

Создано: 10.05.2024 в 02:35

Обновлено: 09.01.2026 в 16:53

<https://irkutsk.move.ru/objects/9252574588>

Альфа, Альфа

79675831421

Иркутская область, Иркутск, улица
Березовая Роща, 13Б

9 954 720 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Березовая Роща, 13Б

Улица

[улица Березовая Роща](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

59.25 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

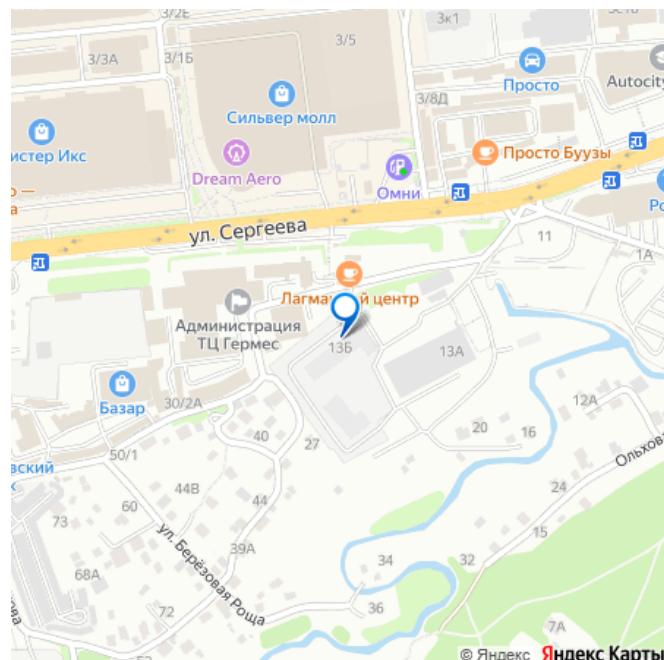
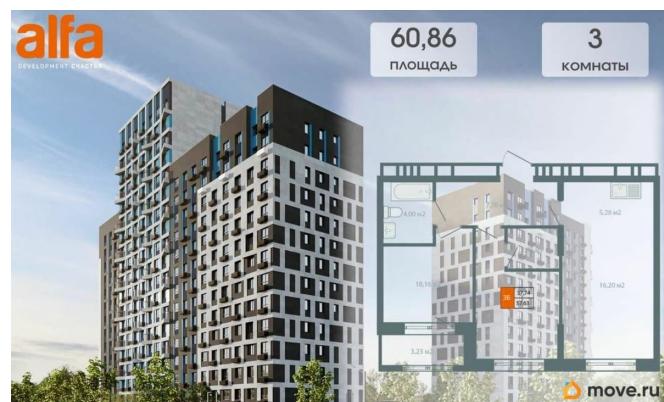
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт



Описание

Жилой комплекс Автор возводится в экологически чистом районе Иркутска, с уже сформировавшейся социальной, торГОвоДающеейся и транспортной инфраструктурой. Два дома переменной этажности формируют единое пространство для гармоничной и комфортной жизни.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК оснащён системой «умный дом». Управляйте всеми системами с приложения на вашем смартфоне.

Зонирование территории комплекса под интересы жителей разных групп и возрастов. Предчистовая отделка WhiteBox. Пешая доступность к объектам инфраструктуры различного назначения. По всему периметру территории установлены камеры видеонаблюдения. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Для детей предусмотрен комплекс для развлечений, игр и развития с безопасным покрытием. Взрослые смогут начать свой день со спорта, выполнить упражнения на турнике или провести зарядку вместе с ребенком, не выходя за пределы комплекса. Удобные зоны отдыха позволяют расслабиться и с комфортом провести время. Wi-Fi-зоны и розетки на всей территории двора.

Ландшафтный дизайн, озеленение территории и освещение сделают ваш досуг на территории комплекса еще более приятным. Закрытая территория двора. Для автовладельцев предусмотрены наземные парковки, зарядка для электромобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В шаговой доступности от комплекса: Детские сады: 74, 155, 174 Школа 77 Супермаркеты: Лента, Слатика, ХлебСоль Рынок «Мельниковский» ТРЦ: СильверМолл, JamMoll, Mega Home Аптеки, банкоматы Пункты выдачи интернет-заказов Бизнес-центры Кафе, кинотеатр Рядом расположена

остановка общественного транспорта О
КВАРТИРЕ Площадь 60,86м² 2 изолированных
комнаты. Одна из спален с выходом на
балкон, во второй предусмотрена
вместительная гардеробная. Просторная
кухня-гостиная 21,44м² Совмещенный
санузел. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ Trade-in.
Обменять вашу старую квартиру на новую в
нашем ЖК Рассрочка. Удобные платежи,
гибкие сроки и выгодные условия напрямую
от застройщика. Ипотека, Стань автором
своей новой счастливой истории! Жилой
комплекс Автор - проект застройки в
экологически чистом районе Иркутска, с уже
сформированной социальной, транспортной,
торгово-развлекательной инфраструктурой.
Проектом предусмотрено возведение 2 домов
переменной высотности до 19 этажей,
формирующих единое пространство для
гармоничной и комфортной жизни

