

Создано: 22.08.2025 в 05:19
Обновлено: 21.01.2026 в 06:59

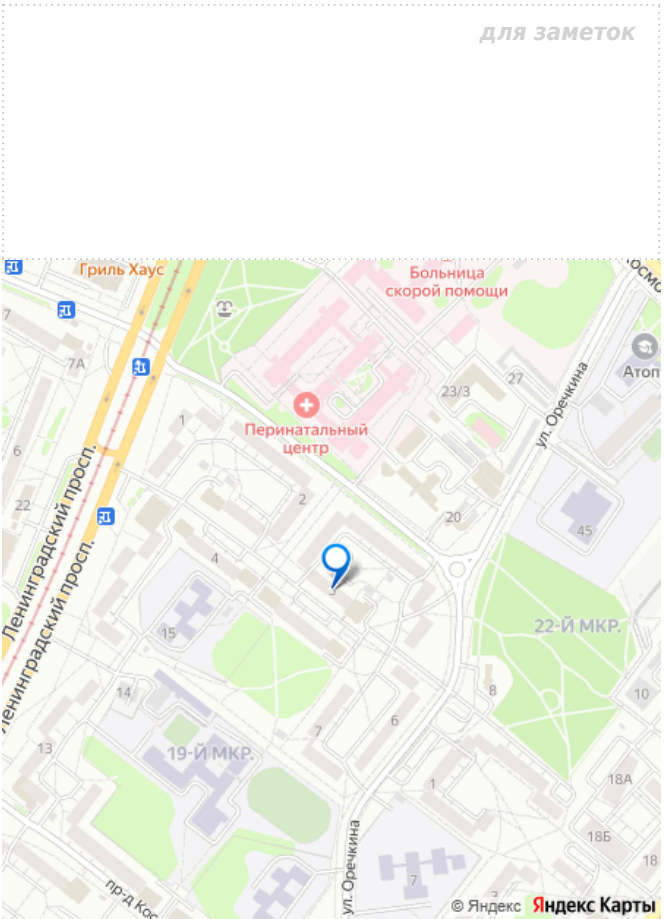
5 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.6 м
Жилая площадь	38 м ²
Площадь кухни	9 м ²
Общая площадь	59.1 м ²
Этаж	3/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в престижном и востребованном районе города предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 59 м² включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность и удобство. Частичный косметический ремонт выполнен с учетом современных стандартов: установлены пластиковые окна с двусторонней ориентацией, что гарантирует хорошую инсоляцию в течение дня, заменена входная металлическая дверь с надежным замком. Балкон застеклен по технологии холодного остекления, оборудован теплым полом и подключен к системе отопления — это дополнительное пространство можно использовать круглый год. Дом расположен в тихом, благоустроенном дворе, что создает спокойную атмосферу. В пешей доступности (2-3 минуты) находятся три парковые зоны с прогулочными дорожками и детскими площадками, подходящие для отдыха с семьей или домашними животными. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа 9 с высоким рейтингом, три детских сада, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Повседневные потребности покрывают магазины «Пятерочка», «Любава», «Бристоль», «Хлеб Соль», а также отделы с овощами и фруктами. Транспортная доступность — сильная сторона объекта. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы, маршруты 2, 7, 8, 27

связывают район с деловым центром, вокзалом и основными магистралями. Для автомобилистов выезд на главные дороги занимает не более 7 минут. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря высокой ликвидности района и стабильному спросу на аренду. Состояние объекта позволяет заселиться сразу или провести индивидуальный ремонт под свои предпочтения. Код пользователя: 179898
Номер в базе: 9608071

