move.ru
10 лет вместе

https://irkutsk.move.ru/objects/9290343258

Создано: 20.02.2026 в 15:17

Обновлено: 27.02.2026 в 18:18

Иркутская область, Иркутск, Карпинская улица, 21А

5 899 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Карпинская улица, 21А

Улица

улица Карпинская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.2 м^2

Площадь кухни

5.7 м^2

Общая площадь

59.6 м^2

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

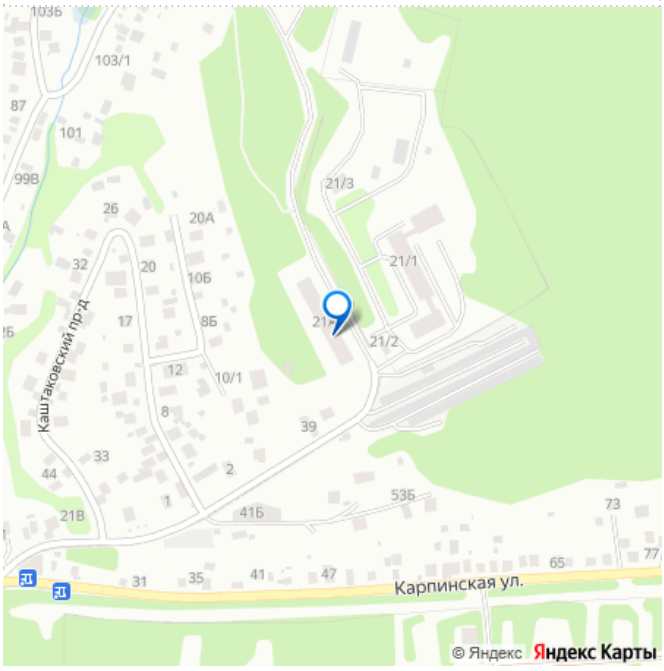
Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

