

Создано: 07.10.2024 в 08:06

Обновлено: 05.11.2024 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287207511>

Собственник

**79149208794**

Иркутская область, Усть-Кут, Кедровая  
улица, 9

**3 450 000 ₽**

Иркутская область, Усть-Кут, Кедровая улица, 9

Улица

[улица Кедровая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

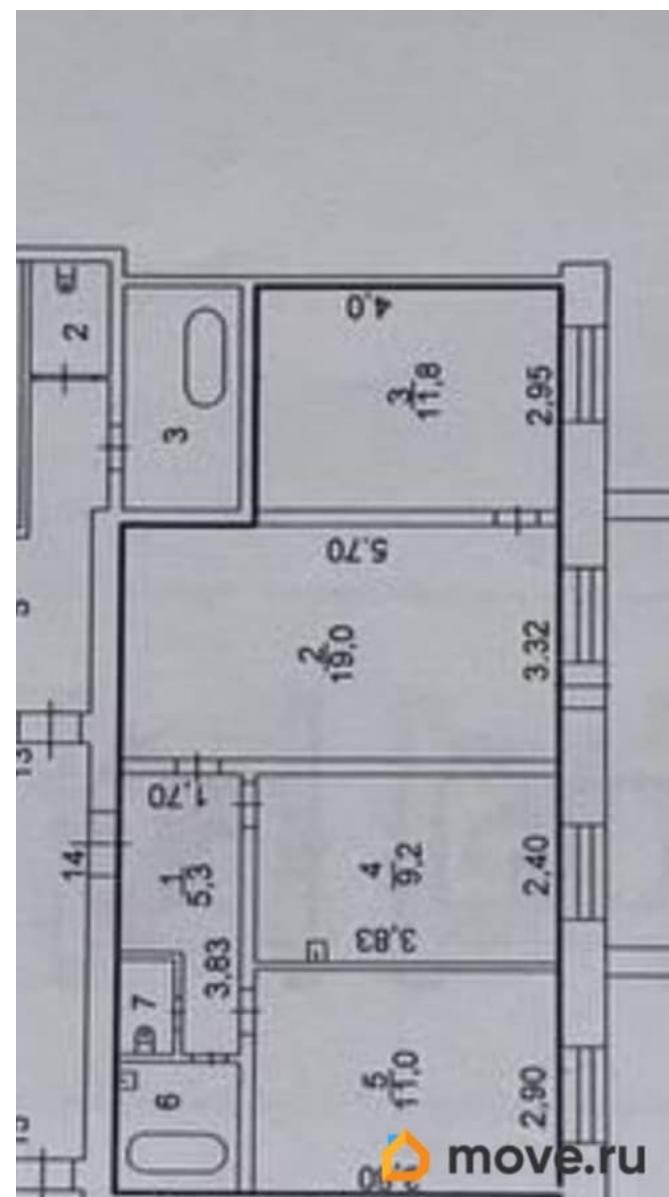
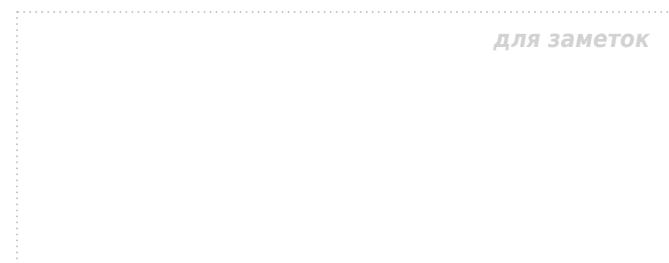
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

## Вид из окна

во двор

## Ремонт

## косметический

## Покупка в ипотеку

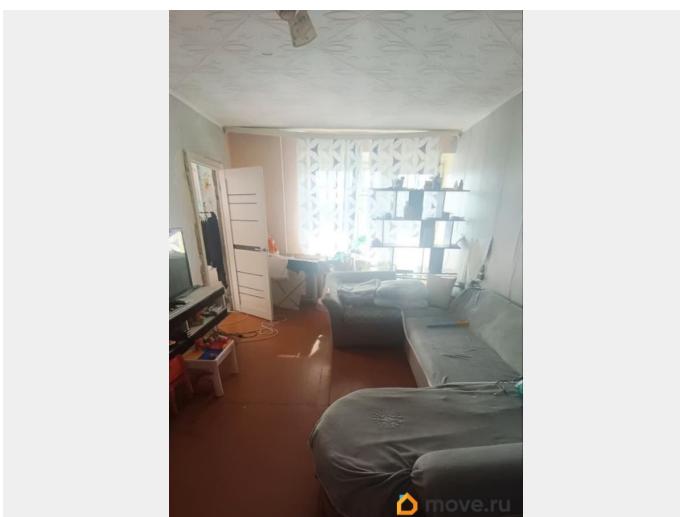
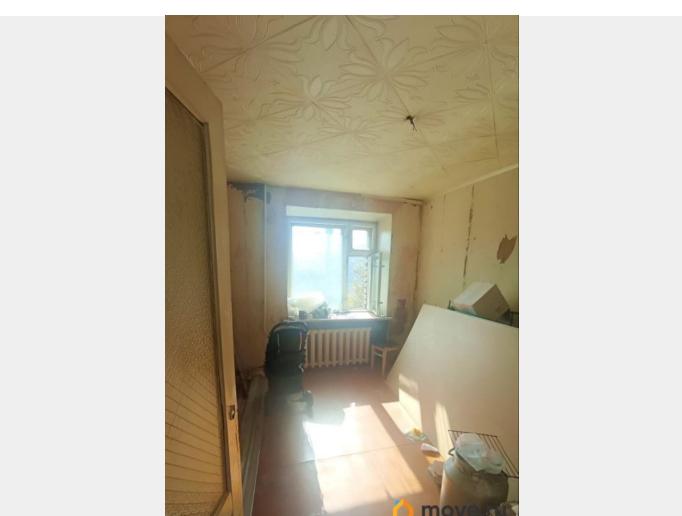
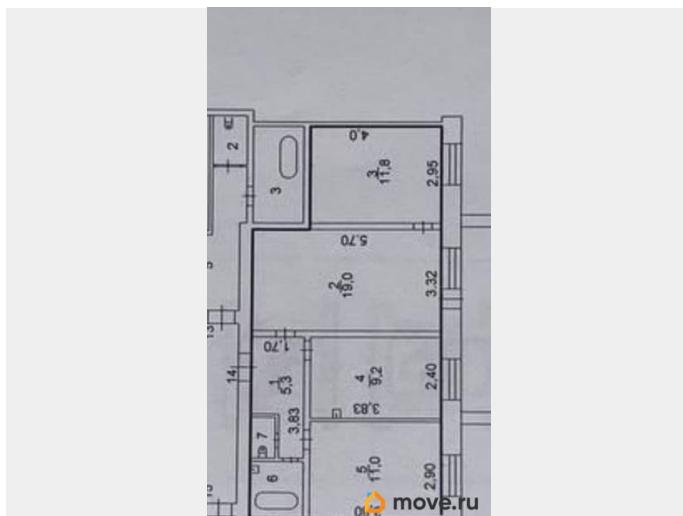
да

