

Создано: 01.10.2025 в 07:26

Обновлено: 03.12.2025 в 05:40

Иркутская область, Иркутск, улица  
Ржанова, 31

**7 650 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Ржанова, 31

Улица

[улица Ржанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285348509>

Владислав Бронников, CENTURY 21

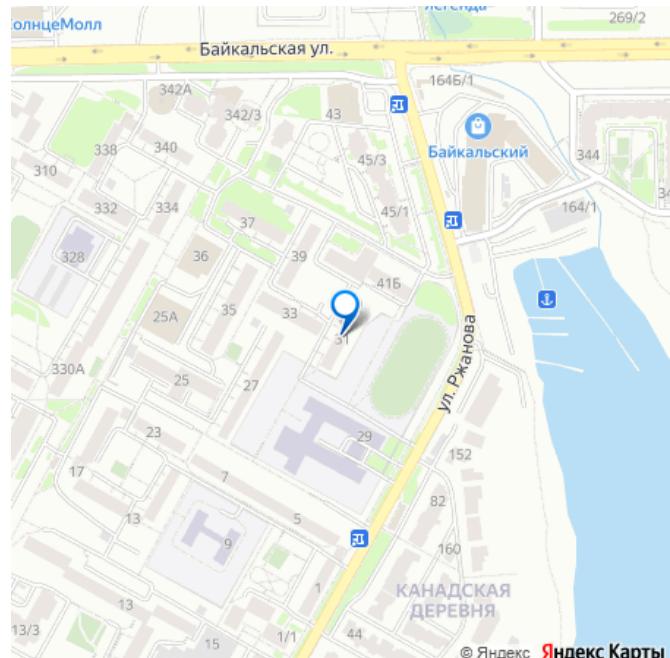
Недвижимость мира

**79842704977**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

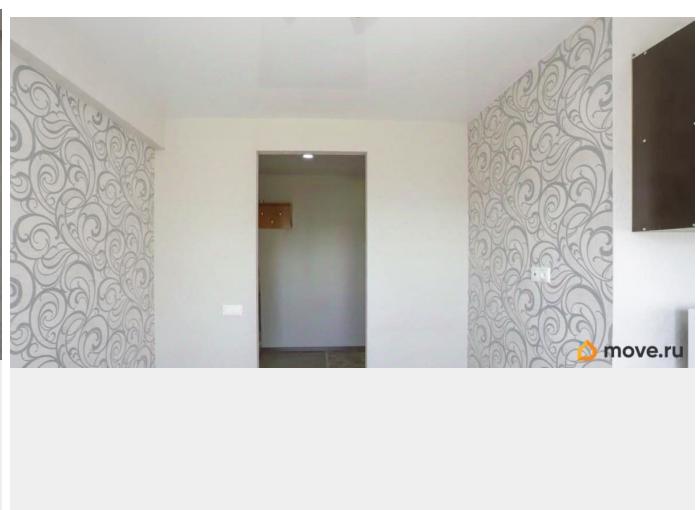
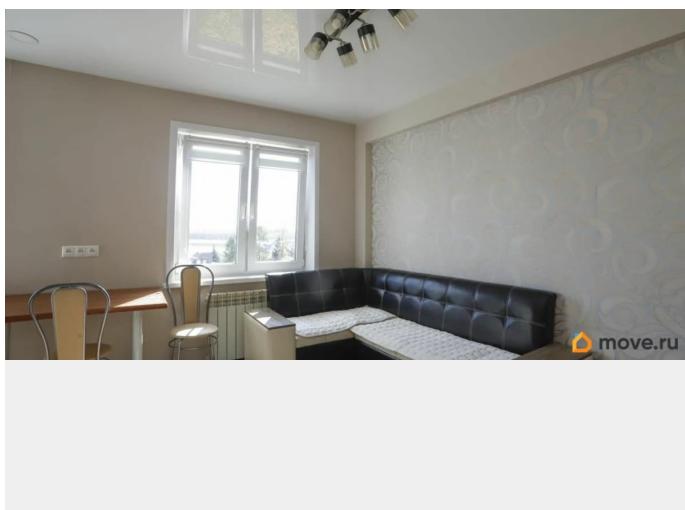
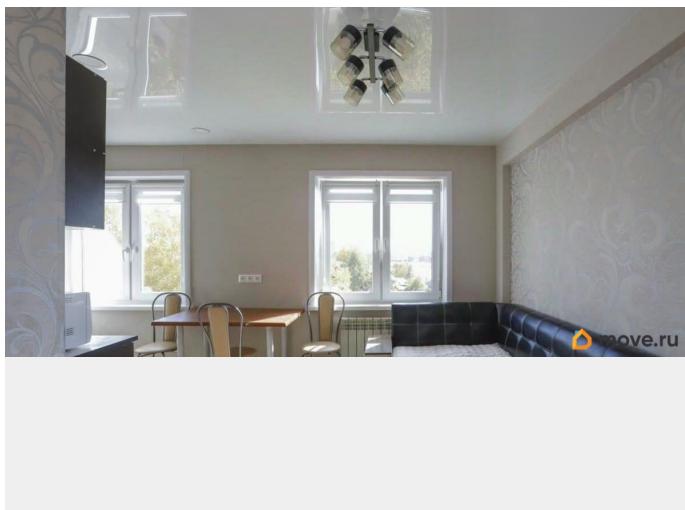
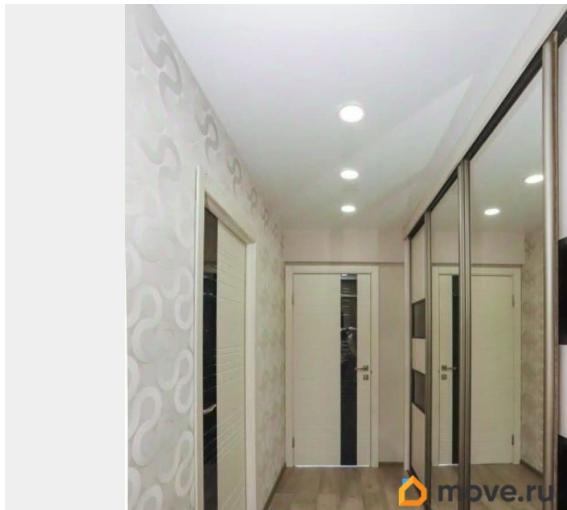
---

