

🕒 Создано: 10.06.2025 в 13:38

Обновлено: 14.01.2026 в 17:25

5 165 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

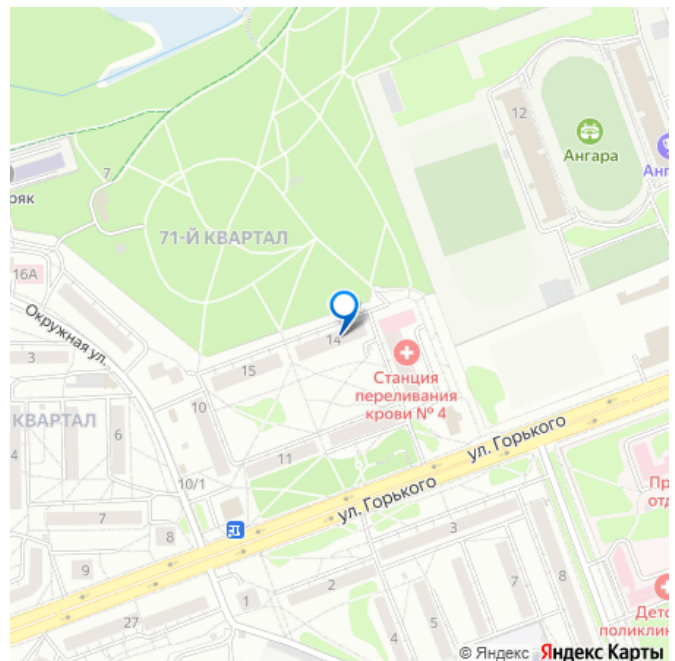
Покупка в ипотеку

<https://irkutsk.move.ru/objects/9280988887>

