

Создано: 09.12.2025 в 09:31

Обновлено: 04.01.2026 в 10:00

## Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 23

# 4 300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Розы Люксембург, 23

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

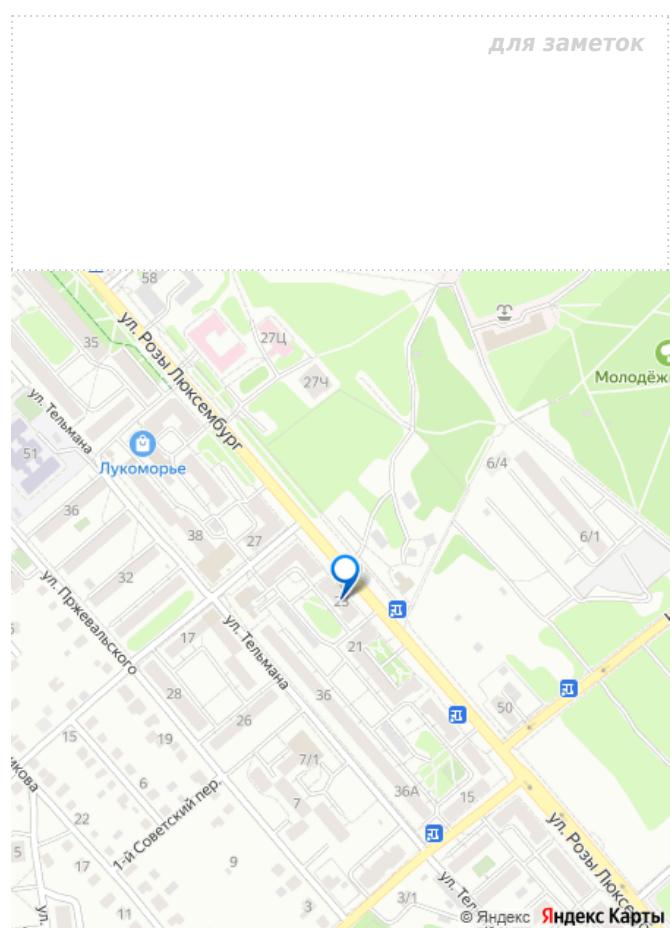
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

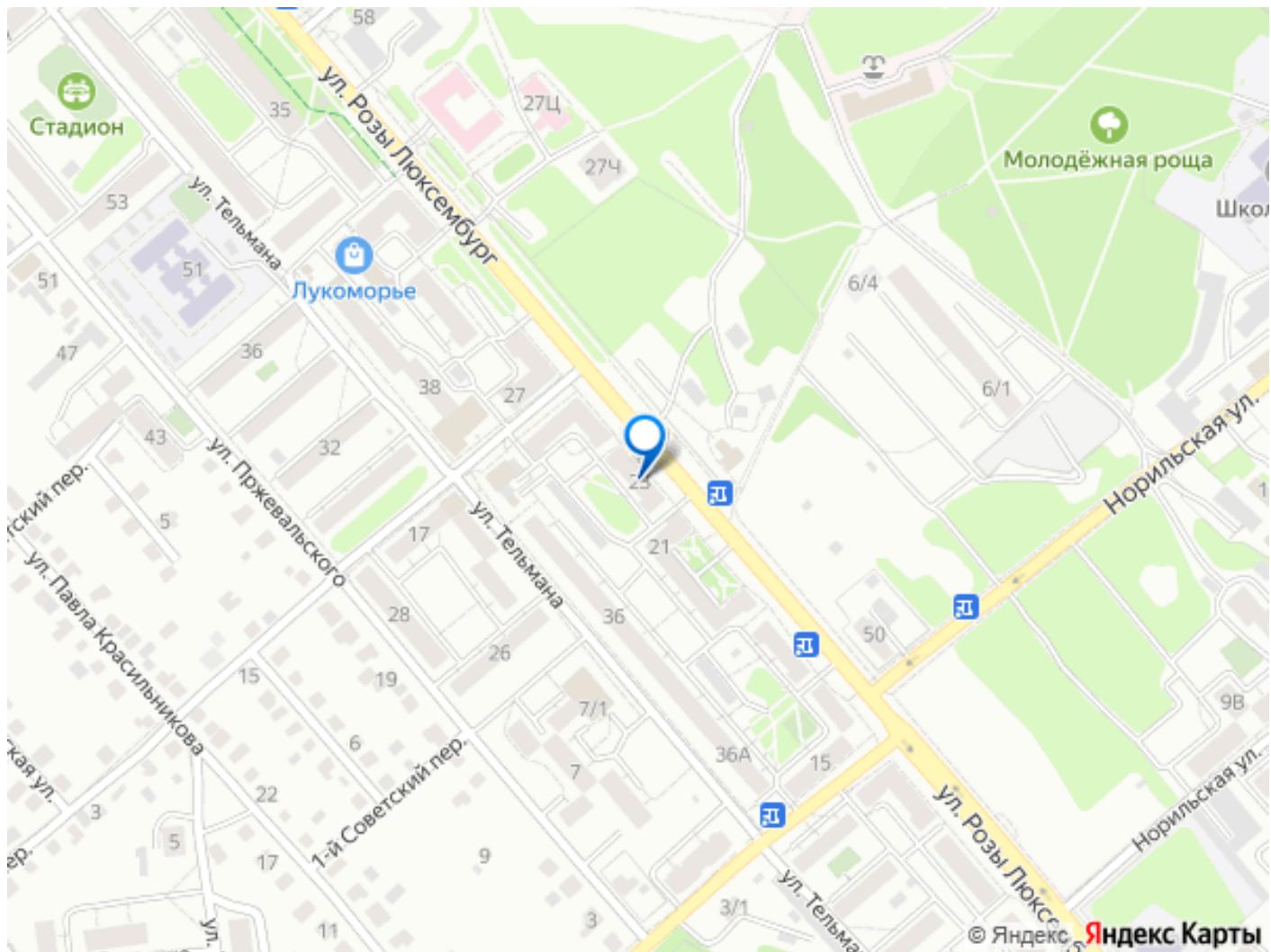
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в перспективном районе Новоленино, на втором этаже трехэтажного кирпичного дома. Объект представляет собой отличную основу для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Планировка включает две смежные и одну изолированную комнату, что позволяет гибко зонировать площадь. В квартире выполнена черновая отделка и частично заменена сантехника, что существенно сокращает затраты и сроки будущего ремонта. Ключевым преимуществом является исключительно удачное расположение: в шаговой доступности находятся остановка общественного транспорта с хорошим сообщением, торговый центр, общеобразовательная школа и поликлиника. Дом характеризуется спокойной атмосферой при полной обеспеченности повседневной инфраструктурой. Это практическое решение для тех, кто ценит выгодное местоположение и возможность самостоятельно воплотить дизайнерские идеи в квартире с четким планировочным потенциалом. Готов организовать просмотр в удобное время. Код пользователя: 94123 Номер в базе: 10550118



Move.ru - вся недвижимость России