

Создано: 07.10.2024 в 08:06

Обновлено: 05.11.2024 в 12:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287207511>

Собственник

79149208794

Иркутская область, Усть-Кут, Кедровая улица, 9

3 450 000 ₽

Иркутская область, Усть-Кут, Кедровая улица, 9

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

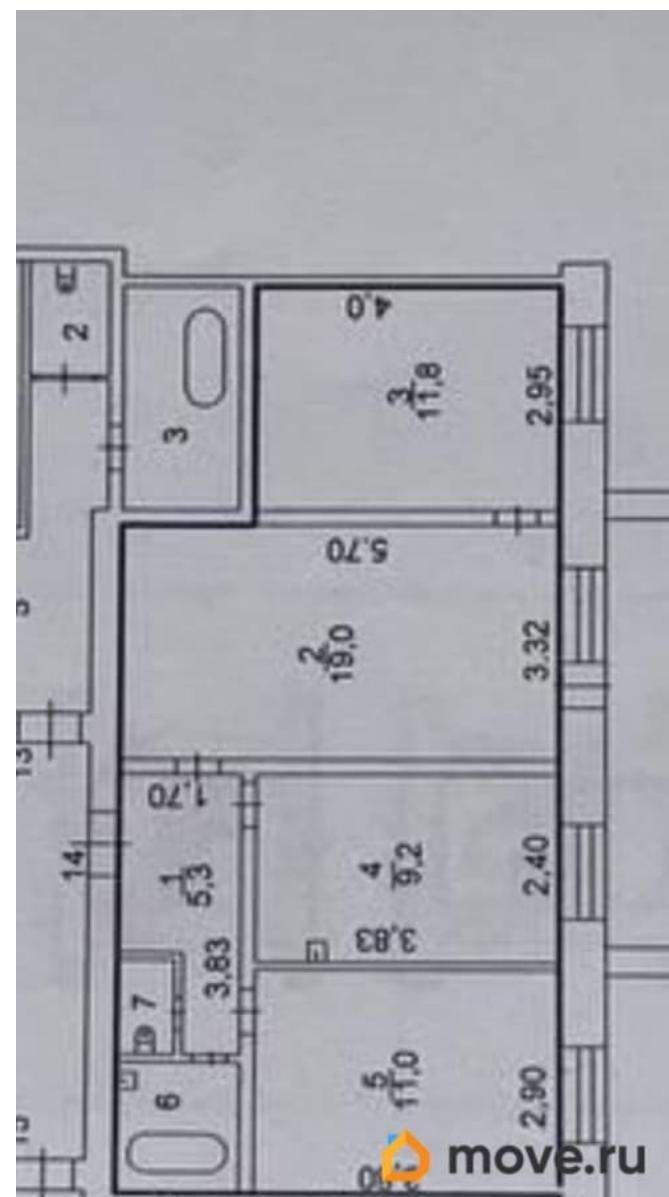
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

