

Создано: 07.10.2024 в 09:17

Обновлено: 05.11.2024 в 11:53

Собственник

79149208794

**Иркутская область, Усть-Кут, Кедровая
улица, 9**

3 450 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, Кедровая улица, 9

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

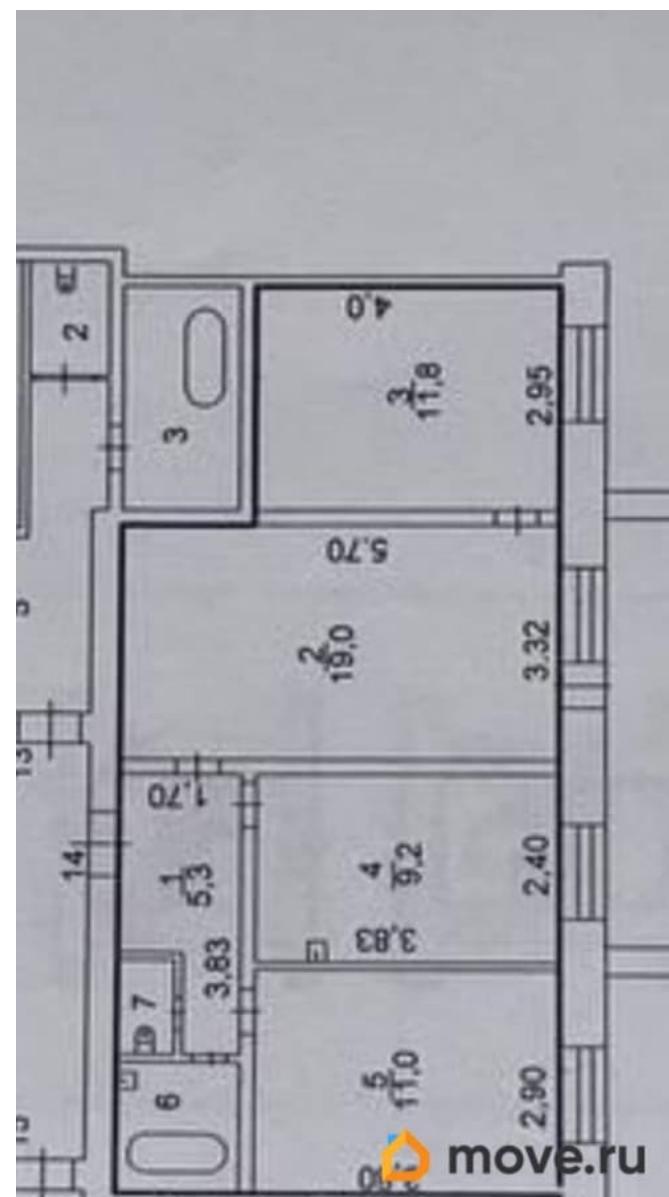
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

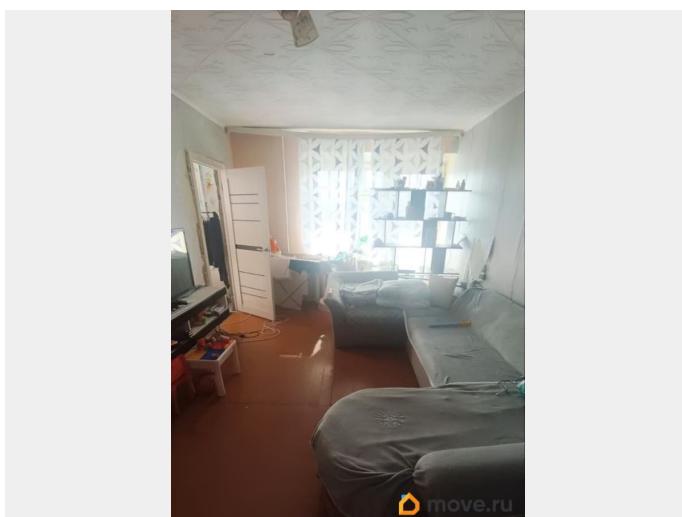
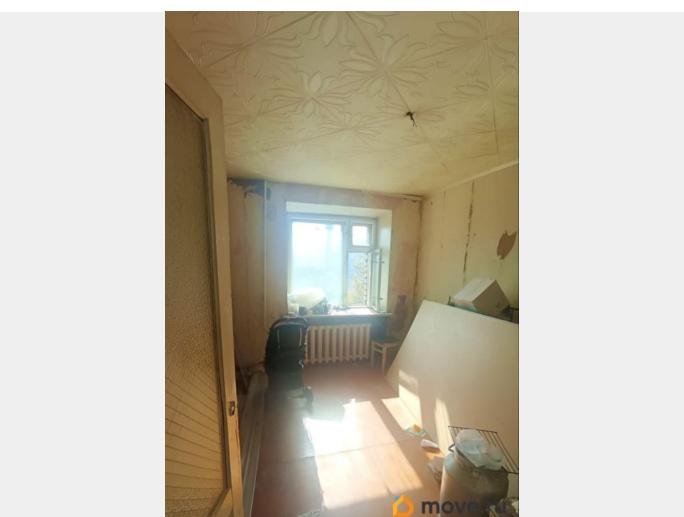
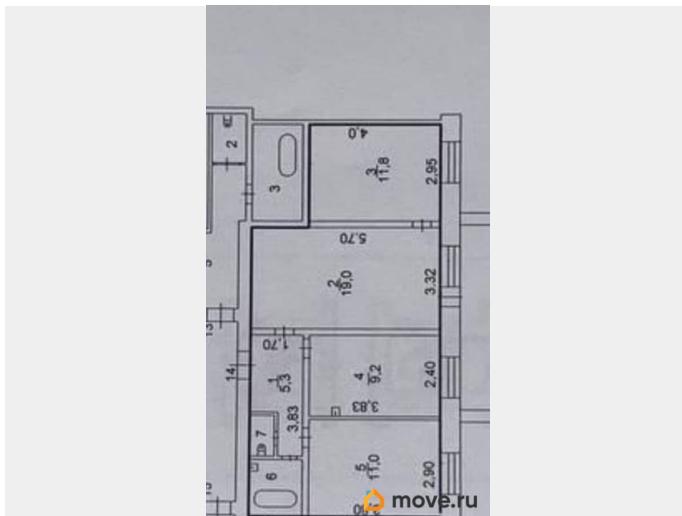
да

