

🕒 Создано: 04.03.2026 в 08:45

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 22:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291089733>

**Геннадий Юрьевич Кангараев, Этажи**  
**Иркутск**  
**79149115095**

**Иркутская область, Иркутск, Карпинская улица, 21А**

**6 000 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Карпинская улица, 21А

Улица

[улица Карпинская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

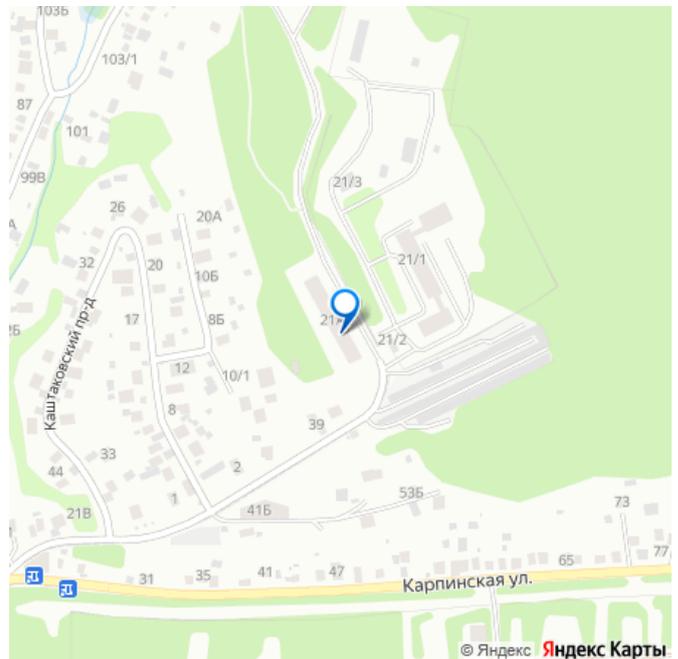
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

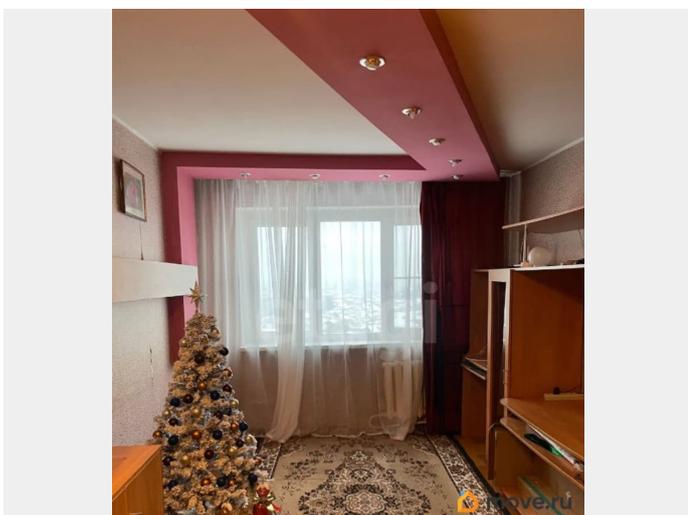
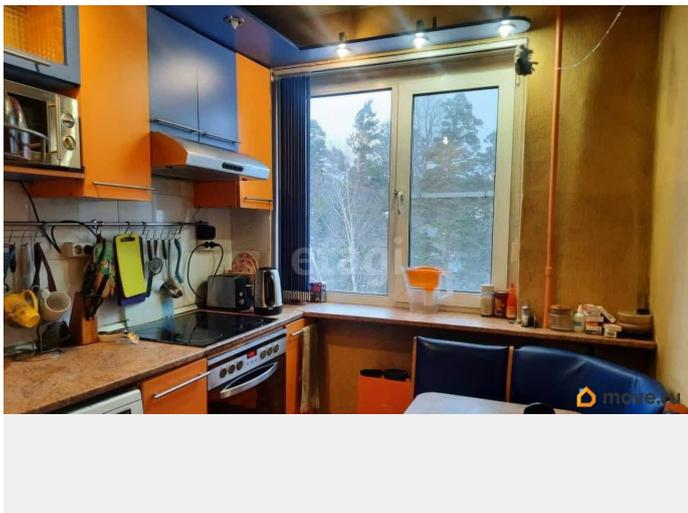
---

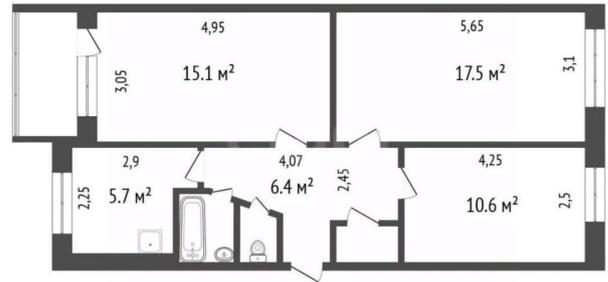
возможна ипотека

## Описание

Квартира расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома. Ее ключевое преимущество — уникальное местоположение на окраине города, где жилая застройка граничит с лесным массивом. Это обеспечивает тишину, чистый воздух и ощущение приватности, при этом центр города остается в 15 минутах езды на автомобиле. Дом стоит на возвышении, что гарантирует сухость территории после осадков и открывает из окон панорамные виды на зеленый двор с соснами, городские огни и впечатляющие закаты. Планировка функциональна и включает изолированную прихожую со встроенным шкафом, три отдельные комнаты, раздельный санузел и застекленную лоджию. Пластиковые окна выходят на обе стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и сквозное проветривание. Для новых владельцев остается практичная часть мебели: кухонный гарнитур, встроенные шкафы в комнате и прихожей, а также стенка с компьютерным столом. Инфраструктура района полностью сформирована. В шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта, детские сады 7 и 118, школа 66 и лицей 1. Для ежедневных покупок вблизи расположен торговый центр «Торгсервис». Во дворе обустроена детская площадка, перед

