

Создано: 16.12.2025 в 09:23

Обновлено: 23.01.2026 в 16:12

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288368573>

Роман Ротанин, Роман Ротанин

**79149518062**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Пискунова, 104**

**6 180 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 104

Улица

[улица Пискунова](#)

**Квартира**

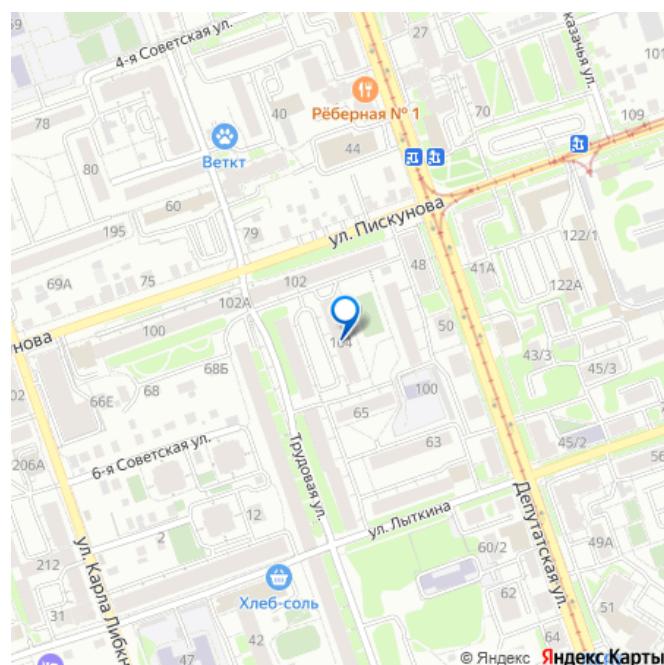
Количество комнат

3



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

3-к квартира 59 м?, кирпичный дом, серия 306, 3 этаж ул. Пискунова, 104 | Октябрьский район, Иркутск Октябрьский район, ул.

Пискунова, д. 104 До остановки Пискунова / Трампарк — 1 минута До центра города — 57 минут на транспорте Параметры квартиры • Общая площадь по ЕГРН — 56,4 м? • Балкон — 2,5 м?, остеклён • Итого: ~59 м? полезной площади • 3 этаж из 4 — комфортный • Дом кирпичный, серия 306 • Тип постройки:

кирпичный жилой дом • Улучшенная планировка • Санузел раздельный Планировка: • Комнаты: 18,4 м? / 13 м? / 11 м? • Кухня — 6 м? Состояние Квартира жилая, светлая и тёплая. Состояние простое, под ремонт: • деревянные окна •

стандартные полы • чистая, без запахов

Отличный вариант для тех, кто: • не хочет переплачивать за чужой ремонт; • планирует сделать отделку под себя; • ищет квартиру в хорошем районе по адекватной цене.

Домофон Квартира свободна Инфраструктура и локация Один из самых удобных и востребованных районов города.

Образование: • школа 44 — во дворе • рядом школы 23, 21 • детские сады 43/1, 63, 72

Рядом: • ТРЦ Новый • супермаркеты, аптеки • Сбербанк, почта Удобный выезд в любую часть города Рядом улицы: Депутатская, Трилиссера, Красноказачья, Ядринцева,

Лыткина, Байкальская, Красноярская,  
Трудовая, 30-й Дивизии Документы и условия  
сделки Два взрослых собственника (1/2 + 1/2)  
В собственности более 3 лет Без  
обременений и долгов Полная сумма в  
договоре Подходит под ипотеку,  
материнский капитал, жилищные  
сертификаты Быстрый выход на сделку  
трёхкомнатная квартира Иркутск 3  
комнатная квартира Пискунова квартира  
серия 306 кирпичный дом серия 306 квартира  
в Октябрьском районе Иркутска квартира под  
ремонт Иркутск квартира рядом с остановкой  
квартира возле Трампарк квартира с  
балконом Иркутск вторичка Иркутск квартира  
без обременений квартира под ипотеку  
Пискунова 104 квартира Просмотр  
Оперативный показ по договорённости.  
Звоните или пишите — отвечу на все  
вопросы.



