

Создано: 22.08.2025 в 05:19

Обновлено: 21.01.2026 в 06:59

5 900 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

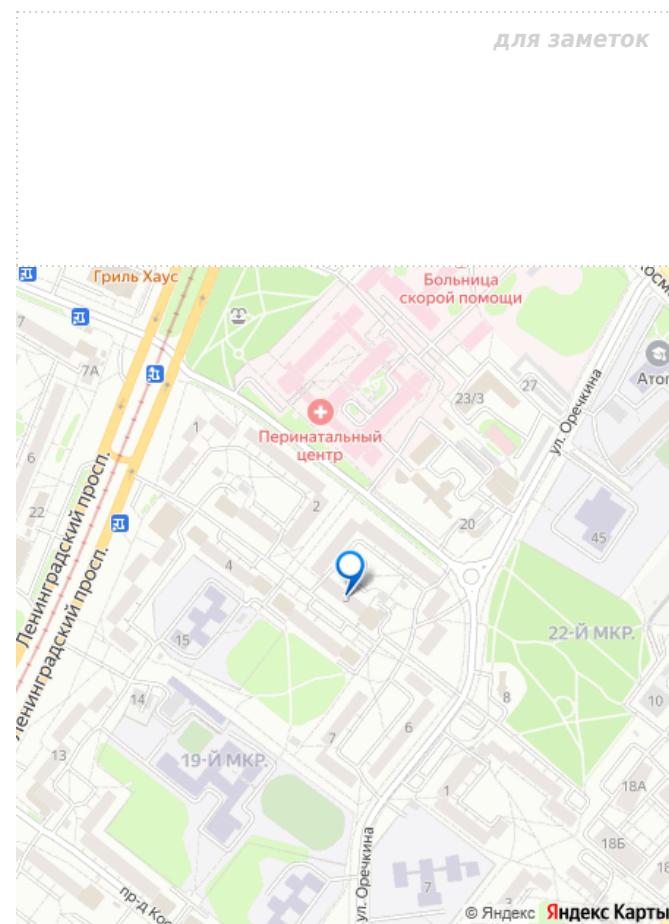
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира в престижном и востребованном районе города предлагает комфортное проживание для семьи. Общая площадь 59 м² включает изолированные комнаты, что обеспечивает приватность и удобство. Частичный косметический ремонт выполнен с учетом современных стандартов: установлены пластиковые окна с двусторонней ориентацией, что гарантирует хорошую инсоляцию в течение дня, заменена входная металлическая дверь с надежным замком. Балкон застеклен по технологии холодного остекления, оборудован теплым полом и подключен к системе отопления — это дополнительное пространство можно использовать круглый год. Дом расположен в тихом, благоустроенном дворе, что создает спокойную атмосферу. В пешей доступности (2-3 минуты) находятся три парковые зоны с прогулочными дорожками и детскими площадками, подходящие для отдыха с семьей или домашними животными.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа 9 с высоким рейтингом, три детских сада, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Повседневные потребности покрывают магазины «Пятерочка», «Любава», «Бристоль», «Хлеб Соль», а также отделы с овощами и фруктами. Транспортная доступность — сильная сторона объекта. Остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы, маршруты 2, 7, 8, 27

связывают район с деловым центром, вокзалом и основными магистралями. Для автомобилистов выезд на главные дороги занимает не более 7 минут. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций благодаря высокой ликвидности района и стабильному спросу на аренду. Состояние объекта позволяет заселиться сразу или провести индивидуальный ремонт под свои предпочтения. Код пользователя: 179898

Номер в базе: 9608071

