

Создано: 10.05.2024 в 02:35

Обновлено: 15.02.2026 в 09:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252574620>

Альфа, Альфа

**79675831421**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Березовая Роща, 13Б

**9 623 592 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

59.25 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

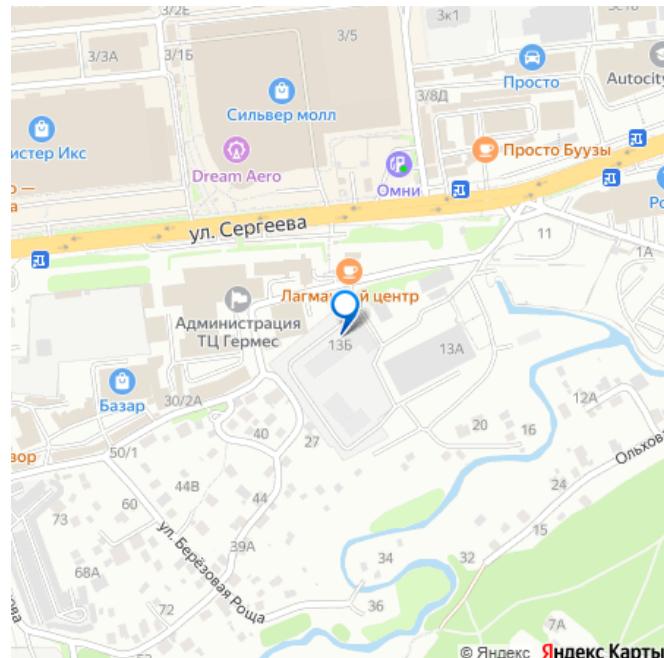
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт



## **Описание**

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торГОвоДа-развлекательной и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

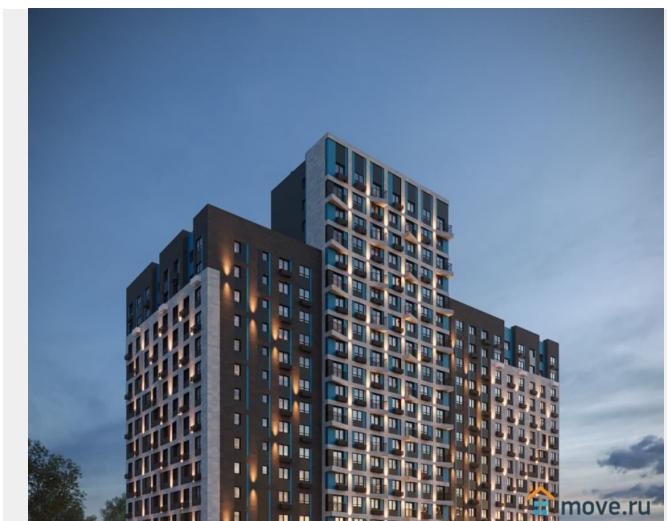
Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слаты, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О  
КВАРТИРЕ Площадь 60,86м<sup>2</sup> 2 изолированных  
комнаты. Одна из спален с выходом на  
балкон, во второй предусмотрена  
вместительная гардеробная. Просторная  
кухня-гостиная 21,44м<sup>2</sup> Совмещенный  
санузел. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in.  
Обменять вашу старую квартиру на новую в  
нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи,  
гибкие сроки и выгодные условия напрямую  
от застройщика. Ипотека, Стань автором  
своей новой счастливой истории! Жилой  
комплекс Автор - проект застройки в  
экологически чистом районе Иркутска, с уже  
сформированной социальной, транспортной,  
торгово-развлекательной инфраструктурой.  
Проектом предусмотрено возведение 2 домов  
переменной высотности до 19 этажей,  
формирующих единое пространство для  
гармоничной и комфортной жизни





A screenshot of a real estate listing. On the left is a photograph of a modern residential building. In the center, there is a 3D floor plan of an apartment labeled "60,86 Площадь" (60.86 square meters) and "3 Камнаты" (3 rooms). The floor plan shows the layout of the rooms and their dimensions. The move.ru logo is visible in the bottom right corner.

