

Создано: 09.12.2025 в 09:23

Обновлено: 06.02.2026 в 10:34

**Иркутская область, Иркутск, улица Розы
Люксембург, 23**

4 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 23

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288946668>

**Ольга Вячеславовна (Бизнес) Юцис,
Этажи Иркутск**

79149513617

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

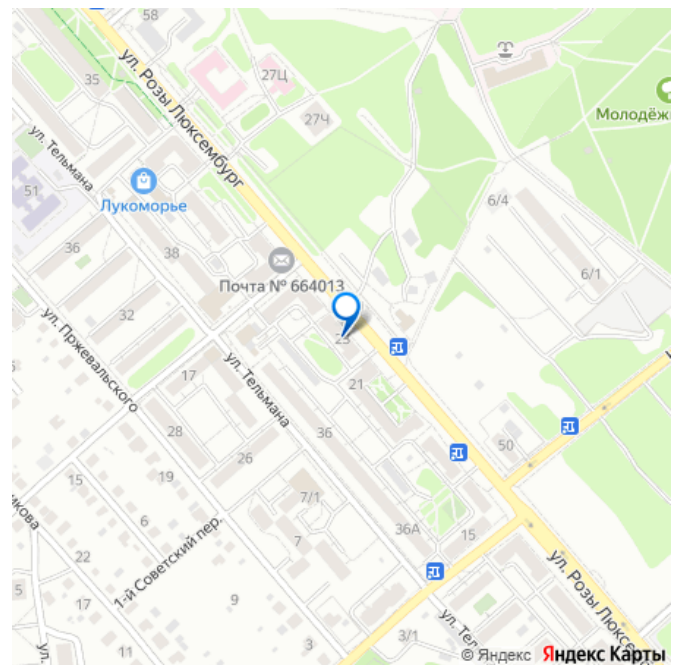
Покупка в ипотеку

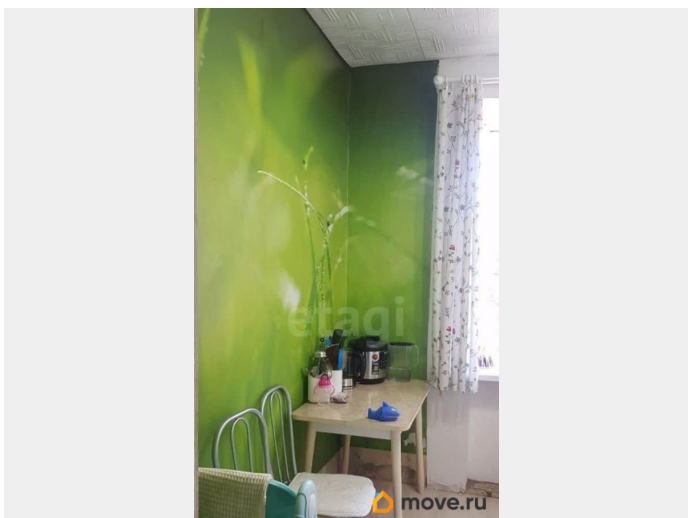
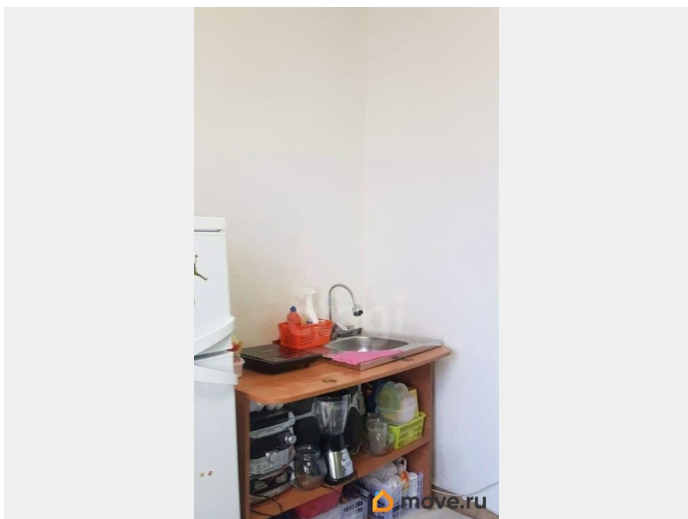
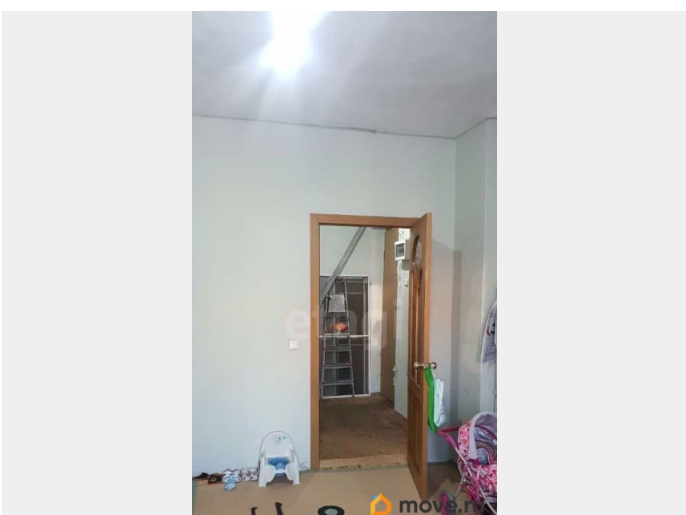
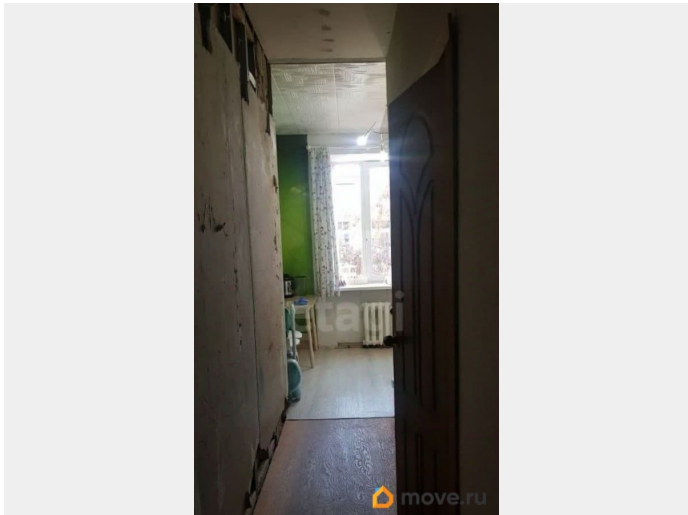
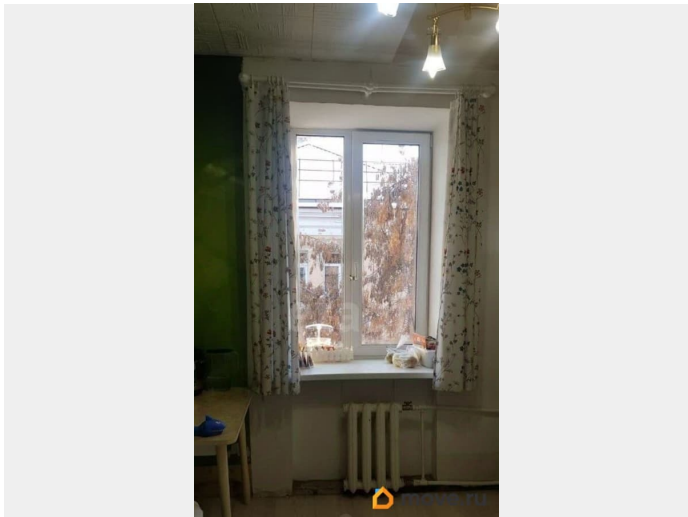
да

