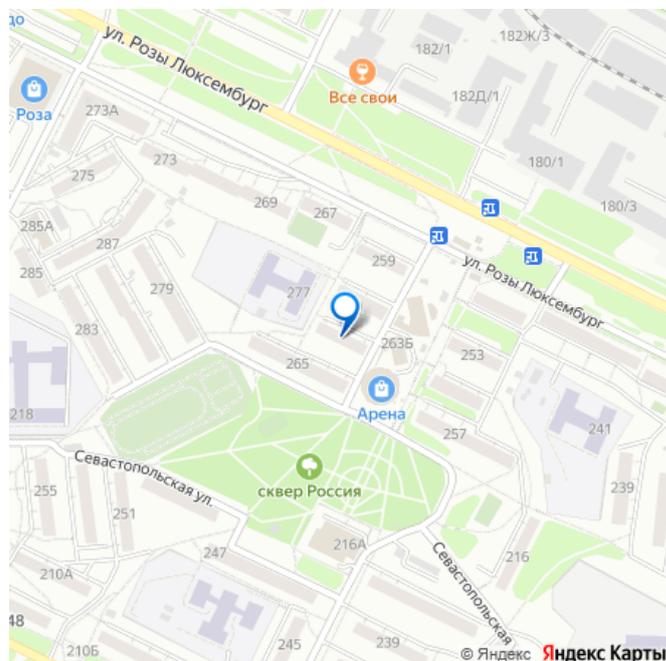
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290051663>

**Светлана Бочарова, Городская**

**Риэлторская Компания**

**79834006986, 79834008644**

для заметок

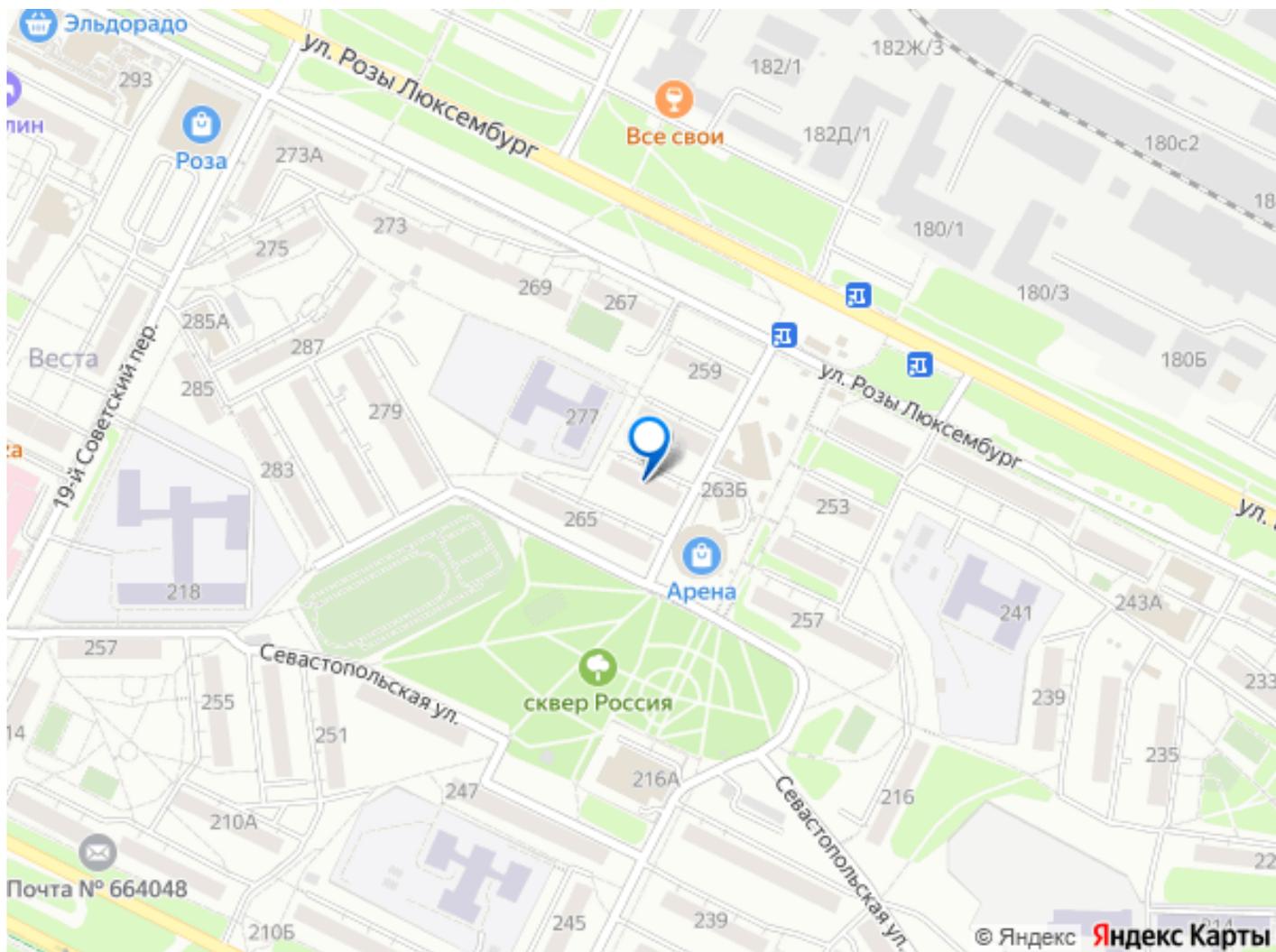


## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 3-комнатную квартиру на ул. Розы Люксембург, д. 263 в мкр Ново-Ленино. 4 этаж 5-этажного панельного дома. Общая площадь 59 м2. 2 отдельные спальни, гостиная и отдельная кухня. Неугловая квартира. Вместительная гардеробная. Балкон. Квартира в безупречном состоянии, не требует вложений. Стеклопакеты, натяжной потолок, новые радиаторы, ламинат. Капитальный ремонт санузла: установлена душевая кабина, коммуникации - медь. Новому владельцу остаётся вся мебель и бытовая техника. Всё, что Вы видите на фото. Дом отлично расположен. Уютный тихий двор. Есть детская и спортивная площадка. Достаточно мест для парковки. Во дворе дома детский сад 144, школа 38, рядом сквер Россия, стадион, множество магазинов. Соседнее с домом здание - ТЦ Арена, в шаговой доступности - ТЦ Европарк. Остановка транспорта в 3 минутах ходьбы. Подойдёт любая форма расчетов. Давний взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Соседние улицы: Баумана, Севастопольская. **ВНИМАНИЕ! ЦЕНА СНИЖЕНА!**







Move.ru - вся недвижимость России