

Иркутская область, Иркутск, улица
Ярославского, 234

6 230 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Ярославского, 234

Улица

[улица Ярославского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

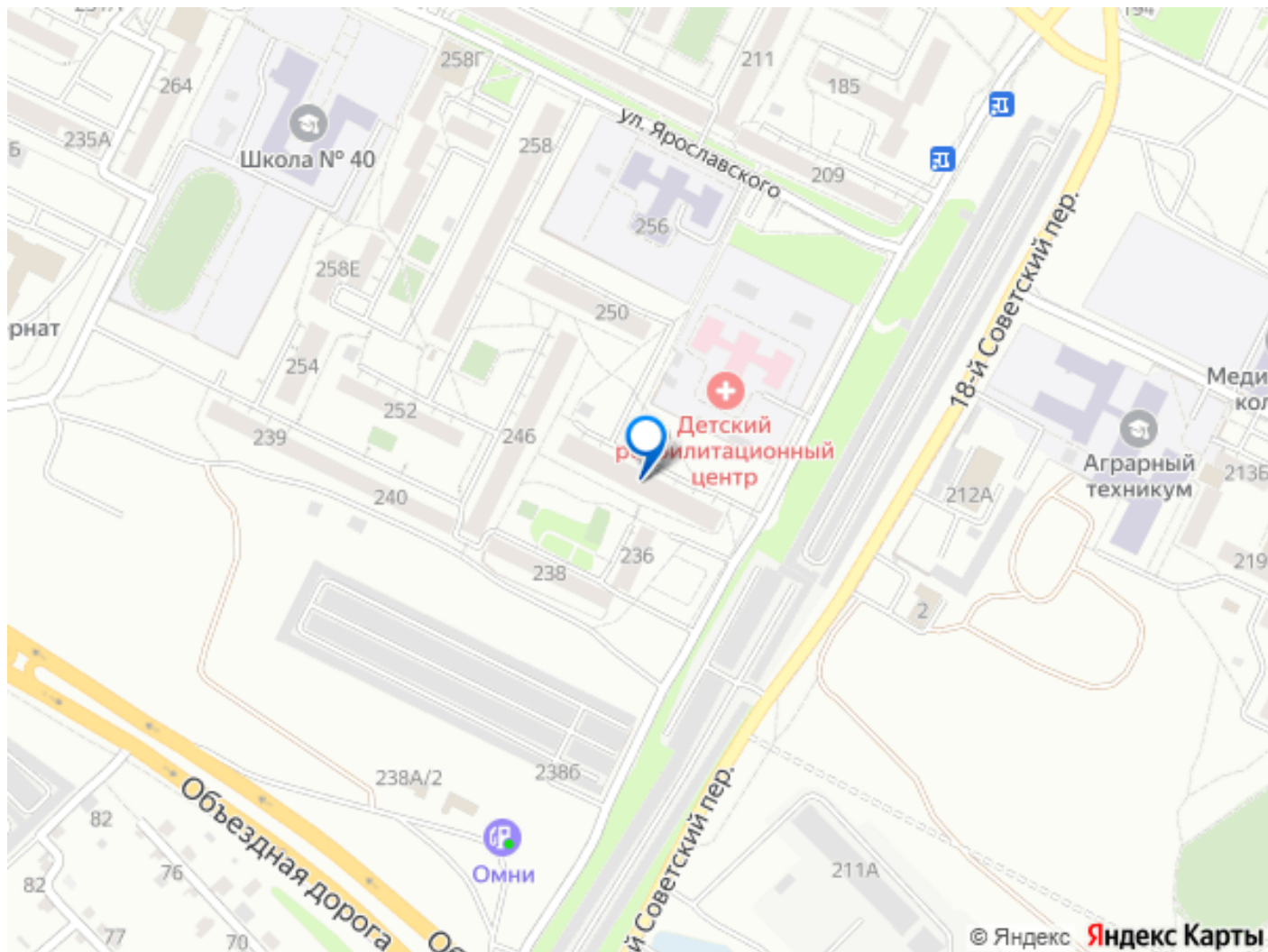
возможна ипотека

Описание

Арт. 114360828 Ваш творческий проект с дизайнерским началом. Не просто квартира, а чистый холст с продуманной основой! Вас ждет просторная трехкомнатная квартира 59 м² на 3 этаже панельного дома-«кораблю» 464 серии. Это не типовое предложение, а шанс создать идеальное пространство для себя, сэкономив на черновой работе и дорогих дизайнерских решениях, которые уже заложены. Почувствуйте главные преимущества: Лучшая цена за квадрат в перспективном районе! Мы объективно проанализировали рынок: Ленинский район — это стабильность, развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. Ваш дом на Ярославского — в тихом, озелененном квартале, но в шаговой близости есть всё: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты «Слата» и «Командор», остановки общественного транспорта. До центра — рукой подать! Уникальный потенциал. Ремонт здесь практически завершен, но остались финальные штрихи, которые вы легко доведете до ума под свой вкус. Уже сделано самое сложное и дорогое: продумана современная планировка, заложены качественные материалы, внедрены интересные дизайнерские находки (которые мы покажем при встрече), которые задают

стиль всей квартире. Это редкий шанс не начинать с нуля, а получить основу для воплощения своих идей. Идеальное расположение и надежный дом. 464 серия — это проверенная временем, крепкая «панель» 1985 года постройки с хорошими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Чистый, ухоженный подъезд создает приятное первое впечатление. Вы не тратите время на дорогу — живите в городе, наслаждаясь его динамикой и одновременно уединенностью в своем уголке. Детали: Площадь: 59 кв.м. Этаж: 3 (панельный дом, 1985 г.п., серия 464). Состояние: Чистовая отделка с элементами дизайнерского ремонта, требующая незначительных дополнений. Особенности: чистый подъезд, светлые окна, потенциально — виды из окон. Ваша изюминка: Эта квартира — как книга с самым интересным началом. История уже написана, но самые увлекательные главы — ваши. Вы не покупаете «коробку», вы приобретаете готовую идею, которую можно завершить за считанные недели и сразу заселиться. Здесь не придется жить в пыли и ломать голову над планировкой — лучшее уже предложено, осталось лишь добавить финальные аккорды. Не упустите возможность увидеть этот diamond in the rough — квартиру с огромным потенциалом, которая ждет своего бережного хозяина, чтобы засиять по-настоящему. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить весь ее потенциал! Увидев удачное начало ремонта и выгодную цену, вы захотите остаться здесь жить.





Move.ru - вся недвижимость России