домом — просторная парковка, а рядом находится гаражный кооператив. Квартира имеет юридическую чистоту: два взрослых собственника, отсутствие обременений, материнский капитал не использовался. Объект подходит для оформления ипотеки в любом банке. Цена указывается в договоре в полном объеме. Сделка проходит под сопровождением компании «Этажи»: • юридическая проверка объекта и собственника • анализ истории перехода права • контроль корректности всех документов • прозрачная организация расчетов • сопровождение от аванса до регистрации • внутренние стандарты безопасности сделки Работаем чётко, структурно и без лишних рисков. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 200331  
Номер в базе: 10549425

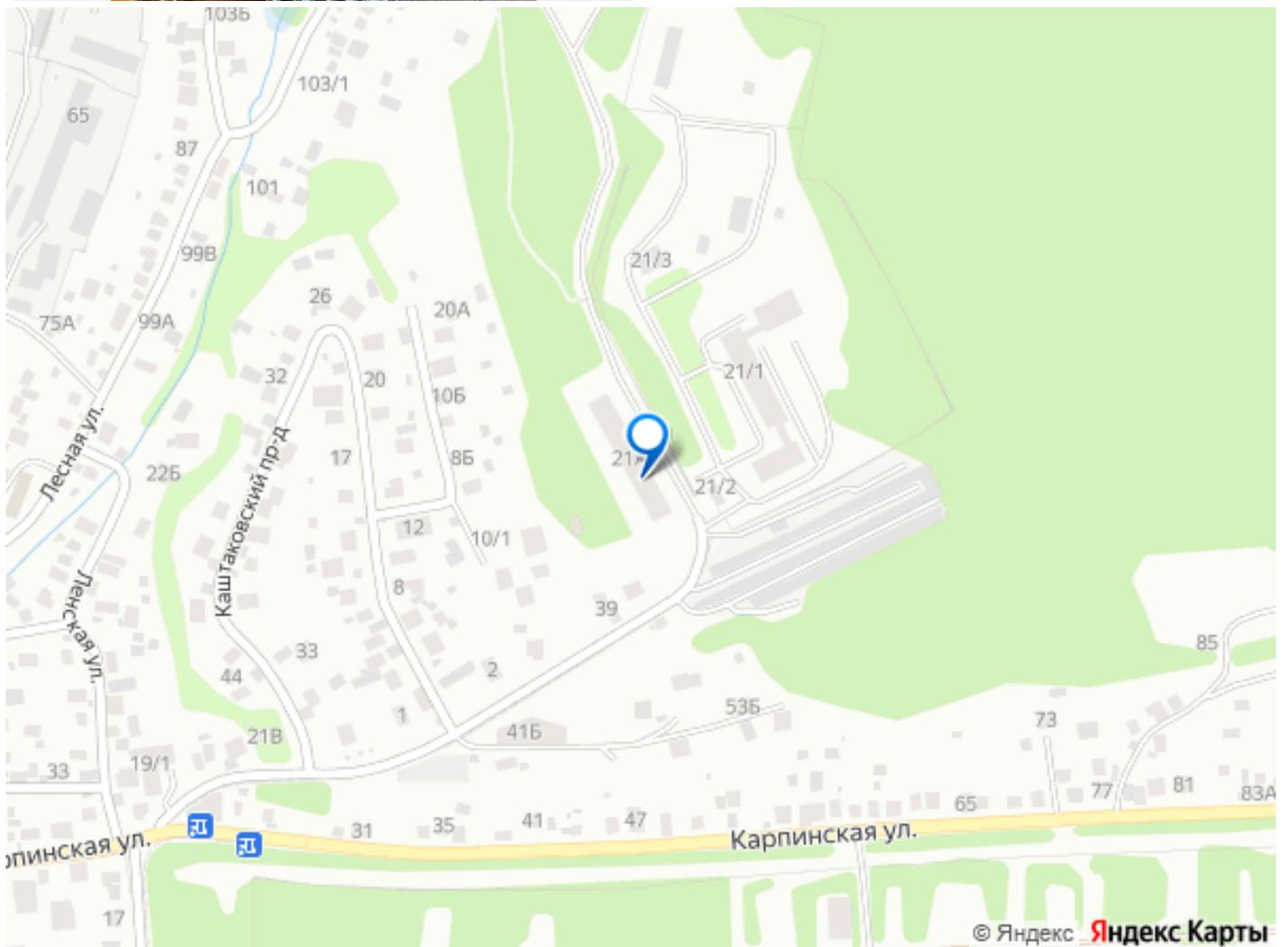




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