возможна ипотека

Описание



Срочно продаётся 3-х комнатная, благоустроенная квартира 59.9м² на 2-м этаже 3-х этажного дома. Квартира тёплая, есть балкон, санузел раздельный. Требуется косметический ремонт. Документы готовы, один взрослый собственник, обременений нет. С реальным покупателем ТОРГ ДО СЛЁЗ!



Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу		Документы, подтверждающие собственности, владение, во входе																																																																																							
2		3																																																																																							
<p style="text-align: center;">II. Экспликация площади помещения № 14</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение частей помещения, куб. м. и т.п.</th> <th rowspan="2">Форма и расположение помещения</th> <th colspan="6">Площадь каждого с учетом площади дверей, окон, лестниц и т.д.</th> <th rowspan="2">В т.ч., площадь из нее подсобных помещений и отдельных сторон в плане (в кв.м.)</th> </tr> <tr> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>коридор</td> <td>3,83*1,7-0,98*1,3</td> <td>5,3</td> <td>5,3</td> <td>5,3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>желез</td> <td>3,92*5,70</td> <td>15,0</td> <td>15,0</td> <td>19,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>спальня</td> <td>2,95*4,0</td> <td>11,8</td> <td>11,8</td> <td>11,8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>кухня</td> <td>3,63*2,40</td> <td>9,2</td> <td>9,2</td> <td>9,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>жилая</td> <td>3,60*2,90</td> <td>11,0</td> <td>11,0</td> <td>11,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ванная</td> <td>1,70*1,50</td> <td>2,6</td> <td>2,6</td> <td>2,6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>туалет</td> <td>0,85*1,20</td> <td>1,0</td> <td>1,0</td> <td>1,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>итого</td> <td>59,8</td> <td>59,8</td> <td>41,8</td> <td>18,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>балкон</td> <td>6,50*1,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Назначение частей помещения, куб. м. и т.п.	Форма и расположение помещения	Площадь каждого с учетом площади дверей, окон, лестниц и т.д.						В т.ч., площадь из нее подсобных помещений и отдельных сторон в плане (в кв.м.)	5	6	7	8	9	коридор	3,83*1,7-0,98*1,3	5,3	5,3	5,3				желез	3,92*5,70	15,0	15,0	19,0				спальня	2,95*4,0	11,8	11,8	11,8				кухня	3,63*2,40	9,2	9,2	9,2				жилая	3,60*2,90	11,0	11,0	11,0				ванная	1,70*1,50	2,6	2,6	2,6				туалет	0,85*1,20	1,0	1,0	1,0					итого	59,8	59,8	41,8	18,1			балкон	6,50*1,2					2	
Назначение частей помещения, куб. м. и т.п.	Форма и расположение помещения	Площадь каждого с учетом площади дверей, окон, лестниц и т.д.						В т.ч., площадь из нее подсобных помещений и отдельных сторон в плане (в кв.м.)																																																																																	
		5	6	7	8	9																																																																																			
коридор	3,83*1,7-0,98*1,3	5,3	5,3	5,3																																																																																					
желез	3,92*5,70	15,0	15,0	19,0																																																																																					
спальня	2,95*4,0	11,8	11,8	11,8																																																																																					
кухня	3,63*2,40	9,2	9,2	9,2																																																																																					
жилая	3,60*2,90	11,0	11,0	11,0																																																																																					
ванная	1,70*1,50	2,6	2,6	2,6																																																																																					
туалет	0,85*1,20	1,0	1,0	1,0																																																																																					
	итого	59,8	59,8	41,8	18,1																																																																																				
балкон	6,50*1,2					2																																																																																			

