

Создано: 21.01.2026 в 11:06

Обновлено: 15.02.2026 в 16:47

Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 186

**6 830 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 186

Улица

[улица Баумана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

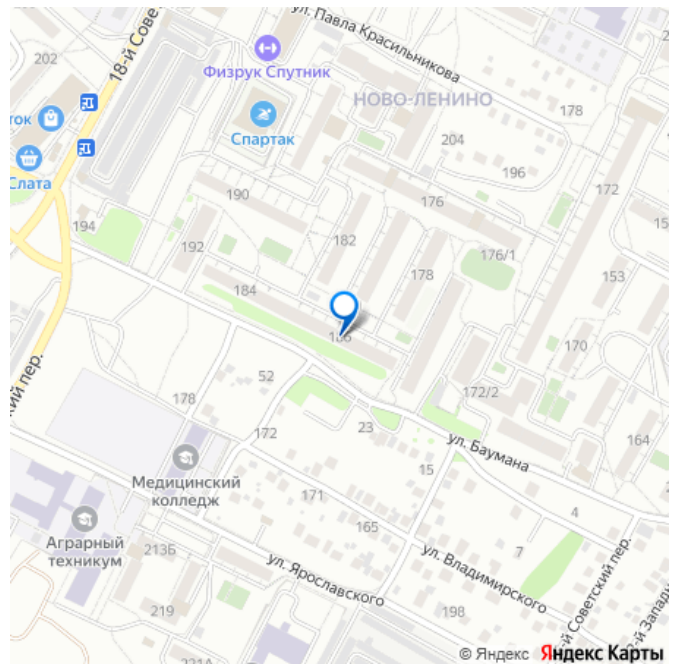
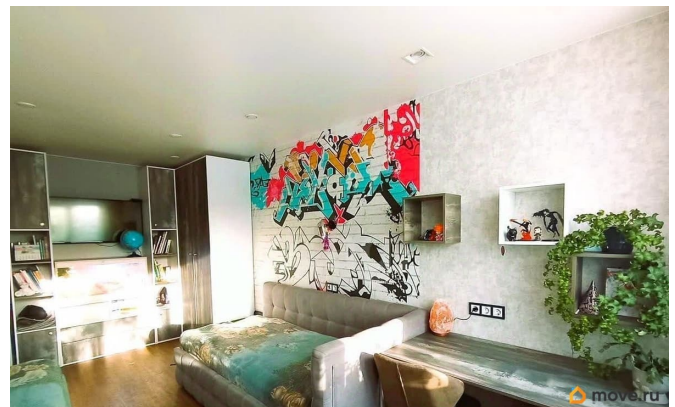
Ремонт