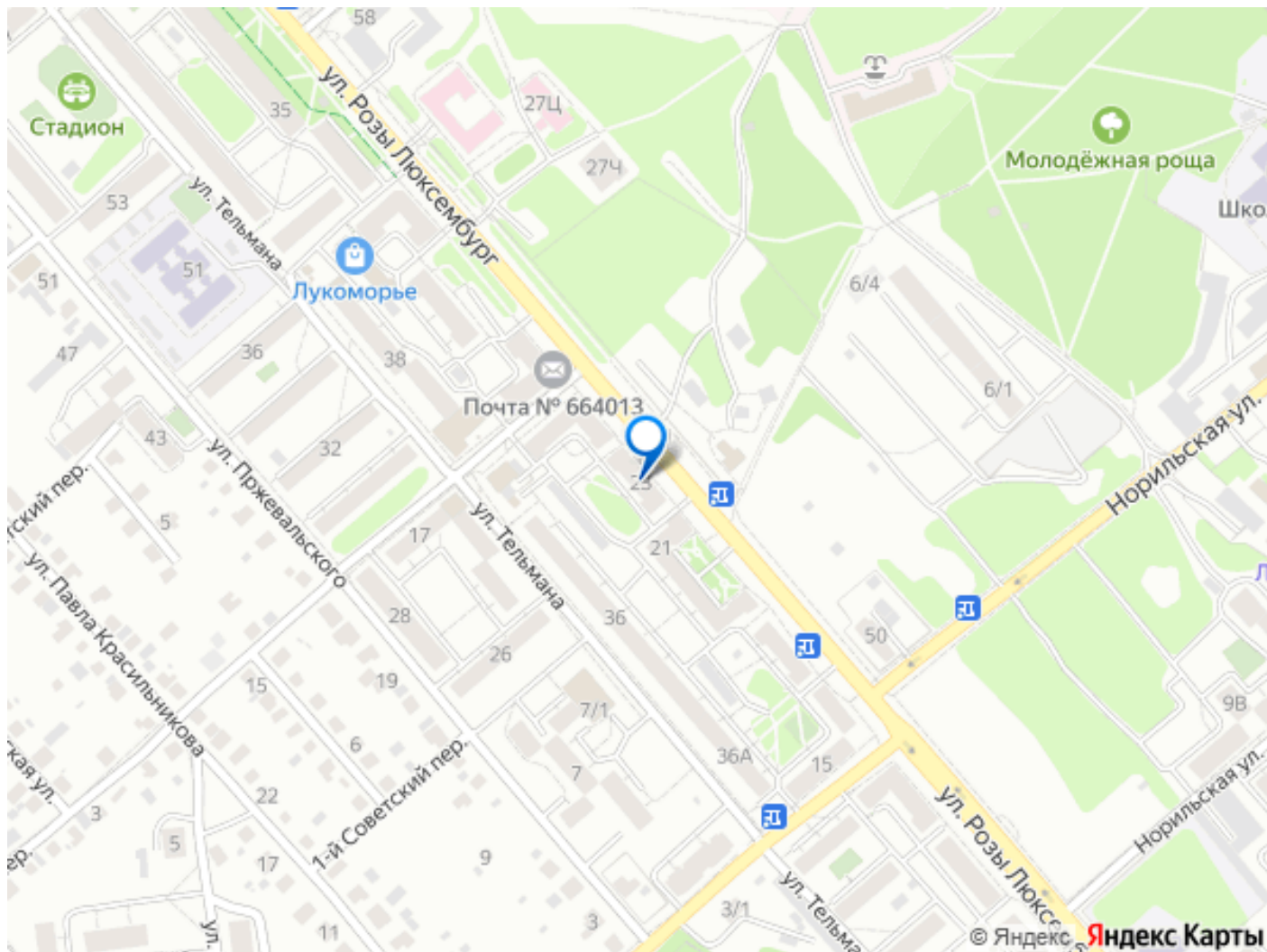
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в перспективном районе Новоленино, на втором этаже трехэтажного кирпичного дома. Объект представляет собой отличную основу для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Планировка включает две смежные и одну изолированную комнату, что позволяет гибко зонировать площадь. В квартире выполнена черновая отделка и частично заменена сантехника, что существенно сокращает затраты и сроки будущего ремонта. Ключевым преимуществом является исключительно удачное расположение: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта с хорошим сообщением, торговый центр, общеобразовательная школа и поликлиника. Дом характеризуется спокойной атмосферой при полной обеспеченности повседневной инфраструктурой. Это практичное решение для тех, кто ценит выгодное местоположение и возможность самостоятельно воплотить дизайнерские идеи в квартире с четким планировочным потенциалом. Готов организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 94123 Номер в базе: 10550118







Move.ru - вся недвижимость России