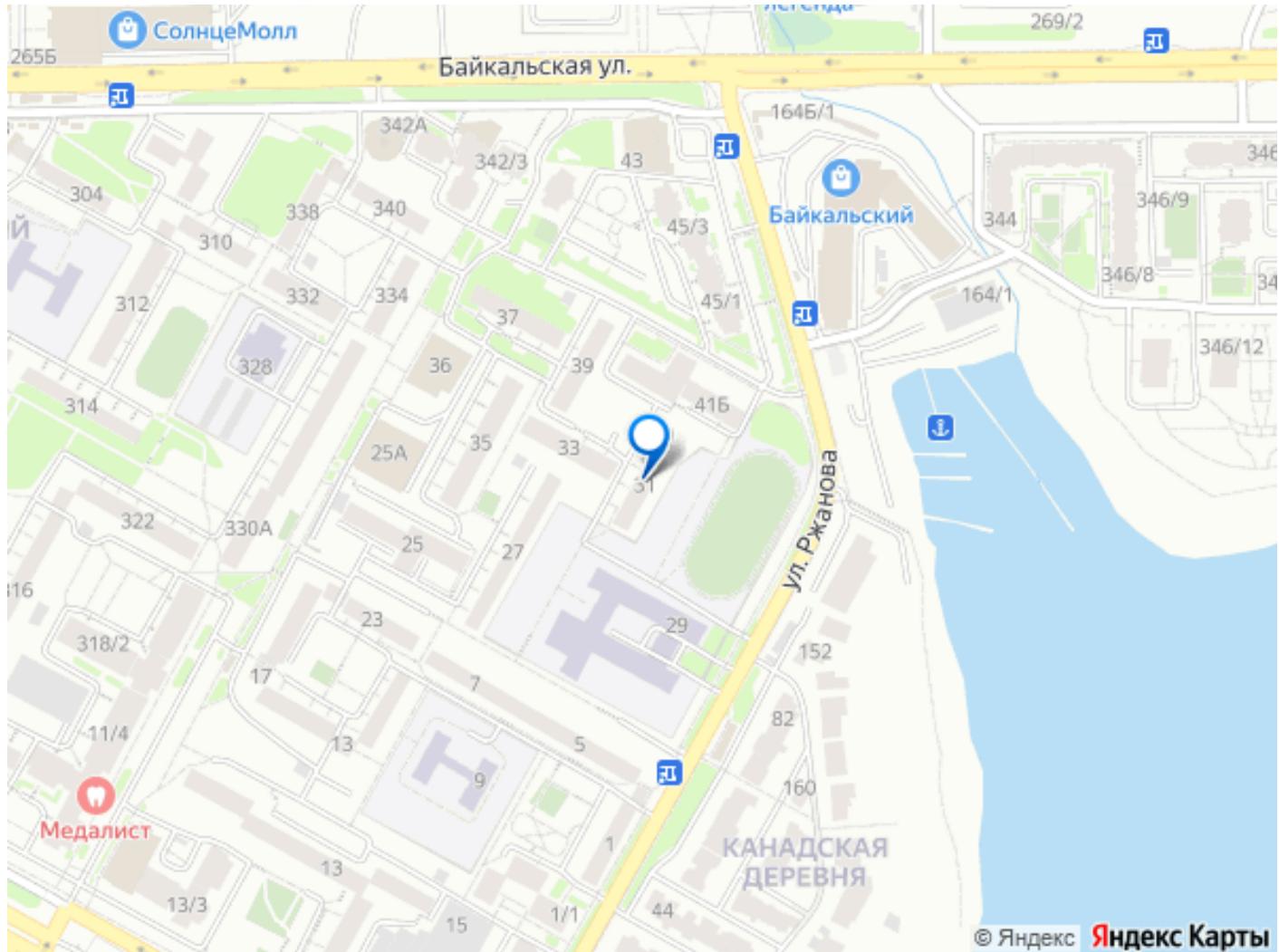
возможна ипотека

## **Описание**

Если по каким-то причинам Вы не смогли дозвониться, напишите свой номер в сообщениях, я вам перезвоню в течении 15 минут! Ищете комфорт и уют в трикомнатной квартире с видом на воду? Ваш идеальный выбор здесь. Особенности объекта: Этаж: пятый Общая площадь: 59.4 м<sup>2</sup> Планировка: светлая кухня-студия, две изолированные спальни, совмещенный большой санузел, два балкона. Прекрасный вид на залив. Окна на восток и юг, очень солнечная и теплая квартира. Инфраструктура в шаговой доступности: - Школы (школа 22 (2 минуты), гимназия 25 и лицей 47), - Детские сады ( 8 (5 минут), 178, 55), - Спорт (Байкал-Арена (7минуту), World Class (8 минут), детские и взрослые бассеины, бесплатный стадион под окном), - Супермаркеты, Солнце-молл, магазины, салоны красоты и много другое для комфорtnого проживания. Преимущества покупки: Прямой доступ к водной глади и живописным ландшафтам города, Развитая инфраструктура района, Удобная транспортная доступность в любой район города, Возможна ипотека. Внутреннее оснащение: Продуманная планировка, У каждой спальни свой балкон, Полы стяжка и ламинат, Идеально выравненные стены и потолки, Система отопления и электрика после капитального ремонта, продуманы розетки и выключатели, Кондиционер, Большой удобный встроенный шкаф. Звоните, записывайтесь на просмотр и

приобретайте квартиру !!! Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года. Покупать недвижимость с нами - безопасно и комфортно, ведь CENTURY21 - Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости, основана в 1971 году, имеет богатый опыт и репутацию.





Move.ru - вся недвижимость России