Екатерина Андреевна Воробьева,
ЭТАЖИ

79140005283

для заметок

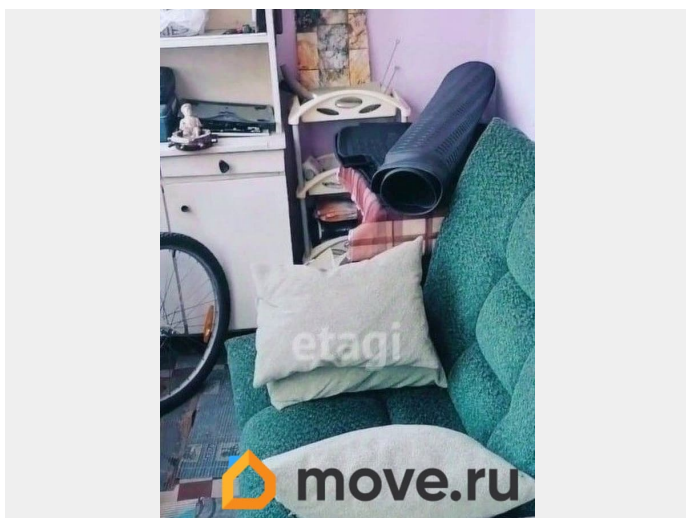
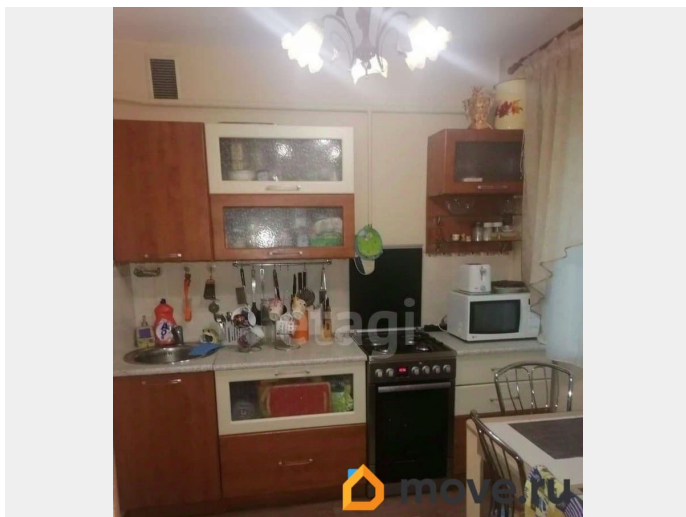
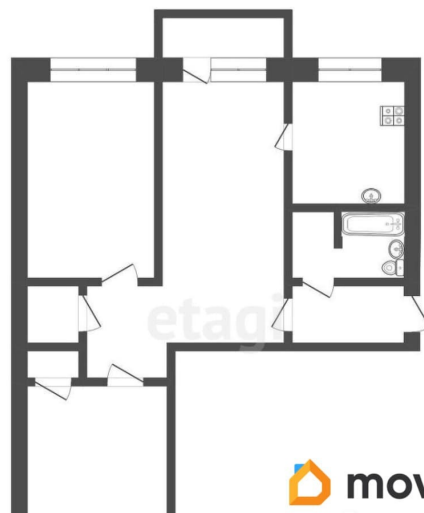
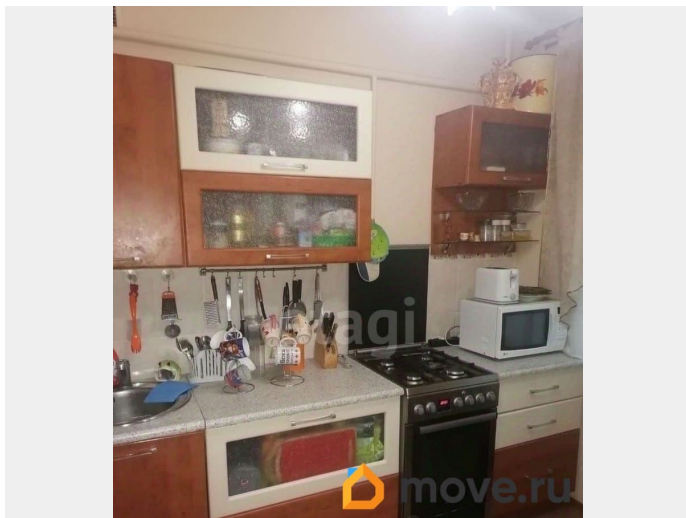


