

Создано: 09.07.2024 в 14:41

Обновлено: 04.11.2025 в 08:48

<https://irkutsk.move.ru/objects/9258024307>

Собственник

**79140101360**

Иркутская область, Братск, улица  
Обручева, 3

**4 393 000 ₽**

Иркутская область, Братск, улица Обручева, 3

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

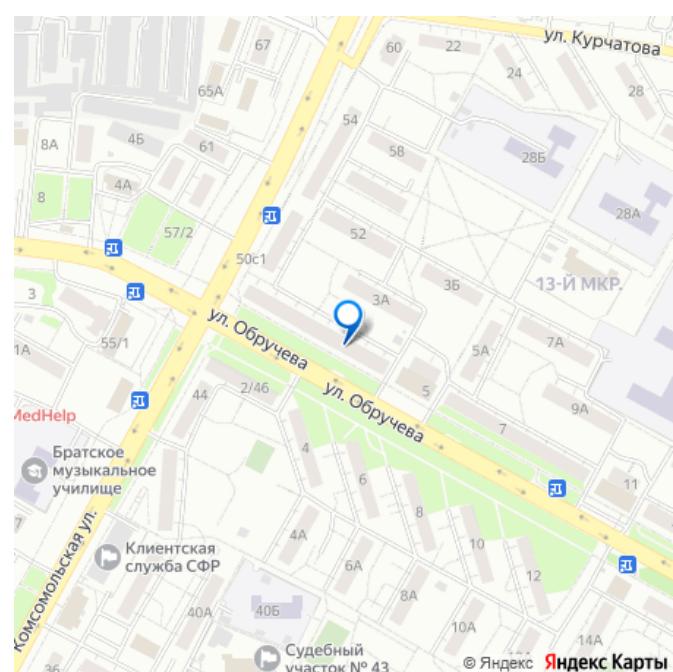
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку



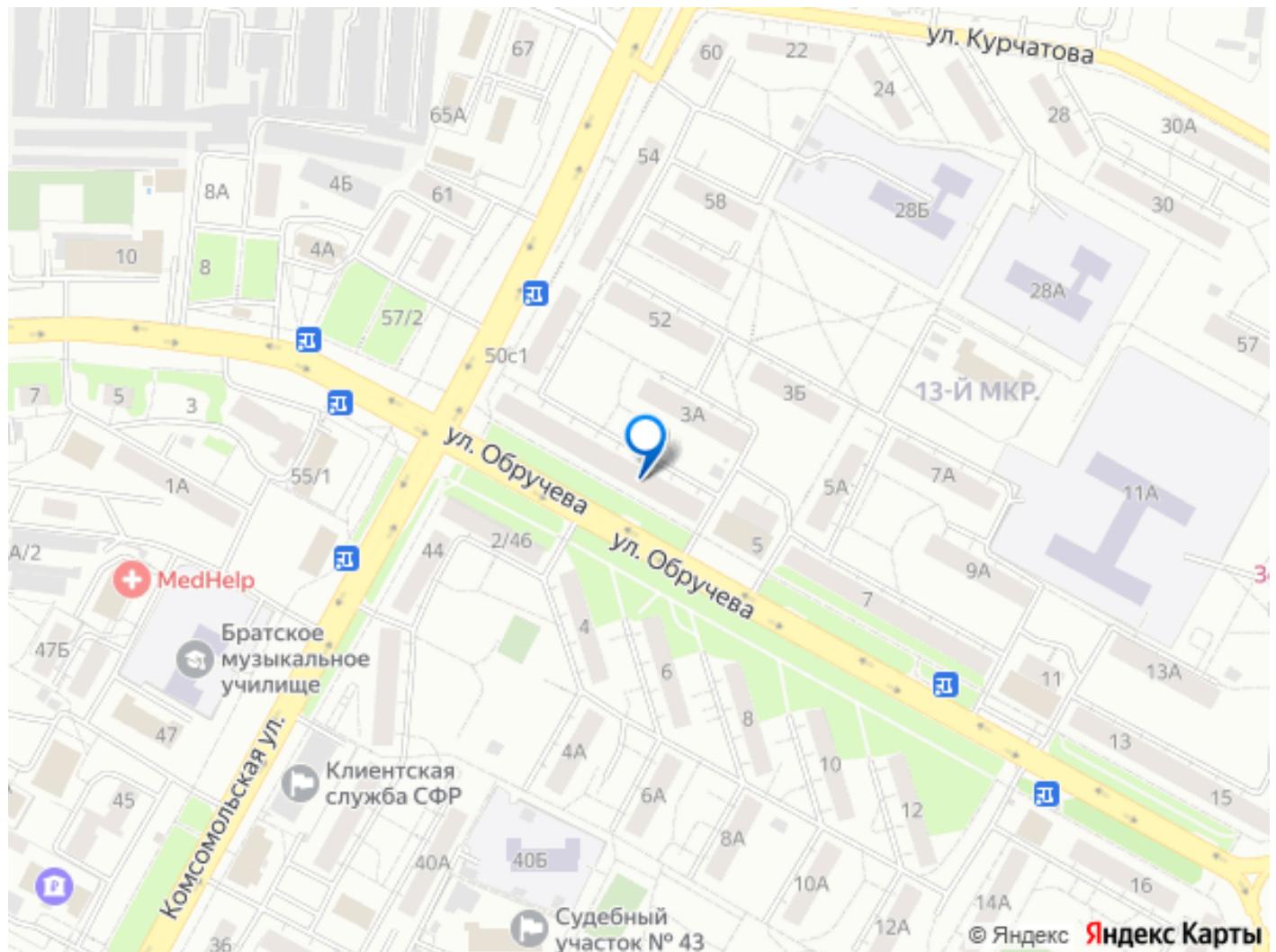
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 3к квартиру по ул. Обручева д. 3, этаж 3. Ремонт в квартире старый, но для тех, кто не хочет переплачивать за чужой ремонт, особенно сделанный «на продажу», это отличный вариант. Вся инфраструктура в шаговой доступности, остановки транспорта в любую сторону рядом, школа и д/сады, магазины, Сбербанк, отделение соц.фонда и т.п. Этаж средний, квартира в середине дома, комнаты большие, 2 вместительные кладовые и антресоли, квартира тёплая, подъезд чистый, соседи хорошие. Схема текущей планировки приложена. Зал проходной (некоторые делают перепланировку), 2 спальни на разные стороны дома, изолированные. Между спальнями можно сделать удобную гардеробную. Проведена замена канализации, новый унитаз. На кухне сняты обои, плитка пока на стенах. Один взрослый собственник, обременений нет, в квартире никто не прописан. Торг в разумных пределах. Просьба к агентствам - звонить только при наличии реального покупателя! Свободная продажа, но рассмотрю вариант обмена на 1к с доплатой. Возможна рассрочка. Просьба звонить с 10 до 22ч.





Move.ru - вся недвижимость России