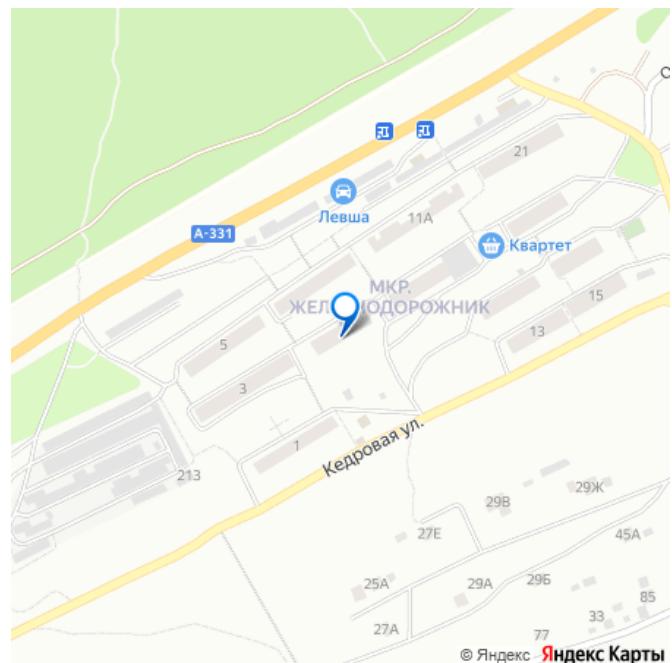
косметический

Покупка в ипотеку

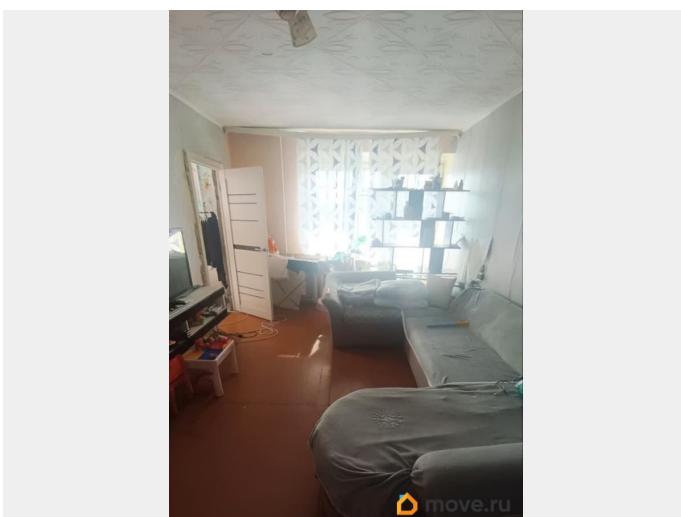
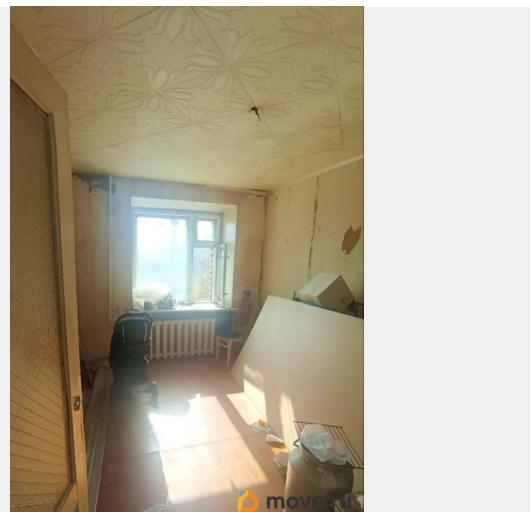
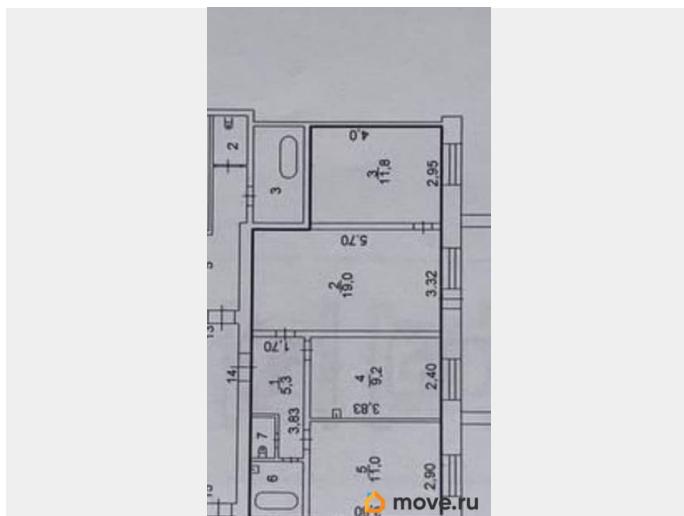
да

возможна ипотека

Описание



Срочно продаётся 3-х комнатная, благоустроенная квартира 59.9м² на 2-м этаже 3-х этажного дома. Квартира тёплая, есть балкон, санузел раздельный. Требуется косметический ремонт. Документы готовы, один взрослый собственник, обременений нет. С реальным покупателем ТОРГ ДО СЛЁЗ!



Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу		Документы, подтверждающие собственность, владение, по-																																																																																			
2		3																																																																																			
<p style="text-align: center;">II. Экспликация площади помещения № 14</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Назначение и локация помещения, Комната</th> <th rowspan="2">Фотография помещения</th> <th colspan="8">Площадь помещения с учетом площади балконов, лоджий, а также площади выносов с ул.</th> </tr> <tr> <th colspan="4">В т.ч., площадь жилой</th> <th colspan="4">иное</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>(площадь лоджий, балкона, выносов с ул.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>коридор</td> <td>3,83*1,2=0,95113</td> <td>5,3</td> <td>5,3</td> <td></td> <td></td> <td>5,3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>жилая</td> <td>3,32*5,70</td> <td>19,0</td> <td>19,0</td> <td>19,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>кухня</td> <td>2,95*4,0</td> <td>11,8</td> <td>11,8</td> <td>11,8</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ванная</td> <td>3,83*2,40</td> <td>9,2</td> <td>9,2</td> <td>9,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>туалет</td> <td>3,80*1,90</td> <td>11,0</td> <td>11,0</td> <td>11,0</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>итого</td> <td>59,8</td> <td>59,8</td> <td>41,8</td> <td>18,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>балкон</td> <td>6,50*1,2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,</td> </tr> </tbody> </table>				Назначение и локация помещения, Комната	Фотография помещения	Площадь помещения с учетом площади балконов, лоджий, а также площади выносов с ул.								В т.ч., площадь жилой				иное						5	6	7	8	9	(площадь лоджий, балкона, выносов с ул.)	коридор	3,83*1,2=0,95113	5,3	5,3			5,3		жилая	3,32*5,70	19,0	19,0	19,0				кухня	2,95*4,0	11,8	11,8	11,8				ванная	3,83*2,40	9,2	9,2	9,2				туалет	3,80*1,90	11,0	11,0	11,0					итого	59,8	59,8	41,8	18,1			балкон	6,50*1,2						2,
Назначение и локация помещения, Комната	Фотография помещения	Площадь помещения с учетом площади балконов, лоджий, а также площади выносов с ул.																																																																																			
		В т.ч., площадь жилой				иное																																																																															
		5	6	7	8	9	(площадь лоджий, балкона, выносов с ул.)																																																																														
коридор	3,83*1,2=0,95113	5,3	5,3			5,3																																																																															
жилая	3,32*5,70	19,0	19,0	19,0																																																																																	
кухня	2,95*4,0	11,8	11,8	11,8																																																																																	
ванная	3,83*2,40	9,2	9,2	9,2																																																																																	
туалет	3,80*1,90	11,0	11,0	11,0																																																																																	
	итого	59,8	59,8	41,8	18,1																																																																																
балкон	6,50*1,2						2,																																																																														