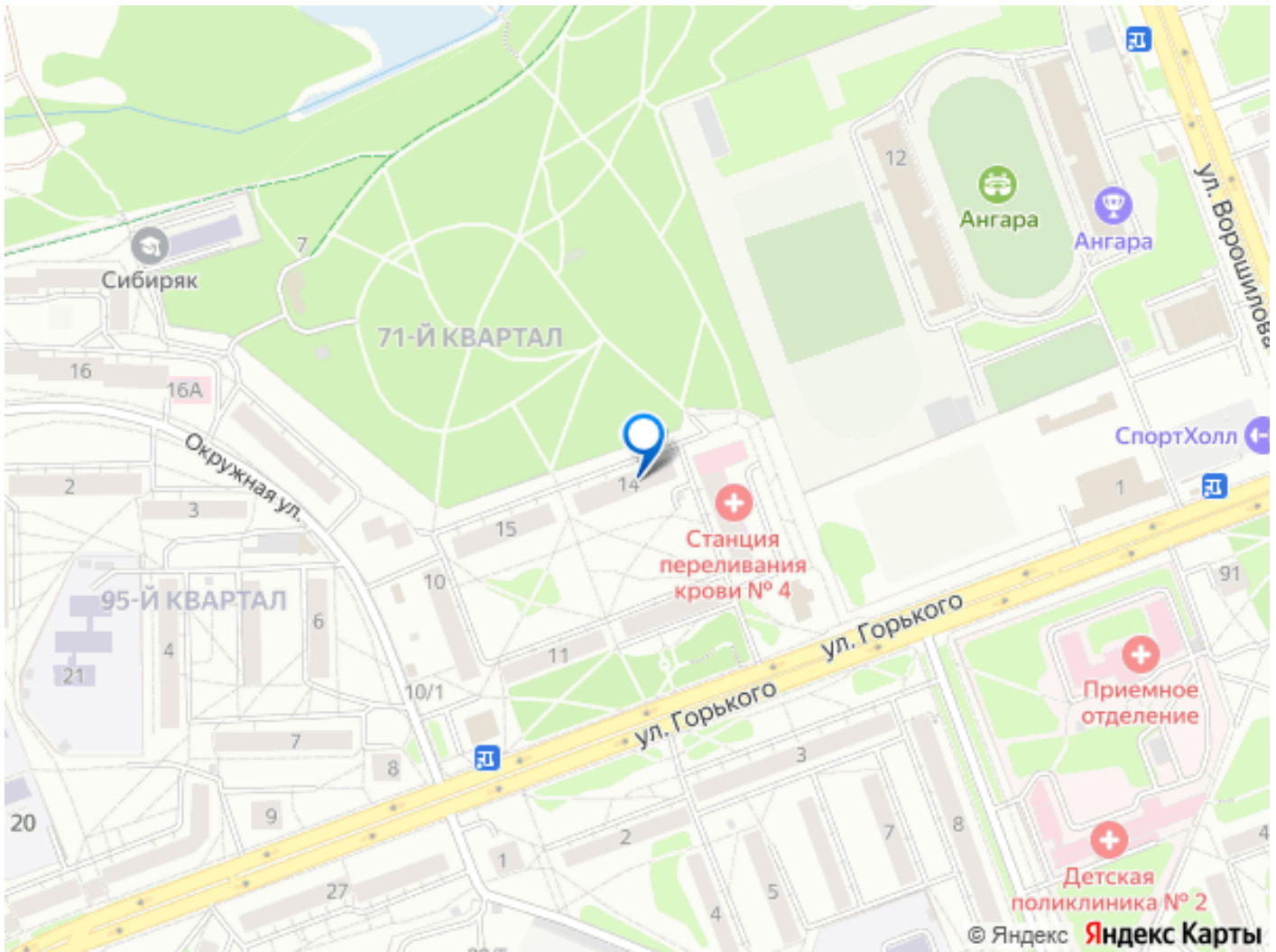
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира, в тихом красивом районе г. Ангарска. Дом ташкентского типа, состояние - заезжай и живи. Расположение комнат- распашонка. Расположение комнат на обе стороны дома. Комнаты большие: зал 17,1 кв.м., 2 комнаты по 12 кв.м, кухня 6.6 кв.м. Большой балкон 1,8 5,50 (1секция-1,8 3,0 м, 2 секция- 1,8 2,5 м) при желании и возможности можно увеличить площадь зала. В данный момент доделывается внешняя и внутренняя отделка балкона. Качественная сан.техника IDIS, заменены радиаторы по всей квартире. Установлены и проведены счётчики горячей и холодной воды. В квартире остаётся кух.гарнитур, прихожая, в ванной навесной шкаф и шкаф с раковиной. Очень хорошие соседи, небольшой тариф по оплате за жильё. В шаговой доступности парк им. 10-тилетия г. Ангарска, аллея Любви, р.Китой, набережная, бассейн Ангара, новый Спорт-Холл, стадион, спортивные клубы Сибиряк и Ангара. Школы 20, 31, 32, лицей 1. Детский сад 57. Магазины Командор, Усольский, Альянс, Джинн, Бристоль. В 2-3 минутах остановка транспорта 3, 7, 9, 20, 28, останавливаются пригородные автобусы. До трамвая в районе Швейная фабрика 10-12 минут. 2 взрослых собственника, обременений, задолженностей нет. Владение более 3-х лет, что позволяет указать полную стоимость в договоре купли-продажи. Звоните, покажем в удобное для вас время! Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская

площадка, открытый двор, наземный
паркинг, без лифта, косметический ремонт,
также имеются: телефон, интернет,
кабельное телевидение, счетчики холодной и
горячей воды, домофон, железная дверь Код
пользователя: 91484 Номер в базе: 6102234





Move.ru - вся недвижимость России