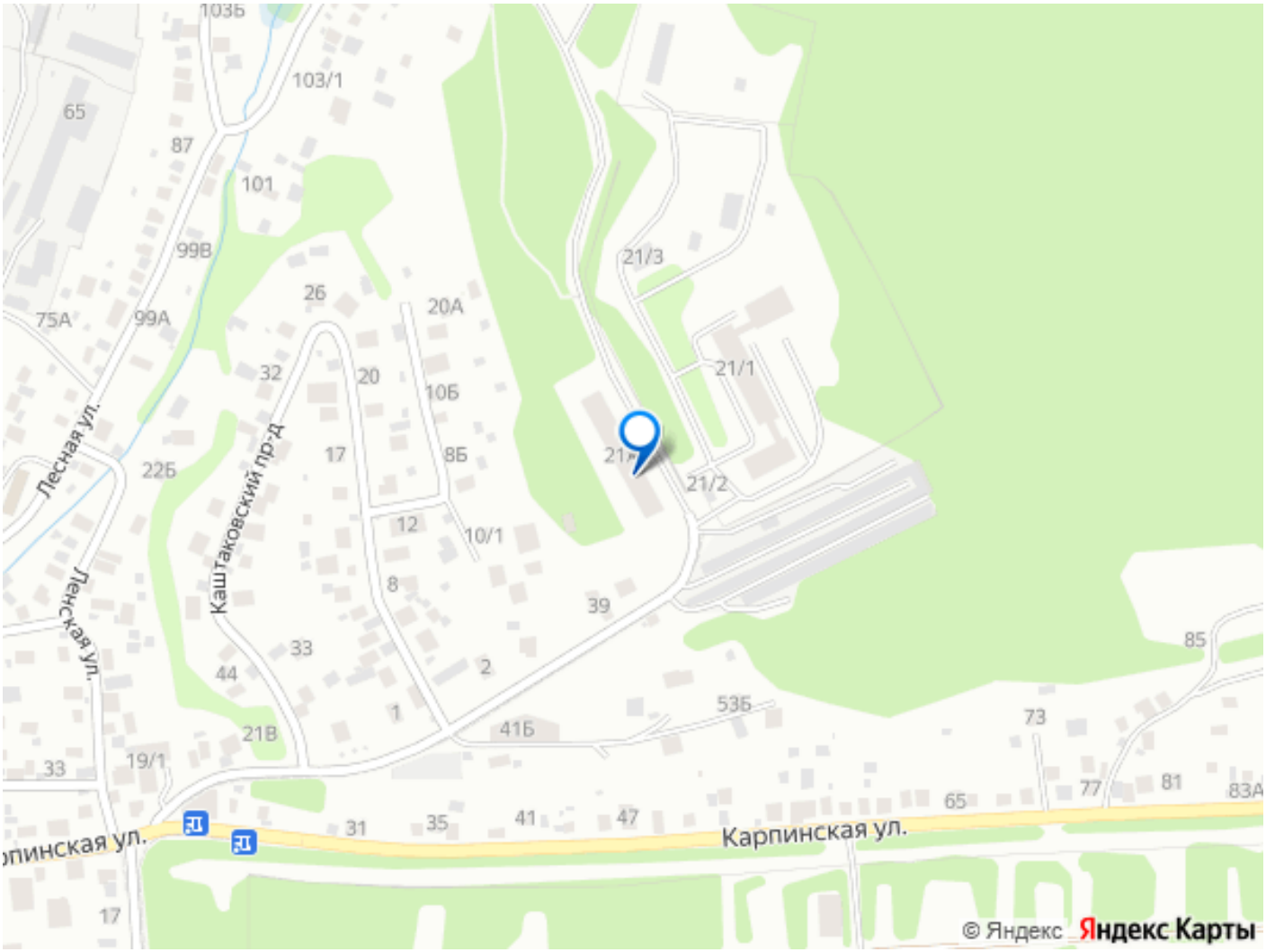
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2050029. Просторная 3-к квартира (59.6 м?) у кромки леса — идеальный баланс тишины и комфорта! Вы мечтали о месте, где утро начинается не с шума моторов, а с шелеста сосен и пения птиц? Это предложение для тех, кто ищет приватность, чистый воздух и вдохновляющие виды. Дом расположен в уникальной точке.Это тупиковая зона на возвышенности: • Никаких «случайных» людей:Дорога здесь заканчивается, а значит — тишина и безопасность для ваших детей. • Сухо и чисто:Благодаря расположению на горе, у дома никогда не бывает луж после дождя. • Виды, которые лечат:Из окон открывается панорама на величавые сосны, городские огни и те самые закаты, которыми вы будете делиться в соцсетях каждый вечер. Идеальная планировка для семьи — три изолированные комнаты, где у каждого будет свое личное пространство. • Бонус при покупке:Мы оставляем вам кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе в прихожей и комнате, а также удобную стенку с рабочей зоной. • Чистый подъезд и дружные соседи:Здесь все знают друг друга в лицо, что создает атмосферу безопасности. Несмотря на близость к природе, вы

остаетесь в центре событий: • 15 минут до центра города на авто. • Для детей: Детские сады 7 и 118, школа 66 и престижный Лицей 1. • Шопинг: ТЦ «Торгсервис» (продукты, одежда, канцелярия) — всё в шаговой доступности. • Для авто: Огромная парковка во дворе (место найдется всегда!) + рядом гаражный кооператив. Хватит выбирать между экологией и городом. Приезжайте на просмотр и почувствуйте этот воздух сами! 1.Транспортная доступность: • Автомобиль: Район ул. Карпинской удобен тем, что имеет прямой выезд на улицы Радищева и Баррикад. До центра города (сквер Кирова / Центральный рынок) —1217 минут без учета экстремальных пробок • Общественный транспорт:В шаговой доступности (около 57 минут пешком) находится остановка «Карпинская» или «Школа 66». Маршруты:Основной транспорт — это маршрутные такси и автобусы, идущие в центр и в сторону Центрального Рынка 9, 56.Транспорт ходит стабильно. • Парковка:В этом районе плотность застройки ниже, чем в Октябрьском или Свердловском р-нах, поэтому проблем с парковкой у дома практически не бывает — это огромное преимущество перед новостройками. • Спорт и отдых: Главное преимущество — лес. Это готовые трассы для бега летом, скандинавской ходьбы и прогулок с собаками. Зимой — беговые лыжи прямо от порога дома. • Торговля: ТЦ «Торгсервис» — это крупный ритейл-хаб для этого района. Там можно закрыть все бытовые потребности: от закупа продуктов на неделю до покупки мелочей для дома. 3. Экологический фактор:Это одна из самых высоких точек города в этой части. Роза ветров здесь благоприятная: городской смог сюда доходит редко, так как лесной массив

работает как естественный фильтр.