

Создано: 26.02.2025 в 05:07

Обновлено: 23.01.2026 в 18:40

<https://irkutsk.move.ru/objects/9273481962>**Анна Матишева, Самолет Плюс****79149515012****Иркутская область, Иркутск, Ямская  
улица, 51****6 900 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ямская улица, 51

Улица

[улица Ямская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

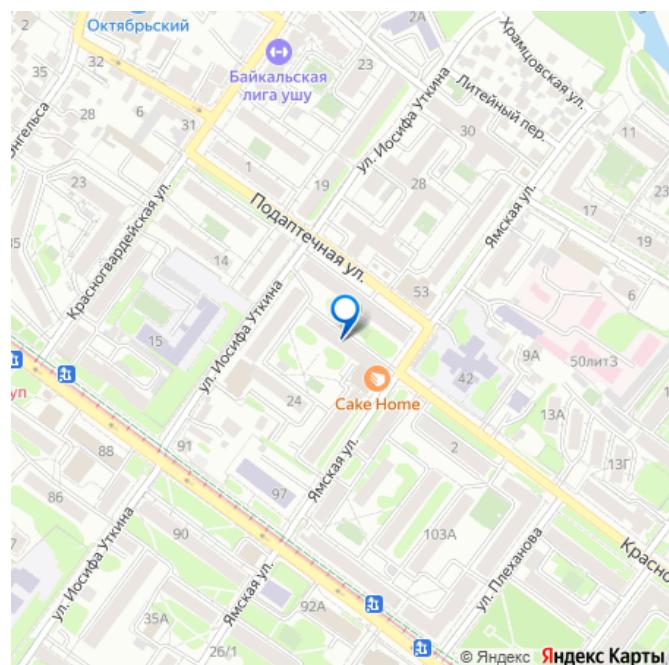
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 95336730 Продается уютная 3-комнатная квартира в Иркутске! Ищете идеальное место для жизни? Мы рады предложить вам замечательную 3-комнатную квартиру на Ямской улице, дом 51! Основные характеристики:

- Общая площадь: 59.9 кв. м
- Жилая площадь: 41.8 кв. м
- Этаж: 1 из 5

Год постройки: 1976 • Высота потолков: 2.5 м

Квартира расположена в кирпичном доме и предлагает отличную планировку с изолированными комнатами, что обеспечит каждому члену семьи личное пространство.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, наполняя квартиру естественным светом в течение всего дня. Что вас ждет внутри?

- Свежий косметический ремонт — вы можете сразу переехать и наслаждаться комфортом.
- Удобная кухня площадью 5.7 кв. м, идеально подходящая для приготовления домашних блюд.
- Функциональный совмещенный санузел. Инфраструктура и удобства:

  - Дом находится в хорошем состоянии, регулярно обслуживается.
  - Ухоженный двор с детской площадкой — отличное место для игр ваших детей.
  - Парковочные места рядом с домом — всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и магазины для вашего комфорта.
  - Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города.

Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке! Наша компания предоставляет полное юридическое сопровождение, помочь в одобрении субсидированной ипотеки на вторичное жилье от 12.75 % на весь срок ипотеки