возможна ипотека

## Описание



Срочно продаётся 3-х комнатная, благоустроенная квартира 59.9м<sup>2</sup> на 2-м этаже 3-х этажного дома. Квартира тёплая, есть балкон, санузел раздельный. Требуется косметический ремонт. Документы готовы, один взрослый собственник, обременений нет. С реальным покупателем ТОРГ ДО СЛЁЗ!



Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу		Документы, подтверждающие собственность, владение, по-																																																																																						
2		3																																																																																						
<p style="text-align: center;"><b>II. Экспликация планировки помещения № 14</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение помещения и местоположение</th> <th rowspan="2">Формура помещения и расположение</th> <th colspan="4">Площадь квартиры с учетом ограждений, дверей, окон, межкомнатных перегородок, ванных, кухонь, туалетов</th> <th rowspan="2">В т.ч. площадь кв.м из них подсобных помещений</th> <th rowspan="2">(в кв.м), включая площадь подсобных помещений</th> </tr> <tr> <th>3</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>коридор</td> <td>3,83*1,70=6,99*1,3</td> <td>6,3</td> <td>5,3</td> <td>5,3</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>жилая</td> <td>3,02*1,70</td> <td>19,0</td> <td>19,0</td> <td>19,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>кухня</td> <td>2,95*0,4</td> <td>11,8</td> <td>11,8</td> <td>11,8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>кухня</td> <td>3,83*2,40</td> <td>9,2</td> <td>9,2</td> <td>9,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>жилая</td> <td>3,80*2,90</td> <td>11,0</td> <td>11,0</td> <td>11,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ванная</td> <td>1,70*1,50</td> <td>2,6</td> <td>2,6</td> <td>2,6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>туалет</td> <td>0,85*1,20</td> <td>1,0</td> <td>1,0</td> <td>1,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>итого</td> <td>59,9</td> <td>59,9</td> <td>41,8</td> <td>18,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>балкон</td> <td>6,50*1,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Назначение помещения и местоположение	Формура помещения и расположение	Площадь квартиры с учетом ограждений, дверей, окон, межкомнатных перегородок, ванных, кухонь, туалетов				В т.ч. площадь кв.м из них подсобных помещений	(в кв.м), включая площадь подсобных помещений	3	6	7	8	9	коридор	3,83*1,70=6,99*1,3	6,3	5,3	5,3				жилая	3,02*1,70	19,0	19,0	19,0				кухня	2,95*0,4	11,8	11,8	11,8				кухня	3,83*2,40	9,2	9,2	9,2				жилая	3,80*2,90	11,0	11,0	11,0				ванная	1,70*1,50	2,6	2,6	2,6				туалет	0,85*1,20	1,0	1,0	1,0					итого	59,9	59,9	41,8	18,1			балкон	6,50*1,2					2,	
Назначение помещения и местоположение	Формура помещения и расположение	Площадь квартиры с учетом ограждений, дверей, окон, межкомнатных перегородок, ванных, кухонь, туалетов				В т.ч. площадь кв.м из них подсобных помещений	(в кв.м), включая площадь подсобных помещений																																																																																	
		3	6	7	8			9																																																																																
коридор	3,83*1,70=6,99*1,3	6,3	5,3	5,3																																																																																				
жилая	3,02*1,70	19,0	19,0	19,0																																																																																				
кухня	2,95*0,4	11,8	11,8	11,8																																																																																				
кухня	3,83*2,40	9,2	9,2	9,2																																																																																				
жилая	3,80*2,90	11,0	11,0	11,0																																																																																				
ванная	1,70*1,50	2,6	2,6	2,6																																																																																				
туалет	0,85*1,20	1,0	1,0	1,0																																																																																				
	итого	59,9	59,9	41,8	18,1																																																																																			
балкон	6,50*1,2					2,																																																																																		