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156853>

**Ольга Валерьевна Хамагаева, Этажи**  
**Иркутск**

**79842705435**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

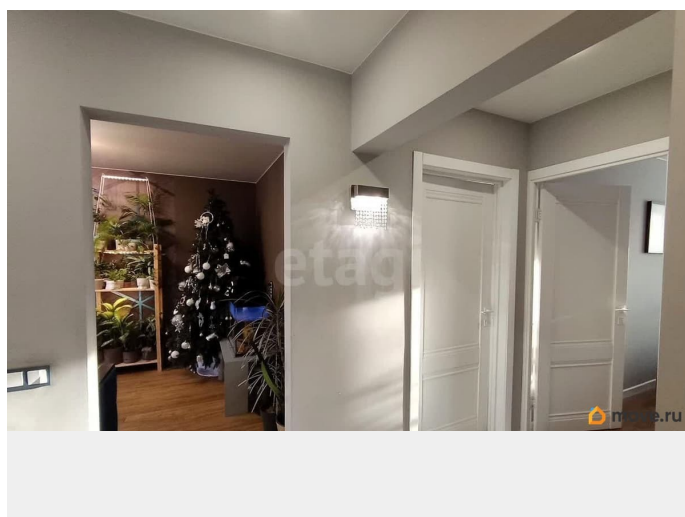
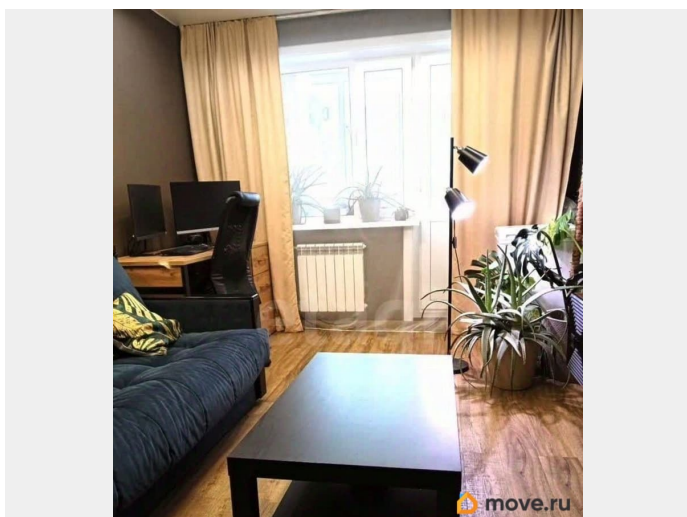
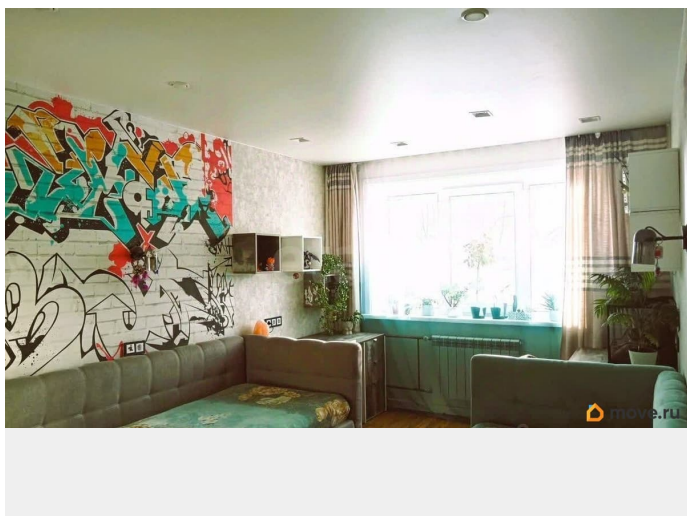
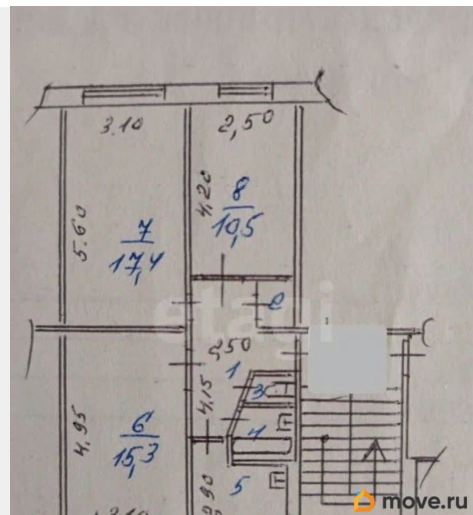
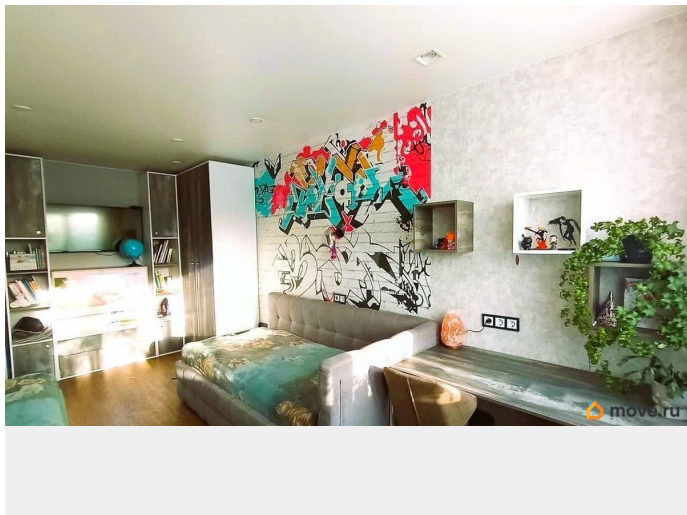
---

