

Создано: 16.12.2025 в 09:21

Обновлено: 16.12.2025 в 09:28

https://irkutsk.move.ru/objects/9287432514

Роман Ротанин, Роман Ротанин

79149518062

Иркутская область, Иркутск, улица
Пискунова, 104

6 150 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Пискунова, 104

Улица

[улица Пискунова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

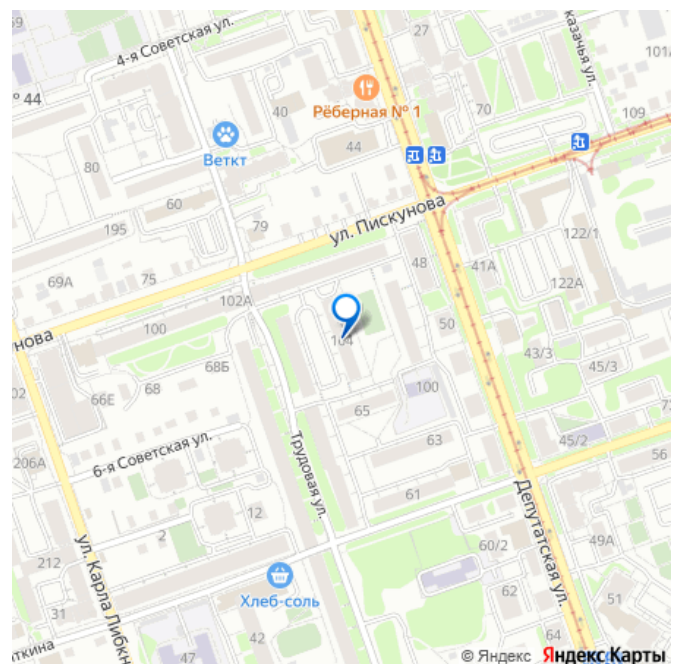
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

3-к квартира 59 м², кирпичный дом, серия 306, 3 этаж ул. Пискунова, 104 | Октябрьский район, Иркутск Октябрьский район, ул. Пискунова, д. 104 До остановки Пискунова / Трампарк — 1 минута До центра города — 57 минут на транспорте

Параметры квартиры • Общая площадь по ЕГРН — 56,4 м² • Балкон — 2,5 м², остеклён • Итого: ~59 м² полезной площади • 3 этаж из 4 — комфортный • Дом кирпичный, серия 306 • Тип постройки: кирпичный жилой дом • Улучшенная планировка • Санузел раздельный

Планировка: • Комнаты: 18,4 м² / 13 м² / 11 м² • Кухня — 6 м²

Состояние Квартира жилая, светлая и тёплая. Состояние простое, под ремонт: • деревянные окна • стандартные полы • чистая, без запахов

Отличный вариант для тех, кто: • не хочет переплачивать за чужой ремонт; • планирует сделать отделку под себя; • ищет квартиру в хорошем районе по адекватной цене.

Домофон Квартира свободна Инфраструктура и локация Один из самых удобных и востребованных районов города.

Образование: • школа 44 — во дворе • рядом школы 23, 21 • детские сады 43/1, 63, 72

Рядом: • ТРЦ Новый • супермаркеты, аптеки • Сбербанк, почта Удобный выезд в любую часть города

Рядом улицы: Депутатская, Трилиссера, Красноказачья, Ядринцева,

Лыткина, Байкальская, Красноярская,
Трудовая, 30-й Дивизии Документы и условия
сделки Два взрослых собственника (1/2 + 1/2)
В собственности более 3 лет Без
обременений и долгов Полная сумма в
договоре Подходит под ипотеку,
материнский капитал, жилищные
сертификаты Быстрый выход на сделку
трёхкомнатная квартира Иркутск 3
комнатная квартира Пискунова квартира
серия 306 кирпичный дом серия 306 квартира
в Октябрьском районе Иркутска квартира под
ремонт Иркутск квартира рядом с остановкой
квартира возле Трампарк квартира с
балконом Иркутск вторичка Иркутск квартира
без обременений квартира под ипотеку
Пискунова 104 квартира Просмотр
Оперативный показ по договорённости.
Звоните или пишите — отвечу на все
вопросы.