возможна ипотека

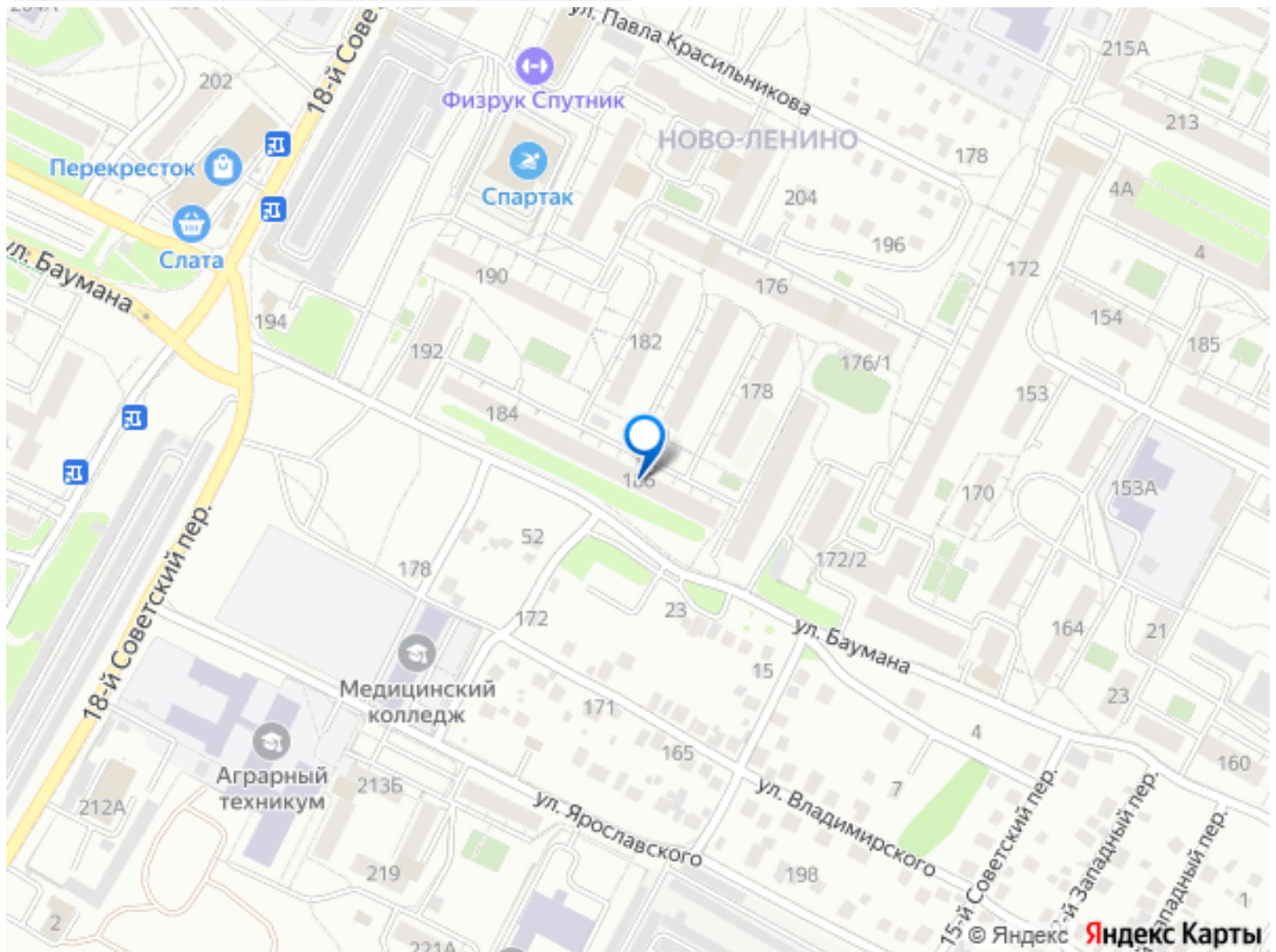
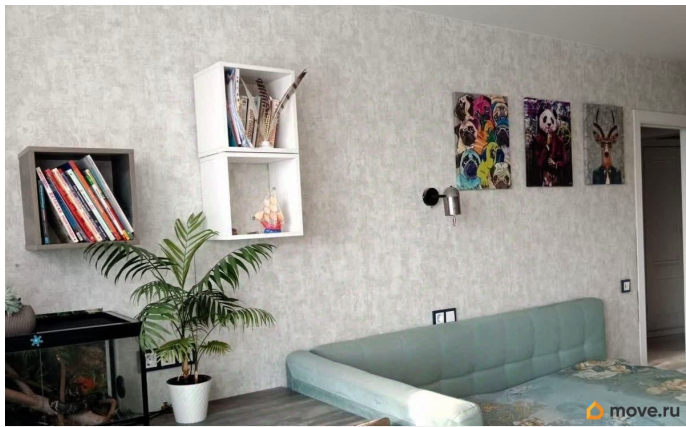
## Описание

Продается трехкомнатная квартира с полным дизайнерским ремонтом, выполненным с применением качественных материалов и продуманной до мелочей инженерной начинкой. Вся электрика, сантехника, система отопления и окна полностью заменены. В квартире изолированные комнаты и окна на две стороны, обеспечивающие отличную инсоляцию и тишину. Полы с подогревом: в коридоре и кухне уложен практичный керамогранит, в комнатах — комфортный кварцвинил. Кухня оборудована необходимой техникой, включая посудомоечную машину. Раздельный санузел отделан кафелем с системой теплого пола. В прихожей организована удобная зона под встроенный шкаф-купе. Дом панельного типа 1983 года постройки расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, взрослая и детская поликлиники, а также отделение диагностического центра. Для активного отдыха в соседнем дворе работают бассейн «Спартак» и фитнес-клуб. Транспортная доступность высокая: автобусная остановка в трех минутах ходьбы, а выезд на объездную дорогу занимает пару минут. За домом организована платная охраняемая парковка. Квартира не требует дополнительных вложений-заезжай и живи!!! Подходит под любой вид расчётов, помощь с оформлением ипотеки!!! Код пользователя: 192885 Номер в

базе: 10858258







Move.ru - вся недвижимость России